

JAVNI POZIV / POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA za obavljanje poslova prinudnog predstavnika suvlasnika zgrade

I. Predmet poziva

Pozivaju se zainteresirane fizičke osobe za podnošenje prijave za obavljanje poslova prinudnog predstavnika suvlasnika za višestambene zgradu na području grada Supetra.

Poziv se raspisuje u skladu sa Zakonom o upravljanju i održavanju zgrada suvlasništva i s obzirom na to da zgrada nema izabranog predstavnika suvlasnika.

II. Opis poslova

Prinudni predstavnik obavlja poslove upravljanja zgradom koji uključuju:

- Zastupanje suvlasnika pred upraviteljem, tijelima državne vlasti i trećim osobama u poslovima vezanim uz upravljanje i održavanje zgrade,
- Sazivanje i vođenje skupova suvlasnika,
- Potpisivanje ugovora o održavanju i drugih akata u ime suvlasnika,
- Suradnju s ugovornim upraviteljem zgrade vezano uz hitne i nužne popravke,
- Izvršavanje odluka suvlasnika i nadzor nad izvođenjem radova.

III. Uvjeti za prijavu

Kandidati moraju ispunjavati sljedeće zakonske uvjete:

1. Biti poslovno sposobna fizička osoba,
2. Imati prijavljeno prebivalište na području grada Supetra
3. Imati visoku stručnu spremu iz područja društvenih ili tehničkih znanosti, uz uvjet da se protiv osobe ne vodi kazneni postupak

IV. Naknada za rad

Poslovi prinudnog predstavnika obavljaju se uz odgovarajuću novčanu naknadu, čija se visina utvrđuje ugovorom o upravljanju.

V. Sadržaj prijave

Prijava treba sadržavati:

- Osobne podatke kandidata (ime i prezime, adresa, dokaz o prijavljenom prebivalištu na području grada Supetra, OIB, kontakt telefon/e-mail),
- dokaz o visokoj stručnoj spremi iz područja društvenih ili tehničkih znanosti (npr. preslika diplome ili sl.),
- dokaz da se protiv osobe ne vodi kazneni postupak, ne stariji od 6 mjeseci
- Životopis s naglaskom na iskustvo u upravljanju nekretninama ili sličnim poslovima (ako postoji),
- Ponuda visine mjesečne naknade za obavljanje poslova prinudnog predstavnika po zgradi.

VI. Rok i način prijave

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom: "*Ponuda za prinudnog predstavnika suvlasnika – NE OTVARAJ*"

Prijava se dostavlja osobno ili poštom (preporučeno), na adresu upravitelja zgrade: SCRİPEA d.o.o., Put Splitske 3 Škrip, 21 400 Supetar.

Rok za podnošenje prijave je: 31.08. 2026. godine, (ponedjeljak)