

Na temelju odredbe članka 17., stavak 7. Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11.) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), a u svezi sa odredbom članka 5., stavak 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru („Narodne novine“ broj 101/11.), Gradsko vijeće Grada Supetra na 22. sjednici i to njenom nastavnom zasjedanju održanom dana 01. prosinca 2011. godine, donosi

O D L U K U

o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

Članak 1.

Ovom Odlukom o vrijednostima jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru (u daljem tekstu: Odluka) se određuju vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone za obračun naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Supetra.

Članak 2.

Za određivanje granica zona iz članka 1. ove Odluke, primjenjuju se granice zona utvrđene odlukom kojom se uređuje komunalni doprinos.

Članak 3.

Vrijednosti jediničnih iznosa za položajne zone izražene su u kunama.

Članak 4.

Iznos jedinične naknade (NP) izražene u kunama za pripadajuće položajne zone iznosi:

- NP za prvu zonu – 25,00 kuna,
- NP za drugu zonu – 19,50 kuna,
- NP za treću zonu – 14,50 kuna,
- NP za četvrtu zonu – 9,50 kuna,
- NP za petu zonu – 4,50 kuna.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 360-01/11-01/05
Ur. broj: 2104/01-01-11-1
Supetar, 01. prosinca 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SUPETRA
Predsjednik gradskog vijeća
Šimica Dragičević, v.r.

...../.....

Na temelju odredbe članka 31., stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03.-pročišćen tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11. i 90/11.) te članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 9/09.) Gradsko vijeće Grada Supetra na 22. sjednici i to njenom nastavnom zasjedanju održanom dana 01. prosinca 2011. godine, donosi

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 4/04., 5/05., 2/07., 8/07., 11/09., 02/10., 03/10. i 09/10.) u članku 6., stavak 2. briše se tekst „, odnosno m2 građevine propisane člankom 10. ove Odluke“.

Članak 2.

U članku 7. iza teksta „članka 6.“ stavlja se zarez te dodaje tekst „stavak 2.“.

Članak 3.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Supetra utvrđuju su slijedeća područja – zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

I. zona	- zona stanovanja (neizgrađeni dio) - neizgrađena građevinska područja naselja Mirca, Splitska, Supetar i Škrip - po prikazu važećeg PPUG u zahvatima UPU-a i izvan njih (osim poslovnih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar granica naselja);
II. zona	- zona stanovanja (izgrađeni dio) - izgrađena građevinska područja naselja Mirca, Splitska, Supetar i Škrip - po prikazu važećeg PPUG u zahvatima UPU-a i izvan njih (osim poslovnih, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona unutar granica naselja);
III. zona	- zona gospodarsko-poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene – ukupne površine izdvojenih građevinskih područja za gospodarsko-poslovnu namjenu, te ugostiteljsko-turističku namjenu kao i površine unutar građevinskih područja naselja koje su razgraničene kao površine za gospodarsko-poslovnu odnosno ugostiteljsko-turističku namjenu - po prikazu važećeg PPUG u zahvatima UPU-a;
IV. zona	- zona sporta i rekreacije - ukupan zahvat izdvojenih građevinskih područja za sportsko-rekreacijsku namjenu, površine unutar građevinskih područja naselja koje su razgraničene kao površine za sport i rekreaciju - po prikazu važećeg PPUG u zahvatima UPU-a i izvan njih;
V. zona	- zona negrađevinskih područja - ostalo područje nakon izuzimanja građevinskih područja - po prikazu važećeg PPUG.

