

Na temelju članka 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i članka 46. Statuta Grada Supetra (Službeni glasnik Grada Supetra broj 09/09, 04/13, 03/14, 19/15 i 04/21), Gradonačelnica Grada Supetra donosi

O D L U K U

o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak Strateške procjene utjecaja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra (u daljnjem tekstu: II. liD PPUG Supetra) na okoliš.

II.

Stratešku procjenu utjecaja na okoliš iz stavka I. ove Odluke provodi Jedinostveni Upravni odjel Grada Supetra (u daljnjem tekstu: JUO) koji je nadležan i za izradu Prijedloga II. liD PPUG-a Supetra zajedno sa Stručnim izrađivačem.

III.

Razlozi za pokretanje izrade i donošenja II. liD PPUG Supetra, definirani člankom 4. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra (donesene na 4. sjednici održanoj dana 28. studenog 2025. godine, KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2181-11-01-25-4) su sljedeći:

- donošenje i stupanje na snagu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 154/21.),
- stupanje na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.),
- stupanje na snagu podzakonskih propisa kojima se uređuju područja prostornog uređenja i gradnje,
- gospodarski i drugi procesi na području Grada Supetra, koji uvjetuju reviziju dijela prostorno planske dokumentacije,

- zaključci stručne analize zaprimljenih inicijativa fizičkih i pravnih osoba, dostavljenih u svrhu pokretanja postupka za izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova,
- potreba usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela,
- potreba manjih ispravaka i usklađenja u tekstualnom i grafičkom dijelu prostornog plana, uočenih tijekom provedbe prostornog plana u proteklom razdoblju od donošenja prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje II. liD PPUG Supetra, definirani člankom 8. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra, su sljedeći:

- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.);
- usklađenje s odredbama podzakonskih propisa kojima se uređuju područja prostornog uređenja i gradnje;
- usklađenje sa odredbama i kartografskim prikazima PPSDŽ u odnosu na III. izmjene i dopune istog;
- preispitivanje i promjena postojećih uvjeta za rekonstrukciju i gradnju građevina u zoni 'Zapadno od igrališta Mali Plac' (Urbano pravilo 1-4), utvrđenih odredbama članka 57.b te odredbama članaka 24. i 51., radi omogućavanja smještaja parkirališno-garažnih mjesta u podzemnoj etaži građevine;
- preispitivanje i proširenje granica područja moguće gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti uz odgovarajuću doradu uvjeta izgradnje svih vrsta objekata za potrebe poljoprivrede i stočarstva kako bi se spriječile zloporabe gdje se pod formom gospodarskih objekata grade objekti za stanovanje;
- preispitivanje i korekcija granica utvrđenih potpuno negradivih površina (z1), unutar građevinskog područja naselja Supetar, s ciljem osiguranja kolnog pristupa u svrhu omogućavanja gradnje na građevnim česticama 364/1 i 364/2, sve k.o. Supetar;
- manja promjena granice izdvojenog građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene (K2), proširenjem na površinu katastarske čestice broj 1667/95, k.o. Supetar, radi cjelovite prostorne organizacije unutar granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“, u skladu s pretežitim načinom korištenja i s namjenom tog građevinskog područja;
- promjena granica zahvata i namjene GPZ „Žedno-Drage“ na način da se zahvat iste proširi na č.zem. 1667/38 i dio zahvata č.zem. 1667/39 (sve k.o. Supetar) i to sve u površini istih koji je po rješenjima PPUG-a i UPU-a u zahvatu lokacije javnih parkirališta (IS1-8), a uz smanjivanje neke postojeće neizgrađene površine u zahvatu GPZ „Žedno-Drage“. U odnosu na potrebu smanjivanja dijela postojećeg zahvata GPZ „Žedno-Drage“ po rješenjima važećeg PPUG-a, a zbog proširivanja iste na

č.zem. 1667/38 i dio zahvata č.zem. 1667/39 (sve k.o. Supetar) u približnoj površini od cca 3.400 m² moguće je izvršiti izdvajanja iz zahvata GPZ „Žedno-Drage“ južnog dijela č.zem. 1667/20 koja je u vlasništvu Grada Supetra;

