



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SUPETAR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Vlačica br. 5, 21400 Supetar
e-mail: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr

KLASA: 351-02/26-01/01
URBROJ: 2181-11-03/1-26-2

Supetar, 24. kolovoza 2026. godine

Jedinstveni upravni odjel Grada Supetra na temelju odredbi članka 160. i članka 162. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), odredbi članka 8. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ 03/17) i odredbi članaka 3., 4., 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ 64/08), daje sljedeću

INFORMACIJU

o izradi i određivanju sadržaja Strateške procjene utjecaja na okoliš II.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra

Nadležno tijelo za provedbu postupka izrade strateške studije

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, Jedinstveni upravni odjel (u nastavku teksta: JUO), Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Pravni temelj

Postupak se provodi na temelju članka 68. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i članaka 6. - 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17).

Odluka o izradi plana, naziv, programska polazišta i ciljevi plana

Strateška studija se treba izraditi za II. liD izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra u proceduri provođenja strateške procjene. Trenutno su na snazi važeće I. liD Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“, br. 03/09, 04/17, 13/17, (pročišćeni tekst nakon I.ID) 15/17 i 21/17 te „Narodne novine“ broj

46/17 – presuda VUS RH)) čija je cjelina provedbenih odredbi i grafičkih prikaza dostupna na službenoj internetskoj stranici Grada Supetra (www.gradsupetar.hr).

Izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra (II liD PPUG Supetra), pristupilo se temeljem Odluke o izradi II liD PPUG Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj: 19/20 od 24. prosinca 2020. g.), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II liD PPUG Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj: 10/22 od 27. travnja 2022. g.) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II liD PPUG Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj: 17/25 od 1. prosinca 2025. g.)

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje II. liD PPUG Supetra, definirani člankom 8. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra, su sljedeći:

- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.);
- usklađenje s odredbama podzakonskih propisa kojima se uređuju područja prostornog uređenja i gradnje;
- usklađenje sa odredbama i kartografskim prikazima PPSDŽ u odnosu na III. izmjene i dopune istog;
- preispitivanje i promjena postojećih uvjeta za rekonstrukciju i gradnju građevina u zoni 'Zapadno od igrališta Mali Plac' (Urbano pravilo 1-4), utvrđenih odredbama članka 57.b te odredbama članaka 24. i 51., radi omogućavanja smještaja parkirališno-garažnih mjesta u podzemnoj etaži građevine;
- preispitivanje i proširenje granica područja moguće gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz odgovarajuću doradu uvjeta izgradnje svih vrsta objekata za potrebe poljoprivrede i stočarstva kako bi se spriječile zloporabe gdje se pod formom gospodarskih objekata grade objekti za stanovanje;
- preispitivanje i korekcija granica utvrđenih potpuno negradivih površina (z1), unutar građevinskog područja naselja Supetar, s ciljem osiguranja kolnog pristupa u svrhu omogućavanja gradnje na građevnim česticama 364/1 i 364/2, sve k.o. Supetar;
- manja promjena granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene (K2), proširenjem na površinu katastarske čestice broj 1667/95, k.o. Supetar, radi cjelovite prostorne organizacije unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“, u skladu s pretežitim načinom korištenja i s namjenom tog građevinskog područja;
- promjena granica zahvata i namjene GPZ „Žedno-Drage“ na način da se zahvat iste proširi na č.zem. 1667/38 i dio zahvata č.zem. 1667/39 (sve k.o. Supetar) i to sve u površini istih koji je po rješenjima PPUG-a i UPU-a u zahvatu lokacije javnih parkirališta (IS1-8), a uz smanjivanje neke postojeće neizgrađene površine u zahvatu GPZ „Žedno-Drage“. U odnosu na potrebu smanjivanja dijela postojećeg zahvata GPZ „Žedno-Drage“ po rješenjima važećeg PPUG-a, a zbog proširivanja iste na

