

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na 18. sjednici održanoj 18. svibnja 2011. godine donosi,

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom se za potrebe izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Supetar: Vrilo – Gustirna luka" (u daljnjem tekstu: UPU "Vrilo-Gustirna luka") utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- obuhvat,
- ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana,
- rokovi za izradu plana,
- izvori financiranja Urbanističkog plana te
- izvori financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i sl.) u vlasništvu Grada.

(2) Nositelj izrade UPU „Vrilo-Gustirna luka“ je Jedinostveni upravi odjel Grada Supetra.

(3) Za provođenje radnji iz nadležnosti Nositelja izrade zadužena je Služba za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Supetra.

(4) Odgovorna osoba za cjelinu postupka izrade i donošenja UPU „Vrilo – Gustirna luka“ je gradonačelnik Grada Supetra.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU „Vrilo – Gustirna luka“ temelji se na nadležnostima i obvezama koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07. i 38/09.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUIG), i to članaka 26. i 100. te na temelju odredbi članka 116., stavak 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09.).

(2) UPU „Vrilo – Gustirna luka“ će se izraditi i donijeti u skladu s odredbama Zakona o PUIG, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU „Vrilo – Gustirna luka“ predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Grada Supetra (u daljem tekstu: PPUG) kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja te odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske“ broj 1/2003, 8/2004, 5/2005, 5/2006. i 13/2007.; dalje u tekstu: PPSDŽ).

(4) Cjelokupni obuhvat UPU „Vrilo – Gustirna luka“ utvrđen člankom 4. ove Odluke nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kao i unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte na otoku, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUIG.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“ određena je sa PPUG, a ista je utvrđena u Knjizi II. PPUG na kartografskim prikazima PPUG i to na kartografskom prikazu broj 3c₂ „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; važeći DPU“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4-1 (sekcija) serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU „Vrilo – Gustirna luka“ obuhvaća krajnji istočni dio građevinskog područja naselja Supetar mješovite namjene (pretežito stanovanje) koji je danas još uvijek neizgrađen, a koji na istoku graniči sa zahvatom ugostiteljsko-turističke zone „Malačnica“ (T1), na jugu je ograničen sa koridorom županijske ceste Ž6161 koja na predmetnom dijelu predstavlja i sjevernu granicu zahvata UPU gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“, na zapadu je ograničen sa koridorom državne ceste D113 sa rotorom na križanju iste sa Ž6161, na sjeverozapadu sa zahvatom postojeće uređene plaže „Vrilo“ dok je na sjeveru ograničen granicom akvatorija planirane uređene plaže „Gustirna luka“ (R3) koja se u cijelosti nalazi u zahvatu predmetnog UPU-a.

(3) Ukupna površina obuhvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“ (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUG, a sukladno podlogama na kojima je PPUG izrađen) iznosi 14,068 ha od čega se 11,342 ha odnosi na kopno, a 2,726 ha na morsku površinu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada Supetra je PPUG koji utvrđuje programske postavke i prostorne postavke za UPU „Vrilo – Gustirna luka“ kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

(2) Područje za koje se izrađuje UPU „Vrilo – Gustirna luka“ je u PPUG definirano kao građevinsko područja naselja Supetar mješovite namjene (pretežito stanovanje) a isto je u osnovi u cjelini neizgrađeno građevno zemljište. U okviru ove površine nalazi se i planirana uređena plaža „Gustirna luka“ (R3).

(3) Zemljište unutar obuhvata plana je većim dijelom u privatnom vlasništvu dok se u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno Grada Supetra nalazi samo zahvat postojećeg pomorskog dobra i postojeće javne ceste (kategorizirane i nerazvrstane).

(4) Nedostaci u prostoru obuhvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“ su slijedeći:

- a) u prostoru nije izgrađen ni jedan element komunalne infrastrukture na kojem bi se mogla temeljiti potencijalna izgradnja tako da prostor u cjelini u osnovi predstavlja neuređeno i neizgrađeno građevinsko zemljište;
- b) zbog postojanja D113 sa tri kolne trake i obostranim nogostupima te gustoćom prometa na istoj, predmetni prostor iako formalno čini sastavni dio građevinskog područja naselja Supetar u osnovi predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koju opravo urbanističkim

- rješenjima treba odgovarajuće povezati sa susjednim prostorima i to kako sa ostatkom građevinskog područja naselja Supetar tako i sa susjednom UTZ „Malačnica“;
- c) zbog uvjeta regulacije prometa na D113, rotora na križanju iste sa Ž6161 te problema određivanja koridora prometnice u kontaktnoj zoni predmetnog prostora i UTZ „Malačnica“ složeno je pitanje razrade odgovarajućeg prometnog rješenja unutar predmetnog prostora i odgovarajućeg spoja istog na susjednu postojeću prometnu mrežu (kategoriziranih i nekategoriziranih prometnica);
 - d) u zahvatu se nalazi veći broj vlasničkih cjelina koji mogu otežati utvrđivanje urbanističkih uvjeta koji bi pomirili pojedinačne interese, a veći broj vlasničkih cjelina te sadašnji izostanak investitora za ulaganje u prostor koji se nalazi u južnom dijelu zahvata ovog prostora otvara mogućnost i da ukupna urbanizacija bude provedena u dužem periodu (i preko 15 godina);
 - e) kroz središnji dio prostora prolazi neuređeni bujični tok čije uređivanje u njegovu južnom dijelu je utvrđeno odredbama UPU „Žedno-Drage“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 2/10.) te se kroz sam UPU „Vrilo-Gustirna luka“ istog ima odgovarajuće uklopiti u sustav koridora ostalih elemenata komunalne infrastrukture, a uz konačno spajanje samog bujičnog toka na more;
 - f) reljefna i vlasnička struktura posebice u središnjem dijelu prostora traže posebno brižna iznalaženja urbanističkih rješenja u pogledu razvoda prometnica odgovarajućih gabarita i otvaranja prostora za izgradnju sa što slobodnijim vizurama u pravcu mora;
 - g) postojeći prostor plaža i dužobalne šetnice je nedostatan za planirani nivo urbanizacije predmetnog prostora i predmetnom obalnom pojasu gravitirajućeg dijela ostatka građevinskog područja naselja Supetar te će se tom pitanju u izradi samog UPU „Vrilo-Gustirna luka“ trebati posvetiti posebna pažnja uz utvrđivanje mogućih korekcija u odnosu na važeće odredbe PPUG koje bi se u konačnosti ugradile u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra čiji postupak je u tijeku, a sve sa ciljem da se nužno povećanje plažnih površina uskladi sa stvarno mogućim reguliranjem vlasničkih pitanja na tom prostoru;
 - h) budući je obalni rub zahvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“ vrlo izložen utjecaju vjetrova i mora to će se kroz rješenja samog UPU-a morati osigurati pretpostavke za kvalitetno uređivanje planiranih plažnih površina i kroz moguće značajnije zahvate na pomorskom dobru;
 - i) blizina trajektne luke u Supetru i sa istom povezana problematika osiguravanja dostatnih površina za reguliranje prometa u mirovanju, kao i potencijali planirane uređene plaže „Gustirna luka“ i plažnih površina u zahvatu UTZ „Malačnica“, traže da se pitanje reguliranja prometa u mirovanju obradi na način da se težišno potrebite parkirališni kapaciteti osiguraju na samim građevinskim česticama sa minimalno mogućim javnim parkirališnim površinama;
 - j) u prostoru nije osiguran dostatno kvalitetan kolno-pješački prilaz do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba.

Članak 6.

(1) Za potrebe samog zahvata UPU „Vrilo-Gustirna luka“ su se kod izgradnje kolektora za odvodnju otpadnih voda u profilu sjevernog nogostupa D113 osigurale pretpostavke za gravitacijsko spajanje sustava odvodnje otpadnih voda iz zahvata UPU „Vrilo-Gustirna luka“ na lokaciji iznad uređene plaže „Vrilo“.

(2) U zahvatu UPU „Vrilo-Gustirna luka“ nema izvedenih trafostanica 10 kV ni podzemnih telefonskih instalacija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG, određuju se sljedeći ciljevi UPU „Vrilo – Gustirna luka“:

- definirati osnovnu namjenu površina za izgradnju objekata stambene i poslovne namjene (poslovna namjena sukladna lokaciji i mješovitoj zoni), a sve kao područja stambene izgradnje, mješovite izgradnje, područja izgradnje javnih sadržaja i građevina te područja sportsko-rekreacijskih sadržaja (primarno u zahvatu uređene plaže „Gustirna luka“;
- riješiti interne prometnice, parkirališni prostor te pješačke komunikacije;
- planirati priključne prometnice koje zahvat UPU-a povezuju na kategorizirane prometnice D113 i Ž6161;
- definirati infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda, opskrbe električnom energijom, telefonije, te odvodnju oborinskih voda;
- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) Namjena prostora određena je prema poželjnosti i pretežitosti budućih sadržaja koji ne isključuju mogućnost uključivanja i drugih sadržaja (osim stanovanja) koji nisu inkompatibilni predloženim sadržajima. Ovakva fleksibilnost nužna je zbog nemogućnosti konkretiziranja korisnika zone i potreba koje će donijeti tržište, razvoj znanosti i tehnologije.