- promjena namjene površine koju čine k.č. 526/2, k.č. 528 i zapadni dio k.č. 1678/1 (sve k.o. Supetar) na području za kojega je prostornim planom propisana obveza izrade UPU-a „Vrilo-Gustirna luka“ i to iz dosadašnje mješovite namjene u gospodarsko- poslovnu namjenu (pretežito trgovačku) K2, uz propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;
- razrada urbanog pravila „Vrilo-Gustirna luka“;
- promjena namjene površine unutar granica građevinskog područja naselja iz mješovite namjene u javnu i društvenu namjenu (određivanje nove lokacije unutar GPN-a na površini mješovite namjene za smještaj zgrade društvene djelatnosti D namijenjene odgoju i obrazovanju- predškolska ustanova i/ili starački dom) na zahvatu k.č. 938 k.o. Supetar ili opciono na zahvatu k.č. 823/2/3/6/7/8/9 k.o. Supetar) uz propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (razrada urbanog pravila temeljem inicijative Grada Supetra);
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene površine u k.o. Splitska unutar granica građevinskog područja naselja ugostiteljsko- turističke namjene (TL „Zastup“) u mješovitu (pretežito stambenu) namjenu uz određivanje smjernica u prostornom planu u skladu s kojima će se detaljnije propisati uvjeti i način gradnje obveznim urbanističkim planom uređenja;
- omogućavanje drugih manjih promjena namjene površina i uvjeta uređenja koje nisu protivne javnom interesu, ukoliko se za to pokaže potreba;
- ucrtavanje novoutvrđene granice lučkog područja temeljem Odluke o osnivanju Lučke uprave SDŽ za luku Supetar;
- redefiniranje granica obuhvata dijela infrastrukturnih sustava;
- preispitivanje i korekcija granica osobito vrijednih predjela (prirodni krajobraz i kultivirani krajobraz) u skladu sa stvarnim stanjem na terenu i vrednovanjem zatečenih krajobraznih obilježja;
- korekcija cestovnog priključka na državnu cestu DC 114 na području naselja Mirca;
- korekcija granice obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja 'Mirca: zapad – marina', na način da se granica obuhvata proširi prema istoku na površinu uređene plaže R33, do granice građevinskog područja naselja Mirca, u svrhu optimalnog sagledavanja rješenja marine unutar obuhvata UPU „Mirca: zapad – marina“;
- usklađenje granica zona preventivne zaštite kulturnih dobara s važećim rješenjima nadležnog tijela, za područje Grada Supetra;
- preispitivanje i korekcija granica zahvata zone D2 u zahvat GPN Mirca (lokacija za starački dom) kroz povećanje predmetnog zahvata, a sve u zahvatu nekretnina u

suvlasništvu Grada Supetra i Republike Hrvatske odnosno vlasništva Republike Hrvatske;

- omogućavanje realizacije projekta prezentacije i revitalizacije napuštenog kompleksa rudnika-špilje 'Minjera', kao vrijednog prirodnog, kulturnog i industrijskog lokaliteta na području k.o. Škrip, te određivanje uvjeta za gradnju prihvatnog i prezentacijskog centra 'Minjera, na k.č. broj *220 i *221, k.o. Škrip, kao budućeg ulaznog prostora predmetnog kompleksa;
- preispitivanje i po potrebi revidiranje prikaza dijela izgrađenih dijelova građevinskih područja te neizgrađenih uređenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja;
- preispitivanje i po potrebi revidiranje prikaza dijela poljoprivrednih površina primarno u odnosu na službene evidencije površina pod šumama (državnim i privatnim);
- revizija prikaza površina pod šumama sukladno stanju po dostupnim evidencijama poljoprivrednih površina (katastar, ARKOD i drugo) odnosno evidencijama površina pod šumama (katastar, podaci Hrvatskih šuma i drugo);
- razrada pet dopunskih urbanih pravila – tri za područje Višćice južno od buduće prometnice Ive Tijardovića, jedno za područje Vojalo i jedno za područje Polanda – temeljem zaprimljenih inicijativa, uz zaštitu javnih interesa te poštivanje temeljnih prostorno-planskih polazišta i uvjeta važećeg prostornog plana.
- redefiniranje oblika i granica, kao i manjih dorada provedbenih odredbi postojećih urbanih pravila;
- revizija broja obveznih urbanističkih planova, kao i granica njihovih obuhvata;
- razrada uvjeta za moguću izgradnju na manjim već parceliranim građevnim česticama po prijašnjim prostorno-planskim uvjetima u izgrađenim dijelovima naselja;
- dorada uvjeta izgradnje građevina u funkciji predškolskog odgoja, obrazovanja i školstva, zdravstvene zaštite, socijalne skrbi i sličnih djelatnosti u slučaju investiranja subjekata izvan javnog sustava;
- dorada prikaza osnovnih nerazvrstanih cesta u zahvatu građevinskih područja;
- obrada mogućih manjih korekcija granica građevinskih područja bez povećavanja površine istih, a u cilju otklanjanja tehničkih nedostataka i usklađenja urbane cjeline pojedinog građevinskog područja;
- revizija prikaza postojećih i planiranih zelenih površina sukladno stanju u prostoru i planovima urbanizacije građevinskih područja;
- redefiniranje granica zelenih površina i preoblikovanje provedbenih odredbi koje se odnose na njihovo uređenje, korištenje i zaštitu;
- razraditi uvjete za moguće rekonstrukcije ozakonjenih zgrada, a sukladno odredbama PPSDŽ i aktualnim propisima;
- razraditi odredbe za onemogućavanje postavljanja montažnih, drvenih, metalnih i sličnih objekata i/ili građevina za stalno ili povremeno stanovanje odnosno