Članak 4.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Supetra utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama kako slijedi:

I. zona stanovanja (neizgrađeni dio)

Javne površine	11,04 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	96,60 kn/m ³
Groblja	6,90 kn/m ³
Javna rasvjeta	23,46 kn/m ³
UKUPNO:	138,00 kn/m ³

novo po
SGGS
5/05

II. zona stanovanja (izgrađeni dio)

Javne površine	11,04 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	96,60 kn/m ³
Groblja	6,90 kn/m ³
Javna rasvjeta	23,46 kn/m ³
UKUPNO:	138,00 kn/m ³

novo po
SGGS
5/05

III. zona gospodarsko-poslovne namjene i ugostiteljsko-turističke namjene

Javne površine	12,00 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	20,00 kn/m ³
Groblja	0,00 kn/m ³
Javna rasvjeta	8,00 kn/m ³
UKUPNO:	40,00 kn/m ³

brisano
SGGS
5/05

IV. zona sporta i rekreacije

Javne površine	6,00 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	18,00 kn/m ³
Groblja	1,50 kn/m ³
Javna rasvjeta	4,50 kn/m ³
UKUPNO:	30,00 kn/m ³

V. zona negrađevinskih područja

Javne površine	0,00 kn/m ³
Nerazvrstane ceste	30,00 kn/m ³
Groblja	0,00 kn/m ³
Javna rasvjeta	0,00 kn/m ³
UKUPNO:	30,00 kn/m ³

novo po
SGGS
5/05

Osnovom dosadašnjih ulaganja investitora građevina izgrađenih u zahvatu gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ u izgradnju infrastrukture bilo na ime sredstava koje je Grad Supetar imao osigurati iz cijene otkupa zemljišta po istima bilo po njihovom samoinicijativnom ulaganju, kao i na ime samoinicijativnog ulaganja u elemente infrastrukture po investitorima u ostalim poslovnim zonama, za izgrađene građevine u izgrađenom dijelu gospodarsko-poslovnih zona po prikazu u važećem PPUG Supetra, a za koje se zahtjev za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru podnese u roku koji je utvrđen Zakonom o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11.) obračunava se komunalni doprinos u iznosu od 25% jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za III. zonu.“

Članak 5.

U članku 11. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Za građevine odnosno radove koje se sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (»Narodne novine« 21/09., 57/10., 126/10. i 48/11.) mogu graditi odnosno izvoditi bez akata kojima se odobrava građenje ne obračunava se komunalni doprinos.“

Članak 6.

U članku 17. stavak 1. briše se.

Stavak 2. postaje stavak 1. te se mijenja tako da izmijenjen glasi:

„Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 8 dana od postanka izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu određene člankom 133. stavak 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09).“

Dosadašnji stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3. i 4.

Članak 7.

Članaka 26a. mijenja se i glasi:

„Građani Grada Supetra pod uvjetima određenim Glavom VI.a ove Odluke, a sukladno odredbi članka 22. stavak 1 iste, mogu temeljem ugovora s Gradom Supetrom postići djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju gradnje ili rekonstrukcije stambene zgrade te ozakonjenja nezakonito izgrađene stambene zgrade koja je sukladna Prostornom planu Grada Supetra, a sve za potrebe rješavanja vlastitih stambenih uvjeta i to samo za stambenu zgradu smještenu u I. i II. zoni iz članka 9. ove Odluke.“

Članak 8.

Članaka 26d. mijenja se i glasi:

„Stambena zgrada u smislu ove Odluke jest građevina stambene namjene na zasebnoj građevinskoj čestici.

Građevina iz prethodnog stavka može imati i pomoćne građevine (garaža, kotlovnica, drvarnica, spremište i slično), a sve bilo kao planirana novogradnja bilo kao konačno rekonstruirana (dograđena i nadograđena) stambena zgrada, odnosno ozakonjenja nezakonito izgrađene stambene zgrade koja je sukladna Prostornom planu Grada Supetra s tim da volumen pomoćnih građevina ne može biti predmet djelomičnog oslobađanja.“

Članak 9.

U članku 26g., stavak 1. broj „400“ zamjenjuje se brojem „300“, tekst „obiteljske kuće“ zamjenjuje se tekstom „stambene zgrade“ te se briše tekst „na izgradnju višestambene građevine te“.