(3) U postupku razrade mreže prometnica u zahvatu UPU „Vrilo - Gustirna luka“ posebnu pozornost posvetiti: spoju iste na D113, odnosu iste prema UTZ „Malačnica“, razvodu interne mreže prometnica u odnosu na reljef i vlasničku strukturu, osiguravanju koridora dužobalne šetnice sa gabaritima za urgentni promet te rješavanju prometa u mirovanju.

(4) Kroz razradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ posebnu pažnju posvetiti razgraničenju pomorskog dobra na način da se kritički sagleda rješenje koje je sada utvrđeno sa PPUG, a koje predviđa bitno proširenje zahvata pomorskog dobra u dubinu kopna za potrebe planirane uređene plaže „Gustirna luka“ za koje je upitna mogućnost stvarnog provođenja u odnosu na potrebu reguliranja vlasničkih pitanja, te da razradi moguće manje zahvate u cilju proširivanja zahvata pomorskog dobra uz osiguravanje pozicioniranja građevinske linije na građevnim česticama uz planirani prostor plaže u njihovoj dubini zbog stvaranja urbanog „tampona“ prema plažnom prostoru. U svezi sa planskom razradom prostora za uređenu plažu potrebno je kroz UPU „Vrilo – Gustirna luka“ razraditi moguće radove na uređenju samog plažnog prostora, izgradnji pratećih sadržaja na istoj te odgovarajućem povezivanju planirane plaže „Gustirna luka“ sa susjednim plažnim površinama sa kojima bi trebala tvoriti logičnu i vizualnu cjelinu.

(5) Kroz razradu prometnih rješenja za zahvat UPU „Vrilo – Gustirna luka“ osigurati najmanje jednu kolno-pješačku prometnicu za pristup prostoru pomorskog dobra, a u funkciji urgentnog prijevoza te pristupa invalida (preporučeno u kontaktnom prostoru sa UTZ „Malačnica“). U razradi prometnih rješenja posebnu pažnju posvetiti uvjetima za osiguravanje potrebitih kapaciteta prometa u mirovanju i to za ukupno procijenjene korisnike prostora koji su u zahvatu samog UPU-a te razraditi uvjete za izgradnju takvih građevina.

(6) Kroz razradu uvjeta izgradnje u zahvatu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ posebno voditi računa o usklađivanju potencijalnih interesa različitih investitora sukladno urbanističko prihvatljivim rješenjima sa težištem da obalna zona bude primarno namijenjena rezidencijalnoj izgradnji odnosno izgradnji manjih obiteljskih kuća uz povećavanje mogućeg volumena i katnosti objekata kako se ide u dubinu samog prostora zahvata UPU-a uz moguće iznimke za hotele kapaciteta do 80 kreveta.

(7) Površina, visina i broj etaža građevina unutar planskog područja odredit će se ovisno o tehnologiji i namjeni. Arhitektonska kompozicija građevina mora biti primjerena karakteru zone, a građevine je potrebno oblikovati u skladu s namjenom, primijenjenom tehnologijom građenja i prema načelima suvremenog jezika arhitekture. Točni urbanistički parametri kojih se potrebno pridržavati pri izradi i donošenju UPU „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“ određeni su provedbenim odredbama PPUG.

(8) Nakon donošenja UPU „Vrilo – Gustirna luka“, za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi UPU „Vrilo-Gustirna luka“ će se koristiti PPUG (između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize ugrađene u Obrazloženje PPUG) te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU „Vrilo-Gustirna luka“ određeni u članku 11. ove Odluke. Ako se tijekom izrade UPU „Vrilo-Gustirna luka“ pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja, one će biti izrađene.

(2) U izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ će se sagledati te u prihvatljivom obimu i koristiti odgovarajuće urbanističko-arhitektonske studije koje su potencijalni investitori za ulaganja u predmetni zahvat već napravili ili su u fazi izrade, a koje isti mogu dostaviti Gradu Supetru u tiskanoj i digitalnoj formi do isteka roka za dostavu zahtjeva iz članka 11. stavak 6. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje (izrada elaborata UPU „Vrilo – Gustirna luka“) izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

(2) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o PUIG u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke tim tijelima odnosno osobama.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

(1) UPU „Vrilo - Gustirna luka“ će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi – topografskom prikazu s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku, a koja se ima ovjeriti od strane nadležnog ureda za katastar.

(2) Do ovjere podloge iz stavka (1) preliminarni koncept UPU „Vrilo – Gustirna luka“ kao i nacrt prijedloga istog za prethodne rasprave se mogu raditi i na još neovjerenoj podlozi ali se nacrt prijedloga za javnu raspravu mora raditi na ovjerenoj i time potpuno mjerodavnoj podlozi.

(3) Odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka osigurati će se od strane tvrtke „EcoConceptPlus“ iz Kaiserslauterna, Njemačka koja je već za svoje potrebe, a zbog investicija u predmetnom prostoru, naručila i osigurala izradu iste te će tu podlogu bez naknade ustupiti Gradu Supetru za potrebe izrade ovog UPU-a i to prvo kao neovjerenu podlogu a naknadno i konačno ovjerenu podlogu.

(4) Nositelj izrade će stručnom izrađivaču ustupiti i postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Supetra iz 2003. godine koji će se koristiti kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinske županiji, Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1, 21000 Split (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poslove šumarstva);
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata br. 2, 21000 Split;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10002 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić br. 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o. Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija SPLIT, Poljička bb, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vрила 7, 21400 Supetar;

- „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira br. 35/III, 21000 Split;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Lučka ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Bihaćka 1, 21000 Split;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana br. 6, 21400 Supetar;
- Turistička zajednica Grada Supetra, Porat 1, 21400 Supetar;
- „B.NET HRVATSKA“ d.o.o., Avenija Duibrovnik 16, 10000 Zagreb;
- „HT-Hrvatske telekomunikacije“ d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split;
- „Metronet telekomunikacije“ d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „OT-OPTIMA TELEKOM“ d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split;
- „T-mobile Hrvatska“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- „TELE2“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „VIP-net“ d.o.o., Vrtini put br. 1, 10000 Zagreb;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Komunalno društvo „GRAD“ d.o.o., Petra Jakšića br. 17, 21400 Supetar;

(3) Pored u stavku (1) i (2) ovog članka utvrđenog popisa tijela i osoba u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ će u skladu sa svojim nadležnostima i interesima sudjelovati i poslovni subjekti – fizičke i pravne osobe koje izraze interes za područje obuhvata UPU „Vrilo – Gustirna luka“.

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka (1) ovog članka te drugi poimenično navedeni sudionici iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ sukladno članku 79. Zakona o PUIG, odnosno članku 15. ove Odluke.

(5) Sukladno članku 82. Zakona o PUIG, Nositelj izrade će o izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Supetra, te isticanjem obavijesti na oglasnim pločama Grada Supetra. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijesti će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u stavku (6) ove Odluke, dostave svoje prijedloge – moguće i programske i/ili idejne studije - koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na njihove, ili moguće prijedloge drugih podnositelja dostavljene u ovoj fazi, neće dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

(6) Primjenom članka 79. Zakona o PUIG tijela i osobe navedena u stavku (1) i (2) pozivaju se da u roku od 30 dana od dana zaprimanja odgovarajuće obavijesti od strane Grada Supetra dostave zahtjeve za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“.

(7) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i/ili druge propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU „Vrilo – Gustirna luka“. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(8) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(9) Ukoliko se, temeljem odredbi Zakona o PUIG ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja UPU „Vrilo – Gustirna luka“ pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(10) Nositelj izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ je obavezan obavijesti iz stavka (4) ovog članka otpremiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno u roku od 7 dana od dana potpisa Ugovora iz članka 14., stavak 1. ove Odluke.