iznajmljivanje (kamp kućice, mobile house, brvnare, kontejneri i slično) protivno mogućim smjernicama odnosno temeljnim odrednicama prostornog plana;

- usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela;
- manji ispravci i usklađenja u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, uočeni tijekom provedbe Plana u proteklom razdoblju od donošenja Plana;
- ostale izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana u svrhu olakšanja provođenja plana;
- druge izmjene i dopune čije se donošenje pokaže opravdanim i u skladu s ciljevima ove odluke, u tijeku javne rasprave.

IV.

Prostorni obuhvat II. liD PPUG Supetra odnosi se na cjelokupno područje Grada Supetra, unutar granica utvrđenih Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

V.

Prema Rješenju Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu Splitsko-dalmatinske županije, KLASA: UP/I-352-01/26-04/33, URBROJ: 2181-010/05-26-6, od 04. kolovoza 2026. godine u Splitu, II. liD PPUG Supetra prihvatljive su za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu. Sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), predloženi su uvjeti zaštite prirode.

VI.

Radnje koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja II. liD PPUG Supetra na okoliš, provest će se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se prostorni plan donosi, redoslijedom kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

VII.

U postupku strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

VIII.

JUO je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na službenoj internetskoj stranici Grada, www.gradsupetar.hr, te u Službenom Glasniku Grada Supetra.

Klasa: 351-02/26-01/01

Urbroj: 2181-11-02/1-26-1

Supetar, 19. kolovoza 2026. g.

GRADONAČELNICA:

Ivana Marković

PRILOG I.

Redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš II. liD PPUG Supetra:

1. Nakon donošenja ove Odluke, sukladno članku 6. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) (u daljnjem tekstu: Uredba), određuje se Ovlaštenik izrade Strateške studije.
2. U svrhu određivanja sadržaja Strateške studije JUO će od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima zatražiti mišljenja o sadržaju Strateške studije i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji vezano na područje iz djelokruga toga tijela i/ili osoba te od jedinica lokalne samouprave te eventualno područne (regionalne) samouprave na čija područja provedba II. liD PPUG-a Supetar može utjecati. U svrhu usuglašavanja mišljenja o sadržaju strateške studije i utvrđivanja konačnog sadržaja strateške studije, u tijeku roka za dostavu mišljenja, JUO provodi konzultacije, a po potrebi i više konzultacija s tijelima navedenim u Prilogu II. Ove radnje provode se sukladno člancima 6. do 10. Uredbe.
3. U postupku određivanja sadržaja Strateške studije, sukladno odredbama članaka 5., 6. i 12. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), JUO objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Supetra (www.gradsupetar.hr) informaciju o izradi Strateške studije te informira javnost o načinu sudjelovanja u postupku Strateške procjene utjecaja II. liD PPUG-a Supetra na okoliš.
4. Nakon pribavljanja mišljenja tijela iz točke 2. ovog Priloga te mišljenja javnosti u postupku informiranja iz točke 3. ovog Priloga, JUO utvrđuje konačan sadržaj Strateške studije i donosi Odluku o sadržaju strateške studije, koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Supetra (www.gradsupetar.hr) sukladno člancima 9. i 10. Uredbe.
5. JUO u roku 8 dana od donošenja Odluke o utvrđivanju sadržaja strateške studije istu dostavlja odabranom Ovlašteniku koji će izraditi Stratešku studiju, sukladno članku 12. Uredbe.
6. Nakon što Ovlaštenik (pravna osoba ovlaštena za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša) izradi Stratešku studiju i Stručni izrađivač izradi Nacrt prijedloga II. liD PPUG-a Supetra, sve zajedno dostavlja se na uvid Povjerenstvu kojeg imenuje Gradonačelnica. Povjerenstvo ocjenjuje Stratešku studiju i donosi mišljenje o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti Strateške studije. Ove radnje obavljaju se prema člancima 14. – 21. Uredbe.