Članak 10.

Članaka 26h. mijenja se i glasi:

„Izuzetno od odredbe prethodnog članka moguće je djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa za 300 m³ nove stambene zgrade i s više vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora i to isključivo na slijedeći način:

a) Ako planirana nova stambena zgrada ima dvije i više stambenih jedinica moguće je djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa 2 vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora, i to pod uvjetom da je svaki od njih isključivi vlasnik na pojedinačno određenoj stambenoj jedinici, odnosno više njih, te da svaki od njih pojedinačno ispunjava uvjete iz članka 26 g ove Odluke.

b) Ako planirana nova stambena zgrada ima tri i više stambenih jedinica moguće je djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa 3 vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora, i to pod uvjetom da je svaki od njih isključivi vlasnik na pojedinačno određenoj stambenoj jedinici, odnosno više njih, te da svaki od njih pojedinačno ispunjava uvjete iz članka 26 g ove Odluke.

c) Ako planirana nova stambena zgrada ima više od tri stambene jedinice moguće je djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa i više od 3 vlasnika građevne čestice na kojoj se gradi, odnosno investitora, i to pod uvjetom da je svaki od njih isključivi vlasnik na pojedinačno

određenoj stambenoj jedinici, odnosno više njih, te da svaki od njih pojedinačno ispunjava uvjete iz članka 26 g ove Odluke.

Djelomično oslobađanje iz stavka 1. ovog članka odnosi se za svakog investitora zasebno koji ispuni tražene uvjete, ali ukupno djelomičnim oslobađanjem za stambenu zgradu može biti obuhvaćen volumen od najviše 900 m³.

Uz zamolbu za djelomično oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa temeljem ovog članka podnositelj zahtjeva mora dostaviti domovnicu, vlasnički list, potvrdu zemljišno-knjižnog ureda i ureda za katastar da nema u vlasništvu i/ili posjedu kuću ili stan na području Grada Supetra, potvrdu nadležnog državnog organa o neprekinutom prebivalištu, izjavu o neriješenom stambenom pitanju odnosno u skladu sa odredbom članka 24. stavak 2. odgovarajuće riješeno stambeno pitanje te namjeri da se predmetnom gradnjom riješi to stambeno pitanje ovjerenom u potpisu od strane Javnog bilježnika, te izjavu da je isključivi vlasnik na pojedinačno određenoj stambenoj jedinici odnosno više njih, ovjerenom u potpisu od strane Javnog bilježnika.“

Članak 11.

U članku 26i., stavak 1. broj „400“ zamjenjuje se brojem „300“ a tekst „obiteljskoj kući“ zamjenjuje se tekstem „stambenoj zgradi“.

Članak 12.

U članku 26j., stavak 1. broj „400“ zamjenjuje se brojem „300“ a tekst „obiteljskoj kući“ zamjenjuje se tekstem „stambenoj zgradi“.

Članak 13.

U članku 26k., stavak 2. riječ „konačnosti“ zamjenjuje se riječju „izvršnosti“.

Članak 14.

Dodaje se novi članak 26m. koji glasi:

„Djelomična oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa koja su utvrđena člankom 26g., 26h., 26i. i 26j. ove Odluke odgovarajuće se sukladno odredbi članka 26a. ove Odluke primjenjuju i kod ozakonjenja nezakonito izgrađene stambene zgrade koja je sukladna Prostornom planu Grada Supetra, a sve uz obvezu da uvjeti za djelomično oslobađanje budu ispunjeni zaključno sa danom 21. lipnja 2011. godine.“

Članak 15.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu osmog dana od dana njene objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

KLASA: 363-05/11-02/10

URBROJ: 2104/01-01-11-1

U Supetru, 01. prosinca 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SUPETRA

Predsjednik Gradskog vijeća

Šimica Dragičević, v.r.

IZDAVAČ: GRAD SUPETAR – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: dipl. prav. Sergij Rendić