(11) U izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ će po potrebi sudjelovati i drugi sudionici za koje se po Nositelju izrade ili Stručnom izraditelju ocijeni da je potrebno njihovo uključivanje u postupak izrade samog UPU-a ali se na iste neće odnositi odredbe ovog članka u svezi rokova za dostavu mišljenja i prijedloga.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU „Vrilo – Gustirna luka“ nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Dostava zahtjeva za izradu plana** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku **30 kalendarskih dana** od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
2. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU „Vrilo – Gustirna luka“, ciljeva UPU „Vrilo – Gustirna luka“, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** UPU „Vrilo – Gustirna luka“. Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
3. **Nacrt prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za 1. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU „Vrilo – Gustirna luka“.
4. **Nacrt prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za 2. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 1. provedenoj prethodnoj raspravi. Potrebu provođenja 2. prethodne rasprave utvrdit će se kroz zajedničku ocjenu Nositelja izrade i stručnog Izrađivača, a sukladno rezultatima 1. prethodne rasprave te ista nije i obvezna po odredbi ove Odluke.
5. **Nacrt prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 2. provedenoj prethodnoj raspravi.
6. **Prijedlog UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“ za javnu raspravu.
7. **Javni uvid** u prijedlog plana - **trajanje kalendarskih 30 dana**.
8. **Izrada izvješća o javnoj raspravi** - u roku **45 kalendarskih dana** od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga.
9. **Nacrt konačnog prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
10. **Dostava mišljenja tijela i osoba** određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od **30 kalendarskih dana**.

11. **Konačni prijedlog UPU „Vrilo – Gustirna luka“** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU „Vrilo – Gustirna luka“.
 12. **Dostava suglasnosti Ministarstva** zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Zakona o PUIG kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora uz prethodno pribavljanje mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje SDŽ - u roku **60 kalendarskih dana**.
 13. **Donošenje Odluke o usvajanju UPU „Vrilo – Gustirna luka“** - u roku **15 kalendarskih dana** od zaprimanja suglasnosti Ministarstva na protokolu Grada Supetra.
 14. **UPU „Vrilo – Gustirna luka“** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju UPU „Vrilo – Gustirna luka“ na Gradskom vijeću Grada Supetra.
- (2) Na osnovu rokova za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“ iz stavka (1) ovog članka okvirno se utvrđuju slijedeći rokovi:
- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu: **rujan 2011. godine**
 - za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu: **studenj 2011. godine**
 - za izradu Izvješća o javnoj raspravi: **siječanj 2012. godine**
 - za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: **veljača 2012. godine**
 - za izradu Konačnog prijedloga UPU-a: **ožujak 2012. godine**.
- (3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.
- (4) U slučaju da se u fazi izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ utvrdi da su neka prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u stavku (1) i (2) ovog članka, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem izmjena i dopuna PPUG čija izrada je već pokrenuta.
- (5) U sklopu usklađenja dinamike izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“ iz stavka (4) ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu istog kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

(1) Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama PPUG, a posebice u svezi odredbi članka 116. stavak (2) istog te odredbi Zakona o PUIG i naputcima nadležnog ministarstva za primjenu istog.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

(1) Izrada UPU „Vrilo – Gustirna luka“ financira se iz Gradskog proračuna Grada Supetra, a na temelju nepovratnih financijskih sredstava koja će na račun Grada Supetra uplatiti od strane tvrtke „EcoConceptPlus“ iz Kaiserslauterna, Njemačka odnosno tvrtke/ekspoziture koju ista ima osnovati u

Hrvatskoj, njenih poslovnih partnera ili drugih subjekata (drugi investitori odnosno moguće zainteresirani vlasnici zemljišta u zahvatu predmetnog UPU-), a sve na temelju posebnog/ih Ugovora

o izradi i financiranju UPU „Vrilo – Gustirna luka“ koji se sukladno odredbi članka 136. Zakona o PUiG u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ima/ju potpisati između Grada Supetra i tvrtke „EcoConceptPlus“ odnosno drugih naprijed navedenih subjekata i to na način da ukupna vrijednost potpisanog/ih ugovora bude najmanje jednaka procijenjenom bruto trošku izrade elaborata predmetnog UPU-a koji je procijenjen na ukupan maksimalno mogući bruto iznos od 290.000,00 kuna.

(2) Ukoliko ugovori iz stavka (1) ovog članka ne bi bili potpisani u istom stavku navedenom roku ova Odluka se automatizmom stavlja van snage.

(3) Grad Supetar provodi postupak javne nabave i izbora Stručnog izrađivača kao i ugovaranja sa istim izrade UPU „Vrilo – Gustirna luka“, kao i postupak usvajanja samog UPU-a potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na urbanističko-planska rješenja i potrebe tvrtke „EcoConceptPlus“ sa osnova po istoj planirane investicije, a isto tako i prema drugim mogućim potpisnicima ugovora iz stavka 1. ovog članka.

(4) Postupak javne nabave iz stavka (3) ovog članka može se pokrenuti tek po potpisu Ugovora iz stavka (1) ovog članka.

Članak 15.

Izvori i modeli financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i slično) u vlasništvu Grada kao uređenje građevinskog zemljišta sukladno odredbama Zakona o PuiG te aktima Grada Supetra imaju se utvrditi na način da se osigura usklađenje odnosa očekivane dinamike uređenja građevinskog zemljišta sukladno dinamici priliva sredstava sa osnova komunalnog doprinosa u zahvatu UPU „Vrilo-Gustirna luka“.

Osiguravanje polazišta iz stavka 1. ovog članka ima se osigurati kroz potpisivanje odgovarajućih sporazuma između Grada Supetra i vlasnika najmanje 50% površina zemljišta u zahvatu UPU „Vrilo-Gustirna luka“, a koji se imaju potpisati do početka javne rasprave u postupku izrade i donošenja istog.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ poimenično utvrđenim u članku 11. ove Odluke, s pozivom da mu dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), odnosno prijedloge za izradu UPU „Vrilo – Gustirna luka“. Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ sukladno stavku (5) članka 11. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11., stavak 6. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11., stavak (1) i (2) ove Odluke), i drugi sudionici u izradi UPU „Vrilo – Gustirna luka“ ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU „Vrilo – Gustirna luka“ poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU-a određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 350-01/11-01/08

Ur. broj: 2104/01-01-11-1

Supetar, 18. svibnja 2011. godine

Predsjednik gradskog vijeća
Grada Supetra
Šimica Dragičević v.r.

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na 18. sjednici održanoj 18. svibnja 2011. godine donosi,

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
„Mirca (Donja): zapad i marina“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Mirca (Donja): zapad i marina" (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom se za potrebe izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Mirca (Donja): zapad i marina" (u daljnjem tekstu: UPU "Mirca: zapad i marina") utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- obuhvat,
- ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana,
- rokovi za izradu plana,
- izvori financiranja Urbanističkog plana te
- izvori financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i sl.) u vlasništvu Grada.

(2) Nositelj izrade UPU "Mirca: zapad i marina" je Jedinostveni upravi odjel Grada Supetra.

(3) Za provođenje radnji iz nadležnosti Nositelja izrade zadužena je Služba za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Supetra.

(4) Odgovorna osoba za cjelinu postupka izrade i donošenja UPU "Mirca: zapad i marina" je gradonačelnik Grada Supetra.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU "Mirca: zapad i marina" temelji se na nadležnostima i obvezama koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07. i 38/09.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUIG), i to članka 26. i 100. te na temelju odredbi članka 116., stavak 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09.).

(2) UPU "Mirca: zapad i marina" će se izraditi i donijeti u skladu s odredbama Zakon o PUIG, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU "Mirca: zapad i marina" predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Grada Supetra (u daljem tekstu: PPUG) kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja te odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske“ broj 1/2003, 8/2004, 5/2005, 5/2006. i 13/2007.; dalje u tekstu: PPSDŽ).

(4) Cjelokupni obuhvat UPU "Mirca: zapad i marina" utvrđen člankom 4. ove Odluke nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kao i unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte na otoku, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUIG.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata UPU "Mirca: zapad i marina" određena je sa PPUG, a ista je utvrđena u Knjizi II. PPUG na kartografskim prikazima PPUG i to na kartografskom prikazu broj 3c₂ „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; važeći DPU“ u mjerilu 1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4-1 (sekcija) serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU "Mirca: zapad i marina" obuhvaća krajnji zapadni dio građevinskog područja naselja Mirca mješovite namjene (pretežito stanovanje) koji je danas još uvijek neizgrađen, a koji na istoku graniči sa zahvatom izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Mirca, na jugu je ograničen koridorom državne ceste D114, na zapadu je ograničen sa bujičnim tokom koji ujedno predstavlja i granicu prema ugostiteljsko-turističkoj zoni „Vele njive“ (T2) dok je na sjeveru ograničen granicom akvatorija unutar kojeg je planirana izgradnja marine „Mirca“ sa planiranom plažom zapadno od iste a koje se u cijelosti nalaze u zahvati ovog UPU-a.

(3) Dio sjeveroistočne granice zahvata UPU „Mirca: zapad i marina“ i to u zahvatu obalnog ruba i pripadajućeg akvatorija graniči sa UPU „Mirca (Donja): Ravne“.