7. Stručni izrađivač dovršava Nacrt prijedloga II. liD PPUG-a Supetar nakon što zaprimi cjelovitu i stručno utemeljenu Stratešku studiju.
8. JUO donosi Odluku o upućivanju Strateške studije i Prijedloga II. liD PPUG-a Supetar na javnu raspravu koju objavljuje na službenim mrežnim stranicama Grada Supetra (www.gradsupetar.hr), sukladno članku 23. Uredbe.
9. Postupak sudjelovanja javnosti u javnoj raspravi o Strateškoj studiji i Prijedloga II. liD PPUG-a Supetra provodi se prema odredbama članaka 96. - 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno članku 23. stavak 4. Uredbe.
10. Sukladno članku 24. Uredbe, nakon završetka javne rasprave, u roku od 15 dana, ovlaštenik dostavlja očitovanja na primjedbe i prijedloge iz javne rasprave na Stratešku studiju te sudjeluje u izradi Izvješća s javne rasprave sukladno članku 102. i članku 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Svojim očitovanjem Ovlaštenik će predložiti i konačne mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša vezano za II. liD PPUG-a Supetra.
11. Prije izrade Nacrta konačnog prijedloga II. liD PPUG-a Supetra, sukladno članku 25. Uredbe, JUO obvezan je pribaviti mišljenje nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenoj Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš.
12. Nakon ishoda mišljenja iz točke 11., JUO sukladno članku 24. Uredbe priprema Konačni prijedlog II. liD PPUG-a Supetra i dostavlja nadležnom tijelu na donošenje.
13. Nakon donošenja Odluke o usvajanju II. liD PPUG-a Supetra, JUO u roku od 30 dana izrađuje Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni II. liD PPUG-a Supetra, sukladno odredbama članka 27. Uredbe, o čemu informira javnost i tijela koja su sudjelovala u postupku strateške procjene sukladno članku 6. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

PRILOG II.

Popis tijela koja će sudjelovati u postupku strateške procjene utjecaja II. liD PPUG-a Supetra na okoliš:

- Splitsko- dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, Domovinskog rata 2, Split
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Supetru, Dolčić 2, Supetar
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Split, Porinova 2, Split
- Ministarstvo gospodarstva, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne Industrije, Sektor za šume privatnih šumoposjednika, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, Split
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova, Kralja Zvonimira 114, Solin
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za prevenciju i pripravnost, Moliških Hrvata 1, Split
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, Split
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb
- Lučka uprava Splitsko-dalmatinske županije, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
- Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split
- Hrvatske šume d.o.o., Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Služba za razvoj i investicije, Poljička cesta 73, Split
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, DP Elektrodalmacija, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, Split
- Vodovod i odvodnja Brača i Hvara d.o.o., Žedno Drage 41, Supetar

- Općina Nerežišća, Trg Svetog Petra 5, Nerežišća
- Općina Postira, Vrilo b.b., Postira
- Općina Sutivan, Ulica stivanskih antifašista 9, Sutivan
- Grad Split, Obala kneza Branimira 17, Split
- Općina Podstrana, Trg dr. Franje Tuđmana 3, Podstrana
- Općina Dugi Rat, Poljička cesta 133, Dugi Rat