č.zem. 1667/38 i dio zahvata č.zem. 1667/39 (sve k.o. Supetar) u približnoj površini od cca 3.400 m² moguće je izvršiti izdvajanja iz zahvata GPZ „Žedno-Drage“ južnog dijela č.zem. 1667/20 koja je u vlasništvu Grada Supetra;

- promjena namjene površine koju čine k.č. 526/2, k.č. 528 i zapadni dio k.č. 1678/1 (sve k.o. Supetar) na području za kojega je prostornim planom propisana obveza izrade UPU-a „Vrilo-Gustirna luka“ i to iz dosadašnje mješovite namjene u gospodarsko- poslovnu namjenu (pretežito trgovačku) K2, uz propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;
- razrada urbanog pravila „Vrilo-Gustirna luka“;
- promjena namjene površine unutar granica građevinskog područja naselja iz mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu (određivanje nove lokacije unutar GPN-a na površini mješovite namjene za smještaj zgrade društvene djelatnosti D namijenjene odgoju i obrazovanju- predškolska ustanova i/ili starački dom) na zahvatu k.č. 938 k.o. Supetar ili opciono na zahvatu k.č. 823/2/3/6/7/8/9 k.o. Supetar) uz propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (razrada urbanog pravila temeljem inicijative Grada Supetra);
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene površine u k.o. Splitska unutar granica građevinskog područja naselja ugostiteljsko- turističke namjene (TL „Zastup“) u mješovitu (pretežito stambenu) namjenu uz određivanje smjernica u prostornom planu u skladu s kojima će se detaljnije propisati uvjeti i način gradnje obveznim urbanističkim planom uređenja;
- omogućavanje drugih manjih promjena namjene površina i uvjeta uređenja koje nisu protivne javnom interesu, ukoliko se za to pokaže potreba;
- ucrtavanje novoutvrđene granice lučkog područja temeljem Odluke o osnivanju Lučke uprave SDŽ za luku Supetar;
- redefiniranje granica obuhvata dijela infrastrukturnih sustava;
- preispitivanje i korekcija granica osobito vrijednih predjela (prirodni krajobraz i kultivirani krajobraz) u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i vrednovanjem zatečenih krajobraznih obilježja;
- korekcija cestovnog priključka na državnu cestu DC 114 na području naselja Mirca;
- korekcija granice obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja 'Mirca: zapad – marina', na način da se granica obuhvata proširi prema istoku na površinu uređene plaže R33, do granice građevinskog područja naselja Mirca, u svrhu optimalnog sagledavanja rješenja marine unutar obuhvata UPU „Mirca: zapad – marina“;
- usklađenje granica zona preventivne zaštite kulturnih dobara s važećim rješenjima nadležnog tijela, za područje Grada Supetra;
- preispitivanje i korekcija granica zahvata zone D2 u zahvat GPN Mirca (lokacija za starački dom) kroz povećanje predmetnog zahvata, a sve u zahvatu nekretnina u

suvlasništvu Grada Supetra i Republike Hrvatske odnosno vlasništva Republike Hrvatske;