(4) Ukupna površina obuhvata UPU "Mirca: zapad i marina" (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUG, a sukladno podlogama na kojima je PPUG izrađen) iznosi 9,969 ha od čega se 4,779 ha odnosi na kopno, a 5,190 ha na današnju morsku površinu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada Supetra je PPUG koji utvrđuje programske postavke i prostorne postavke za UPU "Mirca: zapad i marina" kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

(2) Područje za koje se izrađuje UPU "Mirca: zapad i marina" je u PPUG definirano kao građevinsko područje naselja Mirca mješovite namjene (pretežito stanovanje) a isto je u cijelosti neizgrađeno

građevno zemljište. U okviru ove površine, i to njenog obalnog dijela se nalazi lokacija planirane luke nautičkog turizma (LN) marine Mirca sa kapacitetom od 190 vezova na koju bi se u pravcu zapada trebala nastavljati planirana uređena (R3) čiji se zahvati u konačnosti imaju utvrditi ovim UPU-om.

(3) Zemljište unutar obuhvata plana je većim dijelom u privatnom vlasništvu dok se u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno Grada Supetra nalaze samo zahvati: postojećeg pomorskog dobra, bujičnog toka kao vodnog dobra i postojećih javnih cesta (kategorizirane i nerazvrstane).

(4) Nedostaci u prostoru obuhvata UPU "Mirca: zapad i marina" su slijedeći:

- k) u prostoru nije izgrađen ni jedan element komunalne infrastrukture na kojeg bi se mogla temeljiti potencijalna izgradnja tako da prostor u cjelini u osnovi predstavlja neuređeno i neizgrađeno građevinsko zemljište;
- l) neodgovarajuće karakteristike prometnica u susjedno izgrađenom dijelu naselja Mirca;
- m) otvoreni bujični tok koji predstavlja fizičku granicu zahvata UPU-a i susjedne UTZ „Vele njive“ danas slobodno utiče u more bez odmaščivanja oborinskih voda;
- n) u zahvatu se nalazi relativno manji broj vlasničkih cjelina te je moguće da vlasnička struktura ne bi otežavala utvrđivanje urbanističkih rješenja unutar zahvata UPU-a, ali se kao problem može javiti činjenica da se do sada iskazani interesi potencijalnih investitora/vlasnika zemljišta odnosi na oko polovinu zahvata kopnenog dijela UPU-a, a što otvara mogućnost da ukupna urbanizacija zahvata UPU-a bude provedena u dužem periodu (i preko 15 godina);
- o) u zahvatu UPU „Mirca: zapad i marina“ i to njegovu obalnom dijelu na predjelu Gumanca se nalazi i postojeći objekt uljare kojem je potrebno dati drugu namjenu ili ga u potpunosti ukloniti;
- p) nepostojanja iskaza interesa potencijalnih investitora za ulaganje u marinu „Mirca“ sa načelnim projektnim rješenjima koja bi se mogla razmotriti i ugraditi u UPU „Mirca: zapad i marina“;
- q) postojećim starim idejnim projektnim rješenjima marine „Mirca“ nedostatan su sagledane potrebe javne luke te moguće sportske lučice, a koje bi trebale činiti jedinstveni lučki akvatorij sa prostorom marine;
- r) nepostojanje odgovarajućih uređenih plažnih površina;
- s) nepostojanje cjelovite dužobalne šetnice u zahvatu UPU „Mirca: zapad i marina“;
- t) izrazita izloženost obalnog ruba zahvata UPU „Mirca: zapad i marina“ utjecaju vjetrova i mora;
- u) u prostoru nije osiguran dostatan kvalitetan kolno-pješački prilaz do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba.

Članak 6.

(1) Zahvat UPU "Mirca: zapad i marina" dijelom je obuhvaćen izrađenim Idejnim projektom izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Mirca čija rješenja se trebaju sagledati te odgovarajuće ugraditi u sam UPU.

(2) U zahvatu UPU „Mirca: zapad i marina“ osim na predjelu „Gumanca“ nema uređenih prometnica.

(3) U zahvatu UPU "Mirca: zapad i marina" nema izvedenih trafostanica 10 kV ni podzemnih telefonskih instalacija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG, određuju se sljedeći ciljevi UPU "Mirca: zapad i marina":

- definirati osnovnu namjenu površina za izgradnju objekata stambene i poslovne namjene (poslovna namjena sukladna lokaciji i mješovitoj zoni), a sve kao područja stambene izgradnje, mješovite izgradnje, područja izgradnje javnih sadržaja i građevina te mogućih područja sportsko-rekreacijskih sadržaja (primarno u zahvatu planiranih plažnih površina;
- riješiti interne prometnice, parkirališni prostor te pješačke komunikacije;
- planirati priključne prometnice koje zahvat UPU-a povezuju na kategorizirane prometnice D114 i L67113;
- definirati infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda, opskrbe električnom energijom, telefonije, te odvodnju oborinskih voda;
- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) Namjena prostora određena je prema poželjnosti i pretežitosti budućih sadržaja koji ne isključuju mogućnost uključivanja i drugih sadržaja (osim stanovanja) koji nisu inkompatibilni predloženim sadržajima. Ovakva fleksibilnost nužna je zbog nemogućnosti konkretiziranja korisnika zone i potreba koje će donijeti tržište, razvoj znanosti i tehnologije.

(3) Zbog postojanja neodgovarajuće mreže prometnica u susjedno izgrađenom dijelu naselja Mirca, a koje su nedovoljnih profila za siguran dvosmjerni promet pješaka i vozila, potrebno će biti osigurati kvalitetnu spojnu prometnicu kojom bi se ukupan zahvat ovog UPU-a direktno spojio na D114 čime bi se na određeni način rasteretio unutarnji promet u danas izgrađenom dijelu naselja uz osiguranje i odgovarajućeg povezivanja na postojeću mrežu prometnica u susjedno izgrađenom dijelu naselja Mirca preko kojih bi se prostor zahvata UPU-a konačnosti spojio i na lokalnu cestu L67113.

(4) Bujični tok koji se nalazi uz zapadnu granicu zahvata UPU-a predstavlja svojevrsno fizičko ograničenje mogućih prometnih rješenja u zahvatu samog UPU-a s tim da će se u odnosu na susjednu UTZ „Vele njive“ morati osigurati najmanje jedan kolni i jedan pješački spoj prometne mreže zahvata ovog UPU-a na zahvat susjedne UTZ.

(5) Postojeći bujični tok predstavlja bujicu koja bi u konačnosti trebala prikupljati oborinske vode i sa istome susjednih dijelova naselja Mirca te je potrebno sagledati problematiku moguće potrebe ugradnje mastolova na istom ili pozicijama utjecanja prikupljenih oborinskih voda sa javnih površina na istog.

(6) Rješenjima UPU „Mirca: zapad i marina“ potrebno je utvrditi daljnje postupanje sa objektom uljare koji se nalazi na obalnom dijelu na predjelu Gumanca sa polazištem da se postojeća djelatnost uljare na predmetnoj lokaciji a sam objekt konzervira ili privede drugoj svrsi a moguće i da se u potpunosti ukloni zbog potreba kvalitetnijeg uređenja prostora.

(7) Moguća rješenja zahvata marine „Mirca“ su od posebnog značaja za rješenja samog UPU „Mirca: zapad i marina“ te će kroz izradu istog trebati sagledati moguća rješenja zahvata marine, odnosno u uvjetima izostanka odgovarajućih projekata same marine te izostanka sada zainteresiranih investitora za ulaganje u samu marinu, osigurati rješenja u UPU-a koja bi omogućila primarno uređivanje kopnenog dijela naselja u zahvatu UPU-a izvan zahvata pomorskog dobra uz osiguravanje odgovarajuće „žilavosti“ rješenja za kasnije moguće detaljniju razradu zahvata same marine te istoj susjednih plažnih površina kroz izradu izmjena i dopuna ovog UPU-a.

(8) Rješenja UPU „Mirca: zapad i marina“ u njegovu obalnom dijelu moraju predstavljati urbanu cjelinu sa obalnim zahvatom UPU „Mirca (Donja): Ravne“ te je u tom smislu poželjna njihova paralelna izrada moguće i po različitim stručnim izrađivačima, a sve na način da se rješenjima istih osiguraju dostatne plažne površine za potrebe naselja Mirca te osiguranje koridora dužobalne šetnice koja bi se prostirala i kroz obalni dio naselja Mirca susjednih ugostiteljsko-turističkih zona u cilju formiranja danas nepostojeće „lungo-mare“ šetnice.

(9) Postojeći prostor plaža i dužobalne šetnice je nedostatan za planirani nivo urbanizacije predmetnog prostora i predmetnom obalnom pojasu gravitirajućeg dijela ostatka građevinskog područja naselja Mirca te će se tom pitanju u izradi samog UPU „Mirca: zapad i marina“ trebati posvetiti posebna

pažnja, a sve na način da se nužno povećanje plažnih površina uskladi sa stvarno mogućim reguliranjem vlasničkih pitanja na tom prostoru;

(10) Budući je obalni rub zahvata UPU „Mirca: zapad i marina“ vrlo izložen utjecaju vjetra i mora to će se kroz rješenja samog UPU-a morati osigurati pretpostavke za izgradnju maritimno sigurnog ukupnog lučkog akvatorija unutar kojeg se mogu smjestiti potencijalni sadržaji kako javne luke i sportske lučice tako i marine, te kvalitetno uređivanje planiranih plažnih površina i kroz moguće značajnije zahvate na pomorskom dobru.

(11) U odnosu na planirani prostor luka i javnih plaža, a posebice marine, potrebno je kroz razradu UPU-a utvrditi površine za osiguravanje površina za reguliranje prometa u mirovanju unutar zahvata istih ili u njihovoj neposrednoj blizini.

(12) Rješenjima UPU „Mirca: zapad i marina“ osigurati prostorno-planske pretpostavke za osiguravanje kvalitetnog kolno-pješački prilaza do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba.

(13) Kroz razradu UPU "Mirca: zapad i marina" posebnu pažnju posvetiti razgraničenju pomorskog dobra na način da razradi moguće manje zahvate u cilju proširivanja zahvata pomorskog dobra uz osiguravanje pozicioniranja građevinske linije na građevnim česticama uz planirani prostor plaže u njihovoj dubini zbog stvaranja urbanog „tampona“ prema plažnom prostoru. U svezi sa planskom razradom prostora za uređenu plažu potrebno je kroz UPU "Mirca: zapad i marina" razraditi moguće radove na uređenju samog plažnog prostora, izgradnji pratećih sadržaja na istoj te odgovarajućem povezivanju planiranih plažnih površina sa susjednim plažnim površinama prema zapadu sa kojima bi trebala tvoriti logičnu i vizualnu cjelinu.

(14) Kroz razradu uvjeta izgradnje u zahvatu UPU "Mirca: zapad i marina" posebno voditi računa o usklađivanju potencijalnih interesa različitih investitora sukladno urbanističko prihvatljivim rješenjima sa težištem da obalna zona bude primarno namijenjena rezidencijalnoj izgradnji odnosno izgradnji manjih obiteljskih kuća uz povećavanje mogućeg volumena i katnosti objekata kako se ide u dubinu samog prostora zahvata UPU-a uz moguće iznimke za hotele kapaciteta do 80 kreveta.

(15) Površina, visina i broj etaža građevina unutar planskog područja odredit će se ovisno o tehnologiji i namjeni. Arhitektonska kompozicija građevina mora biti primjerena karakteru zone, a građevine je potrebno oblikovati u skladu s namjenom, primijenjenom tehnologijom građenja i prema načelima suvremenog jezika arhitekture. Točni urbanistički parametri kojih se potrebno pridržavati pri izradi i donošenju UPU "Mirca: zapad i marina" određeni su provedbenim odredbama PPUG.

(16) Nakon donošenja UPU "Mirca: zapad i marina", za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi UPU "Mirca: zapad i marina" će se koristiti PPUG (između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize ugrađene u Obrazloženje PPUG) te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU "Mirca: zapad i marina" određeni u članku 11. ove Odluke.

(2) Ako se tijekom izrade UPU "Mirca: zapad i marina" pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja one će biti izrađene. Ovo se prije svega odnosi na ocjenu moguće potrebe izrade odgovarajuće studije uređenja obalnog dijela zahvata UPU „Mirca: zapad i marina“ i susjednog UPU „Mirca (Donja): Ravne“ i to u pogledu maritimnih rješenja za područje luke i marine te susjednih uređenih plaža.

(3) U izradi UPU "Mirca: zapad i marina" će se sagledati te u prihvatljivom obimu i koristiti odgovarajuće urbanističko-arhitektonske studije koje su potencijalni investitori za ulaganja u

predmetni zahvat već napravili ili su u fazi izrade, a koje isti mogu dostaviti Gradu Supetru u tiskanoj i digitalnoj formi do isteka roka za dostavu zahtjeva iz članka 11. stavak 6. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje (izrada elaborata UPU "Mirca: zapad i marina") izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu UPU "Mirca: zapad i marina", a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

(2) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU "Mirca: zapad i marina" iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o PUIG u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke tim tijelima odnosno osobama.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

(1) UPU "Mirca: zapad i marina" će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi – topografskom prikazu s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku, a koja se ima ovjeriti od strane nadležnog ureda za katastar prije početka rada na samom Urbanističkom planu.

(2) Do ovjere podloge iz stavka (1) preliminarni koncept UPU „Mirca: zapad i marina“ kao i nacrt prijedloga istog za prethodne rasprave se mogu raditi i na još neovjerenoj podlozi ali se nacrt prijedloga za javnu raspravu mora raditi na ovjerenoj i time potpuno mjerodavnoj podlozi.

(3) Odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka osigurati će se od strane tvrtke „Nautika nast“ d.o.o. iz Splita koja je već za svoje potrebe, a zbog investicija u predmetnom prostoru, naručila i osigurala izradu iste te će tu podlogu bez naknade ustupiti Gradu Supetru za potrebe izrade ovog UPU-a i to prvo kao neovjerenu podlogu a naknadno i konačno ovjerenu podlogu.

(4) Nositelj izrade će stručnom izrađivaču ustupiti i postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Supetra iz 2003. godine koji će se koristiti kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi UPU "Mirca: zapad i marina".

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Mirca: zapad i marina“, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinske županiji, Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1, 21000 Split (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poslove šumarstva);

- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata br. 2, 21000 Split;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10002 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU "Mirca: zapad i marina", od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU "Mirca: zapad i marina" su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić br. 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija SPLIT, Poljička bb, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vрила 7, 21400 Supetar;
- „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira br. 35/III, 21000 Split;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Lučka ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Bihaćka 1, 21000 Split;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana br. 6, 21400 Supetar;
- Turistička zajednica Grada Supetra, Porat 1, 21400 Supetar;
- „B.NET HRVATSKA“ d.o.o., Avenija Duibrovnik 16, 10000 zagreb;
- „HT-Hrvatske telekomunikacije“ d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split;
- „Metronet telekomunikacije“ d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „OT-OPTIMA TELEKOM“ d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split;
- „T-mobile Hrvatska“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- „TELE2“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „VIP-net“ d.o.o., Vrtini put br. 1, 10000 Zagreb;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Komunalno društvo „GRAD“ d.o.o., Petra Jakšića br. 17, 21400 Supetar;

(3) Pored u stavku (1) i (2) ovog članka utvrđenog popisa tijela i osoba u izradi UPU "Mirca: zapad i marina" će u skladu sa svojim nadležnostima i interesima sudjelovati i poslovni subjekti – fizičke i pravne osobe koje izraze interes za područje obuhvata UPU "Mirca: zapad i marina".

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka (1) ovog članka te drugi poimenično navedeni sudionici iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi UPU "Mirca: zapad i marina" sukladno članku 79. Zakona o PUIG, odnosno članku 15. ove Odluke.

(5) Sukladno članku 82. Zakona o PUIG, Nositelj izrade će o izradi UPU "Mirca: zapad i marina" obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Supetra, te isticanjem obavijesti na oglasnim pločama Grada Supetra. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijesti će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u stavku (6) ove Odluke, dostave svoje prijedloge – moguće i programske i/ili idejne studije - koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na njihove, ili moguće prijedloge drugih podnositelja dostavljene u ovoj fazi, neće dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

(6) Primjenom članka 79. Zakona o PUIG tijela i osobe navedena u stavku (1) i (2) pozivaju se da u roku od 30 dana od dana zaprimanja odgovarajuće obavijesti od strane Grada Supetra dostave zahtjeve za izradu UPU "Mirca: zapad i marina".

(7) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i/ili druge propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU "Mirca: zapad i marina". Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(8) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(9) Ukoliko se, temeljem odredbi Zakona o PUIG ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja UPU "Mirca: zapad i marina" pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(10) Nositelj izrade UPU "Mirca: zapad i marina" je obavezan obavijesti iz stavka (4) ovog članka otpremiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno u roku od 7 dana od dana potpisa Ugovora iz članka 14., stavak 1. ove Odluke.

(11) U izradi UPU "Mirca: zapad i marina" će po potrebi sudjelovati i drugi sudionici za koje se po Nositelju izrade ili Stručnom izraditelju ocijeni da je potrebno njihovo uključivanje u postupak izrade samog UPU-a ali se na iste neće odnositi odredbe ovog članka u svezi rokova za dostavu mišljenja i prijedloga.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU "Mirca: zapad i marina" nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

15. **Dostava zahtjeva za izradu plana** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku **30 kalendarskih dana** od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

16. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU "Mirca: zapad i marina", ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU "Mirca: zapad i marina", ciljeva UPU "Mirca: zapad i marina", te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** UPU "Mirca: zapad i

marina". Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU "Mirca: zapad i marina" tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.

17. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: zapad i marina" za 1. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU "Mirca: zapad i marina".
18. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: zapad i marina" za 2. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 1. provedenoj prethodnoj raspravi. Potrebu provođenja 2. prethodne rasprave utvrdit će se kroz zajedničku ocjenu Nositelja izrade i stručnog Izrađivača, a sukladno rezultatima 1. prethodne rasprave.
19. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: zapad i marina" za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 2. provedenoj prethodnoj raspravi.
20. **Prijedlog UPU "Mirca: zapad i marina" za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU "Mirca: zapad i marina" za javnu raspravu.
21. **Javni uvid** u prijedlog plana - **trajanje kalendarskih 30 dana**.
22. **Izrada izvješća o javnoj raspravi** - u roku **45 kalendarskih dana** od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga.
23. **Nacrt konačnog prijedloga UPU "Mirca: zapad i marina"** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
24. **Dostava mišljenja tijela i osoba** određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od **30 kalendarskih dana**.
25. **Konačni prijedlog UPU "Mirca: zapad i marina"** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU "Mirca: zapad i marina".
26. **Dostava suglasnosti Ministarstva** zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Zakona o PUIG kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora uz prethodno pribavljanje mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje SDŽ - u roku **60 kalendarskih dana**.
27. **Donošenje Odluke o usvajanju UPU "Mirca: zapad i marina"** - u roku **15 kalendarskih dana** od zaprimanja suglasnosti Ministarstva na protokolu Grada Supetra.
28. **UPU "Mirca: zapad i marina"** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju UPU "Mirca: zapad i marina" na Gradskom vijeću Grada Supetra.

(2) Na osnovu rokova za izradu UPU "Mirca: zapad i marina" iz stavka (1) ovog članka okvirno se utvrđuju slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu: **rujan 2011. godine**
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu: **studeni 2011. godine**
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi: **siječanj 2012. godine**
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: **veljača 2012. godine**

- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a: **ožujak 2012. godine.**

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

(4) U slučaju da se u fazi izrade UPU "Mirca: zapad i marina" utvrdi da su neka prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade UPU "Mirca: zapad i marina" u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u stavku (1) i (2) ovog članka, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem izmjena i dopuna PPUG čija izrada je već pokrenuta.

(5) U sklopu usklađenja dinamike izrade UPU "Mirca: zapad i marina" iz stavka (4) ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu istog kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

(1) Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama PPUG.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

(1) Izrada UPU "Mirca: zapad i marina" financira se iz Gradskog proračuna Grada Supetra, a na temelju nepovratnih financijskih sredstava koja će na račun Grada Supetra uplatiti od strane tvrtke „Nautika nast“ d.o.o. iz Splita, a temelju posebnog Ugovora o izradi i financiranju UPU "Mirca: zapad i marina" koji se u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ima potpisati između Grada Supetra i tvrtke „Nautika nast“ d.o.o..

(2) Ukoliko ugovor iz stavka (1) ovog članka ne bi bio potpisan u istom stavku navedenom roku ova Odluka se automatizmom stavlja van snage.

(3) Grad Supetar provodi postupak javne nabave i izbora Stručnog izrađivača kao i ugovaranja sa istim izrade UPU "Mirca: zapad i marina", kao i postupak usvajanja samog UPU-a potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na urbanističko-planska rješenja i potrebe tvrtke „Nautika nast“ d.o.o. sa osnova po istoj planirane investicije.

(4) Postupak javne nabave iz stavka (3) ovog članka može se pokrenuti tek po potpisu Ugovora iz stavka (1) ovog članka.

Članak 15.

Izvori i modeli financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i slično) u vlasništvu Grada kao uređenje građevinskog zemljišta sukladno odredbama Zakona o PuiG te aktima Grada Supetra imaju se utvrditi na način da se osigura usklađenje odnosa očekivane dinamike uređenja građevinskog zemljišta sukladno dinamici priliva sredstava sa osnova komunalnog doprinosa u zahvatu UPU „Mirca: zapad i marina“.

Osiguravanje polazišta iz stavka 1. ovog članka ima se osigurati kroz potpisivanje odgovarajućih sporazuma između Grada Supetra i vlasnika najmanje 50% površina zemljišta u zahvatu UPU „Mirca: zapad i marina“, a koji se imaju potpisati do početka javne rasprave u postupku izrade i donošenja istog.

ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 16.**

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU "Mirca: zapad i marina" poimenično utvrđenim u članku 11. ove Odluke, s pozivom da mu dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), odnosno prijedloge za izradu UPU "Mirca: zapad i marina". Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU "Mirca: zapad i marina" sukladno stavku (5) članka 11. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11., stavak 6. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11., stavak (1) i (2) ove Odluke), i drugi sudionici u izradi UPU "Mirca: zapad i marina" ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU "Mirca: zapad i marina" poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU-a određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 350-02/11-01/09

Ur. broj: 2104/01-01-11-1

Supetar, 18. svibnja 2011. godine

Predsjednik gradskog vijeća
Grada Supetra
Šimica Dragičević v.r.

...../.....

Na temelju odredbe članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na 18. sjednici održanoj 18. svibnja 2011. godine donosi,

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja
„Mirca (Donja): Ravne“

OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Mirca (Donja): Ravne" (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom se za potrebe izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "Mirca (Donja): Ravne" (u daljnjem tekstu: UPU "Mirca: Ravne") utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- obuhvat,
- ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju uvjete za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana,
- rokovi za izradu plana,
- izvori financiranja Urbanističkog plana te
- izvori financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i sl.) u vlasništvu Grada.

(2) Nositelj izrade UPU "Mirca: Ravne" je Jedinstveni upravi odjel Grada Supetra.

(3) Za provođenje radnji iz nadležnosti Nositelja izrade zadužena je Služba za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Supetra.

(4) Odgovorna osoba za cjelinu postupka izrade i donošenja UPU "Mirca: Ravne" je gradonačelnik Grada Supetra.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU "Mirca: Ravne" temelji se na nadležnostima i obvezama koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07. i 38/09.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUIG), i to članaka 26. i 100. te na temelju odredbi članka 116., stavak 1. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09.).

(2) UPU "Mirca: Ravne" će se izraditi i donijeti u skladu s odredbama Zakon o PUIG, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUIG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje UPU "Mirca: Ravne" predstavljaju kartografski prikazi i tekstualni dio (Obrazloženje i Odredbe za provođenje) Prostornog plana uređenja Grada Supetra (u daljem tekstu: PPUG) kao prvog dokumenta prostornog uređenja šireg područja te odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske“ broj 1/2003, 8/2004, 5/2005, 5/2006. i 13/2007.; dalje u tekstu: PPSDŽ).

(4) Cjelokupni obuhvat UPU "Mirca: Ravne" utvrđen člankom 4. ove Odluke nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), kao i unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte na otoku, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUIG.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata UPU "Mirca: Ravne" određena je sa PPUG, a ista je utvrđena u Knjizi II. PPUG na kartografskim prikazima PPUG i to na kartografskom prikazu broj 3c₂ „Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; važeći DPU“ u mjerilu

1:25000 te na kartografskom prikazu broj 4-1 (sekcija) serije 4.: „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“ u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.

(2) Sukladno stavku (1) ovog članka, granica UPU "Mirca: Ravne" obuhvaća krajnji sjeveroistočni dio građevinskog područja naselja Mirca mješovite namjene (pretežito stanovanje) koji je danas djelomično izgrađen i to uglavnom na svom obalnom dijelu dok je južni dio zahvata još uvijek neizgrađen, a koji na istoku graniči površinom koja predstavlja tampon između građevinskog područja naselja Mirca i istome susjedne ugostiteljsko-turističke zone „Mutnik“ (T1), na jugu i zapadu graniči sa zahvatom izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Mirca, dok je na sjeveru ograničen granicom akvatorija unutar kojeg je planirana uređena plaža koja se u cijelosti nalazi u zahvatu ovog UPU-a.

(3) Dio sjeverozapadne granice zahvata UPU „Mirca: Ravne“ i to u zahvatu obalnog ruba i pripadajućeg akvatorija graniči sa UPU „Mirca (Donja): zapad i marina“.

(4) Ukupna površina obuhvata UPU "Mirca: Ravne" (prema kartografskim prikazima i izračunima PPUG, a sukladno podlogama na kojima je PPUG izrađen) iznosi 3,700 ha od čega se 2,725 ha odnosi na kopno, a 0,975 ha na današnju morsku površinu.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja područja Grada Supetra je PPUG koji utvrđuje programske postavke i prostorne postavke za UPU "Mirca: Ravne" kao dokument prostornog uređenja užeg područja.