- omogućavanje realizacije projekta prezentacije i revitalizacije napuštenog kompleksa rudnika-špilje 'Minjera', kao vrijednog prirodnog, kulturnog i industrijskog lokaliteta na području k.o. Škrip, te određivanje uvjeta za gradnju prihvatnog i prezentacijskog centra 'Minjera, na k.č. broj *220 i *221, k.o. Škrip, kao budućeg ulaznog prostora predmetnog kompleksa;
- preispitivanje i po potrebi revidiranje prikaza dijela izgrađenih dijelova građevinskih područja te neizgrađenih uređenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja;
- preispitivanje i po potrebi revidiranje prikaza dijela poljoprivrednih površina primarno u odnosu na službene evidencije površina pod šumama (državnim i privatnim);
- revizija prikaza površina pod šumama sukladno stanju po dostupnim evidencijama poljoprivrednih površina (katastar, ARKOD i drugo) odnosno evidencijama površina pod šumama (katastar, podaci Hrvatskih šuma i drugo);
- razrada pet dopunskih urbanih pravila – tri za područje Višćice južno od buduće prometnice Ive Tijardovića, jedno za područje Vojalo i jedno za područje Polanda – temeljem zaprimljenih inicijativa, uz zaštitu javnih interesa te poštivanje temeljnih prostorno-planskih polazišta i uvjeta važećeg prostornog plana.
- redefiniranje oblika i granica, kao i manjih dorada provedbenih odredbi postojećih urbanih pravila;
- revizija broja obveznih urbanističkih planova, kao i granica njihovih obuhvata;
- razrada uvjeta za moguću izgradnju na manjim već parceliranim građevnim česticama po prijašnjim prostorno-planskim uvjetima u izgrađenim dijelovima naselja;
- dorada uvjeta izgradnje građevina u funkciji predškolskog odgoja, obrazovanja i školstva, zdravstvene zaštite, socijalne skrbi i sličnih djelatnosti u slučaju investiranja subjekata izvan javnog sustava;
- dorada prikaza osnovnih nerazvrstanih cesta u zahvatu građevinskih područja;
- obrada mogućih manjih korekcija granica građevinskih područja bez povećavanja površine istih, a u cilju otklanjanja tehničkih nedostataka i usklađenja urbane cjeline pojedinog građevinskog područja;
- revizija prikaza postojećih i planiranih zelenih površina sukladno stanju u prostoru i planovima urbanizacije građevinskih područja;
- redefiniranje granica zelenih površina i preoblikovanje provedbenih odredbi koje se odnose na njihovo uređenje, korištenje i zaštitu;
- razraditi uvjete za moguće rekonstrukcije ozakonjenih zgrada, a sukladno odredbama PPSDŽ i aktualnim propisima;
- razraditi odredbe za onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, metalnih i sličnih objekata i/ili građevina za stalno ili povremeno stanovanje odnosno

- iznajmljivanje (kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i slično) protivno mogućim smjernicama odnosno temeljnim odrednicama prostornog plana;
- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela;
 - manji ispravci i usklađenja u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, uočeni tijekom provedbe Plana u proteklom razdoblju od donošenja Plana;
 - ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana u svrhu olakšanja provođenja plana;
 - druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim i u skladu s ciljevima ove odluke, u tijeku javne rasprave.

Područje obuhvata II. liD PPUG Supetra

Prostorni obuhvat II. liD PPUG Supetra odnosi se na cjelokupno područje Grada Supetra, unutar granica utvrđenih Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Sažetak postupka koji će se provesti

Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra donesena je 19. kolovoza 2026. g. (KLASA: 351-02/26-01/01, URBROJ: 2181-11-02/1-26-1) i objavljena je na službenim mrežnim stranicama Grada Supetra na poveznici: www.gradsupetar.hr

Odluka sadrži redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja II. liD PPUG Supetra na okoliš (Prilog I.), te popis tijela koja su prema posebnim propisima dužna sudjelovati u postupku strateške procjene (Prilog II.).

Slijedom donošenja Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra (KLASA: 351-02/26-01/01, URBROJ: 2181-11-02/1-26-1, od 19. kolovoza 2026. g.) pristupa se postupku određivanja sadržaja strateške studije. U svrhu određivanja sadržaja strateške studije zatražiti će se od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisom, da u roku od 30 dana od primitka zahtjeva nadležnog tijela dostave svoja mišljenja o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano za područje njihovog djelokruga.

U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, Grad Supetar, JUO, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, održati će konzultacije s predstavnicima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, sukladno članku 9., stavku 4. Uredbe.

U postupku određivanja sadržaja strateške studije, nadležno tijelo je dužno osigurati informiranje javnosti koja sudjeluje u određivanju sadržaja strateške studije svojim pisanim mišljenjima i priložima. Navedena pisana mišljenja i prijedlozi dostavljaju se

nadležnom tijelu koje ih razmatra, te utvrđuje konačan sadržaj, a potom gradonačelnica donosi odluku o sadržaju strateške studije.