(2) Područje za koje se izrađuje UPU "Mirca: Ravne" je u PPUG definirano kao građevinsko područja naselja Mirca mješovite namjene (pretežito stanovanje) a isto je u većem dijelu predstavlja neizgrađeno građevno zemljište. U okviru ove površine, i to njenog obalnog dijela je planirana uređena plaža (R3) čiji se zahvati u konačnosti ima utvrditi ovim UPU-om.

(3) Zemljište unutar obuhvata plana je većim dijelom u privatnom vlasništvu dok se u vlasništvu Republike Hrvatske odnosno Grada Supetra nalaze samo zahvati postojećeg pomorskog dobra te dijela postojećih nerazvrstanih cesta.

(4) Nedostaci u prostoru obuhvata UPU "Mirca: Ravne" su sljedeći:

- v) u prostoru nijedna prometnica nije izvedena u cjelini već se uglavnom radi o prometnicama koje su privremeno uređene u makadamskom nivou a često i izvan po prije važećem PUP-u predviđenih koridora za iste;
- w) dio infrastrukture i to energetika i vodoopskrba je položena u koridoru privremenih prometnica;
- x) u odnosu na činjenicu izgrađenosti dijela zahvata i to dijelom sa višestambenim te poslovnim građevinama (apartmanske građevine) u uvjetima neuređenih i nedefiniranih prometnica, neodgovarajuće izgrađenih energetskih i vodoopskrbnih elemenata infrastrukture može se utvrditi da se radi o prostoru čije stanje urbaniziranosti treba sanirati budući isto u osnovi predstavlja neuređeno i većim dijelom neizgrađeno građevinsko zemljište;
- y) neodgovarajuće karakteristike prometnica u susjedno izgrađenom dijelu naselja Mirca;
- z) u zahvatu se nalazi relativno manji broj vlasničkih cjelina te je moguće da vlasnička struktura ne bi otežavala utvrđivanje urbanističkih rješenja unutar zahvata UPU-a, ali se kao problem može javiti činjenica da se do sada iskazani interesi potencijalnih investitora/vlasnika zemljišta odnosi na oko trećine danas neizgrađenih površina zahvata UPU-a, a što otvara mogućnost da ukupna urbanizacija zahvata UPU-a bude provedena u dužem periodu (i preko 10 godina);
- aa) u zahvatu UPU „Mirca: Ravne“ i to njegovu središnjem i zapadnom dijelu obalnog zahvata kao objekti u prvom redu se nalaze višestambeni objekti većih kubusa koji su sa

neposredno zapadno susjednim građevinama u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Mirca sa kojim zahvat UPU-a graniči u osnovi zatvorile vizure od obale udaljenijih dijelova naselja koji su danas još uvijek neizgrađeni;

bb) nepostojanje odgovarajućih uređenih plažnih površina;

cc) nepostojanje cjelovite dužobalne šetnice u zahvatu UPU „Mirca: Ravne“;

dd) izrazita izloženost obalnog ruba zahvata UPU „Mirca: Ravne“ utjecaju vjetra i mora;

ee) u prostoru nije osiguran dostatno kvalitetan kolno-pješački prilaz do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba i to kao okomitog pristupa na obalni rub.

Članak 6.

(1) Zahvat UPU "Mirca: Ravne" obuhvaćen je izrađenim Idejnim projektom izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda naselja Mirca čija rješenja se trebaju sagledati te odgovarajuće ugraditi u sam UPU.

(2) U zahvatu UPU „Mirca: Ravne“ nema uređenih prometnica.

(3) U zahvatu UPU "Mirca: Ravne" nema izvedenih trafostanica 10 kV ni podzemnih telefonskih instalacija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

(1) Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG, određuju se sljedeći ciljevi UPU "Mirca: Ravne":

- definirati osnovnu namjenu površina za izgradnju objekata stambene i poslovne namjene (poslovna namjena sukladna lokaciji i mješovitoj zoni), a sve kao područja stambene izgradnje, mješovite izgradnje, područja izgradnje javnih sadržaja i građevina te mogućih područja sportsko-rekreacijskih sadržaja (primarno u zahvatu planiranih plažnih površina;

- riješiti interne prometnice, parkirališni prostor te pješačke komunikacije;

- planirati priključne prometnice koje zahvat UPU-a povezuju na koridore osnovnih prometnica u susjednim izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja Mirca;

- definirati infrastrukturnu mrežu opskrbe vodom i odvodnje otpadnih voda, opskrbe električnom energijom, telefonije, te odvodnju oborinskih voda;

- odrediti mjere zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;

- po potrebi druge elemente značajne za prostorno uređenje područja obuhvata.

(2) Namjena prostora određena je prema poželjnosti i pretežitosti budućih sadržaja koji ne isključuju mogućnost uključivanja i drugih sadržaja (osim stanovanja) koji nisu inkompatibilni predloženim sadržajima. Ovakva fleksibilnost nužna je zbog nemogućnosti konkretiziranja korisnika zone i potreba koje će donijeti tržište, razvoj znanosti i tehnologije.

(3) UPU „Mirca: Ravne“ mora utvrditi mjere za saniranje stanja u prostoru te odgovarajućeg uklapanja postojeće izgradnje sa potencijalnom izgradnjom na danas neizgrađenim površinama njegova zahvata.

(3) Zbog postojanja neodgovarajuće mreže prometnica u susjedno izgrađenom dijelu naselja Mirca, a koje su nedovoljnih profila za siguran dvosmjerni promet pješaka i vozila, potrebno će biti osigurati kvalitetnu spojnu prometnicu po istočnoj granici zahvata UPU-a kojom bi se ukupan zahvat ovog UPU-a i njemu južno susjednog izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Mirca odgovarajućom prometnicom u punom profilu sa dva kolna traka i nogostupima od zone SRC „Ravne“ spojila lokalnu cestu L67113.

(4) Rješenja UPU „Mirca: Ravne“ u njegovu obalnom dijelu moraju predstavljati urbanu cjelinu sa obalnim zahvatom UPU „Mirca (Donja): zapad i marina“ te je u tom smislu poželjna njihova paralelna

izrada moguće i po različitim stručnim izrađivačima, a sve na način da se rješenjima istih osiguraju dostatne plažne površine za potrebe naselja Mirca te osiguranje koridora dužobalne šetnice koja bi se prostirala i kroz obalni dio naselju Mirca susjednih ugostiteljsko-turističkih zona u cilju formiranja danas nepostojeće „lungo-mare“ šetnice.

(5) Postojeći prostor plaža i dužobalne šetnice je nedostatan za planirani nivo urbanizacije predmetnog prostora i predmetnom obalnom pojasu gravitirajućeg dijela ostatka građevinskog područja naselja Mirca te će se tom pitanju u izradi samog UPU „Mirca: Ravne“ trebati posvetiti posebna pažnja, a sve na način da se nužno povećanje plažnih površina uskladi sa stvarno mogućim reguliranjem vlasničkih pitanja na tom prostoru;

(6) Budući je obalni rub zahvata UPU „Mirca: Ravne“ vrlo izložen utjecaju vjetrova i mora to će se kroz rješenja samog UPU-a morati osigurati pretpostavke za izgradnju maritimno sigurnog ukupnog akvatorija u funkciji osiguravanja pretpostavki za kvalitetno uređivanje planiranih plažnih površina i kroz moguće značajnije zahvate na pomorskom dobru.

(7) U odnosu na planirani prostor javnih plaža potrebno je kroz razradu UPU-a utvrditi površine za osiguravanje minimalnih površina za reguliranje prometa u mirovanju unutar zahvata iste ili u njenoj neposrednoj blizini.

(8) Rješenjima UPU „Mirca: Ravne“ osigurati prostorno-planske pretpostavke za osiguravanje kvalitetnog kolno-pješački prilaza do ukupnog prostora pomorskog dobra u svrhu omogućavanja urgentnog prijevoza i sigurnog pristupa invalidnih osoba.

(9) Kroz razradu UPU "Mirca: Ravne" posebnu pažnju posvetiti razgraničenju pomorskog dobra na način da razradi moguće manje zahvate u cilju proširivanja zahvata pomorskog dobra uz osiguravanje pozicioniranja građevinske linije na građevnim česticama uz planirani prostor plaže u njihovoj dubini zbog stvaranja urbanog „tampona“ prema plažnom prostoru. U svezi sa planskom razradom prostora za uređenu plažu potrebno je kroz UPU "Mirca: Ravne" razraditi moguće radove na uređenju samog plažnog prostora, izgradnji pratećih sadržaja na istoj te odgovarajućem povezivanju planiranih plažnih površina sa susjednim plažnim površinama (prema istoku i zapadu) sa kojima bi trebala tvoriti logičnu i vizualnu cjelinu.