U postupku određivanja sadržaja strateške studije sudjeluju sljedeća tijela i/ili osobe određena posebnim propisima:

1. Splitsko- dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, Bihaćka 1, 21000 Split
e-pošta: (pisarnica@dalmacija.hr) (marija.vukovic@dalmacija.hr)
2. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, 21000 Split
e-pošta: (pisarnica@dalmacija.hr) (natalija.porobija@dalmacija.hr)
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Supetru, Dolčić 2, 21400 Supetar
e-pošta: (pisarnica.supetar@dalmacija.hr) (antonela.tosti@dalmacija.hr)
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split
e-pošta: (zzpu@dalmacija.hr)
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Split, Porinova 2, 21000 Split
e-pošta: (ured.split@min-kulture.hr) (anita.gamulin@min-kulture.hr)
6. Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
e-pošta: (pisarnica@mingo.hr)
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne Industrije, Sektor za šume privatnih šumoposjednika, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, 21000 Split
e-pošta: (uprava.sumarstva@mps.hr) (pisarnica01-MP@mps.hr)
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, 21210 Solin
e-pošta: (mkulisic@civilna-zastita.hr)
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
e-pošta: (PUCZ.Split@civilna-zastita.hr)
10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
e-pošta: (LKSplit@pomorstvo.hr)
11. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
e-pošta: (ePisarnica@mmpi.hr)

12. Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
e-pošta: (tajnica@lusz.hr) (ravnatelj@lusz.hr)
13. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
e-pošta: (pisarnica@zuc-split.hr)
14. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
e-pošta: (ivica.lizatovic@hrvatske-ceste.hr) (jerolim.tomasovic@hrvatske-ceste.hr)
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, 21000 Split
e-pošta: (irina.putica@voda.hr) (pisarnica.split@voda.hr)
16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
e-pošta: (split@hrsume.hr)
17. Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb
e-pošta: (direkcija@hrsume.hr)
18. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
e-pošta: (e-pisarnica@hakom.hr) (ravnatelj@hakom.hr)
19. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, 21000 Split
e-pošta: (info.dpsplit@hep.hr)
20. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar
e-pošta: (info.dpsplit@hep.hr) (ante.dominis@hep.hr)
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
e-pošta: (info@hops.hr)
22. Vodovod i odvodnja Brača i Hvara d.o.o., Žedno Drage 41, 21400 Supetar
e-pošta: (info@vodovod-brac.hr) (marita@vodovod-brac.hr)
23. Općina Nerežišća, Trg Svetog Petra 5, 21423 Nerežišća
e-pošta: (procelnik@nerezisca.hr)
24. Općina Postira, Vrilo b.b., 21410 Postira
e-pošta: (procelnik@opcina-postira.hr)
25. Općina Sutivan, Ulica stivanskih antifašista 9, 21403 Sutivan
e-pošta: (procelnica@sutivan.hr)
26. Grad Split, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split
e-pošta: (pisarnica@split.hr)
27. Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana
e-pošta: (pisarnica@podstrana.hr)
28. Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat
e-pošta: (opcina@dugirat.hr)

Način očitovanja javnosti u određivanju sadržaja strateške studije

U svrhu informiranja javnosti, ova Informacija objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Grada Supetra (www.gradsupetar.hr). Poziva se zainteresirana javnost da, u roku od 30 dana od dana objave ove Informacije, dostavi svoja mišljenja i prijedloge za sadržaj strateške studije u pisanom obliku, s naznakom „Strateška procjena II liD PPUG Supetra“ uz poziv na KLASU ove Informacije, na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, ili na adresu e- pošte: grad-supetar@gradsupetar.htnet.hr. Prije donošenja Odluke o sadržaju strateške studije, JUO će razmotrit sva prispjela mišljenja, prijedloge i primjedbe te utvrditi konačan sadržaj strateške studije.

Način informiranja javnosti o ishodu postupka

Javnost će o ishodu postupka biti informirana objavom Odluke o sadržaju strateške studije o utjecaju II liD PPUG Supetra na okoliš, na službenoj internetskoj stranici Grada Supetra (www.gradsupetar.hr).

PROČELNIK:
Ivica Blažević, dipl.iur.