(10) Kroz razradu uvjeta izgradnje u zahvatu UPU "Mirca: Ravne" posebno voditi računa o usklađivanju potencijalnih interesa različitih investitora sukladno urbanističko prihvatljivim rješenjima u odnosu na postojeću izgradnju.

(11) Površina, visina i broj etaža građevina unutar planskog područja odredit će se ovisno o tehnologiji i namjeni. Arhitektonska kompozicija građevina mora biti primjerena karakteru zone, a građevine je potrebno oblikovati u skladu s namjenom, primijenjenom tehnologijom građenja i prema načelima suvremenog jezika arhitekture. Točni urbanistički parametri kojih se potrebno pridržavati pri izradi i donošenju UPU "Mirca: Ravne" određeni su provedbenim odredbama PPUG.

(12) Nakon donošenja UPU "Mirca: Ravne", za realizaciju planiranih sadržaja predviđa se neposredna provedba, tj. ne predviđa se daljnja obveza izrade detaljnog plana uređenja za neki od budućih zahvata.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

(1) U izradi UPU "Mirca: Ravne" će se koristiti PPUG (između ostalog, demografske, gospodarske, krajobrazne i ine analize ugrađene u Obrazloženje PPUG) te raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi UPU "Mirca: Ravne" određeni u članku 11. ove Odluke.

(2) Ako se tijekom izrade UPU "Mirca: Ravne" pokaže potreba za posebnim stručnim podlogama od značaja za moguća specifična prostorno-planska rješenja one će biti izrađene. Ovo se prije svega odnosi na ocjenu moguće potrebe izrade odgovarajuće studije uređenja obalnog dijela zahvata UPU „Mirca: Ravne“ i susjednog UPU „Mirca (Donja): zapad i marina“ i to u pogledu maritimnih rješenja za područje luke i marine te susjednih uređenih plaža.

(3) U izradi UPU "Mirca: Ravne" će se sagledati te u prihvatljivom obimu i koristiti odgovarajuće urbanističko-arhitektonske studije koje su potencijalni investitori za ulaganja u predmetni zahvat već napravili ili su u fazi izrade, a koje isti mogu dostaviti Gradu Supetru u tiskanoj i digitalnoj formi do isteka roka za dostavu zahtjeva iz članka 11. stavak 6. ove Odluke.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

(1) Stručno rješenje (izrada elaborata UPU "Mirca: Ravne") izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu UPU "Mirca: Ravne", a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

(2) Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade UPU "Mirca: Ravne" iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o PUIG u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke tim tijelima odnosno osobama.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 10.

(1) UPU "Mirca: Ravne" će se izraditi na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi – topografskom prikazu s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1:1000 – za rad pripremljenoj u digitalnom vektorskom geokodiranom obliku, a koja se ima ovjeriti od strane nadležnog ureda za katastar prije početka rada na samom Urbanističkom planu.

(2) Do ovjere podloge iz stavka (1) preliminarni koncept UPU „Mirca: Ravne“ kao i nacrt prijedloga istog za prethodne rasprave se mogu raditi i na još neovjerenoj podlozi ali se nacrt prijedloga za javnu raspravu mora raditi na ovjerenoj i time potpuno mjerodavnoj podlozi.

(3) Odgovarajuća posebna geodetska podloga iz stavka (1) ovog članka osigurati će se od strane tvrtke „GAAL“ d.o.o. iz Miraca koja je već za svoje potrebe, a zbog investicija u predmetnom prostoru, naručila i osigurala izradu iste te će tu podlogu bez naknade ustupiti Gradu Supetru za potrebe izrade ovog UPU-a i to prvo kao neovjerenu podlogu a naknadno i konačno ovjerenu podlogu. Ukoliko predmetna podloga ne obuhvaća cjelinu zahvata samog UPU-a dopuna iste izvršiti će se kroz financiranje po moguće drugim zainteresiranim investitorima, a ako istih ne bude tada će se u konačnosti osiguravanje cjelovite podloge osigurati po Gradu Supetru.

(4) Nositelj izrade će stručnom izrađivaču ustupiti i postojeći geokodirani orto-foto snimak područja Grada Supetra iz 2003. godine koji će se koristiti kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga u izradi UPU "Mirca: Ravne".

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu UPU „Mirca: Ravne“, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi UPU-a izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju UPU-a izdavanjem mišljenja ili suglasnosti su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;

- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, 21000 Split;
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinske županiji, Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1, 21000 Split (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poslove šumarstva);
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb.
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata br. 2, 21000 Split;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10002 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;

(2) Drugi sudionici koji će sudjelovati u izradi UPU "Mirca: Ravne", od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu UPU "Mirca: Ravne" su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić br. 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i obnovu, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o. Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija SPLIT, Poljička bb, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira br. 35/III, 21000 Split;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Lučka ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Bihaćka 1, 21000 Split;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana br. 6, 21400 Supetar;
- Turistička zajednica Grada Supetra, Porat 1, 21400 Supetar;
- „B.NET HRVATSKA“ d.o.o., Avenija Duibrovnik 16, 10000 zagreb;
- „HT-Hrvatske telekomunikacije“ d.d., Regija 2, Vinkovačka 19, 21000 Split;
- „Metronet telekomunikacije“ d.d., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
- „OT-OPTIMA TELEKOM“ d.d., Regija jug, Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II, 21000 Split;
- „T-mobile Hrvatska“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb;
- „TELE2“ d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;

- „VIP-net“ d.o.o., Vrti put br. 1, 10000 Zagreb;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Komunalno društvo „GRAD“ d.o.o., Petra Jakšića br. 17, 21400 Supetar;

(3) Pored u stavku (1) i (2) ovog članka utvrđenog popisa tijela i osoba u izradi UPU "Mirca: Ravne" će u skladu sa svojim nadležnostima i interesima sudjelovati i poslovni subjekti – fizičke i pravne osobe koje izraze interes za područje obuhvata UPU "Mirca: Ravne".

(4) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka (1) ovog članka te drugi poimenično navedeni sudionici iz stavka (2) i stavka (3) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi UPU "Mirca: Ravne" sukladno članku 79. Zakona o PUIG, odnosno članku 15. ove Odluke.

(5) Sukladno članku 82. Zakona o PUIG, Nositelj izrade će o izradi UPU "Mirca: Ravne" obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Supetra, te isticanjem obavijesti na oglasnim pločama Grada Supetra. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u obavijesti će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u stavku (6) ove Odluke, dostave svoje prijedloge – moguće i programske i/ili idejne studije - koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da uz dokaz o vlasništvu, podnositelji prijedloga postaju sudionici jedne ili više prethodnih rasprava, ali da se, u načelu, na njihove, ili moguće prijedloge drugih podnositelja dostavljene u ovoj fazi, neće dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

(6) Primjenom članka 79. Zakona o PUIG tijela i osobe navedena u stavku (1) i (2) pozivaju se da u roku od 30 dana od dana zaprimanja odgovarajuće obavijesti od strane Grada Supetra dostave zahtjeve za izradu UPU "Mirca: Ravne".

(7) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i/ili druge propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU "Mirca: Ravne". Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(8) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(9) Ukoliko se, temeljem odredbi Zakona o PUIG ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja UPU "Mirca: Ravne" pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(10) Nositelj izrade UPU "Mirca: Ravne" je obavezan obavijesti iz stavka (4) ovog članka otpremiti u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, odnosno u roku od 7 dana od dana potpisa Ugovora iz članka 14., stavak 1. ove Odluke.

(11) U izradi UPU "Mirca: Ravne" će po potrebi sudjelovati i drugi sudionici za koje se po Nositelju izrade ili Stručnom izraditelju ocijeni da je potrebno njihovo uključivanje u postupak izrade samog UPU-a ali se na iste neće odnositi odredbe ovog članka u svezi rokova za dostavu mišljenja i prijedloga.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 12.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju UPU "Mirca: Ravne" nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

29. **Dostava zahtjeva za izradu plana** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku **30 kalendarskih dana** od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

30. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu UPU "Mirca: Ravne", ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu UPU "Mirca: Ravne", ciljeva UPU "Mirca: Ravne", te analiza očitovanja drugih sudionika – u

suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** UPU "Mirca: Ravne". Rok je **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu UPU "Mirca: Ravne" tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.

31. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: Ravne" za 1. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji UPU „Mirca: Ravne“.
32. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: Ravne" za 2. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 1. provedenoj prethodnoj raspravi. Potrebu provođenja 2. prethodne rasprave utvrdit će se kroz zajedničku ocjenu Nositelja izrade i stručnog Izrađivača, a sukladno rezultatima 1. prethodne rasprave.
33. **Nacrt prijedloga UPU "Mirca: Ravne" za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 2. provedenoj prethodnoj raspravi.
34. **Prijedlog UPU "Mirca: Ravne" za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU „Mirca: Ravne“ za javnu raspravu.
35. **Javni uvid** u prijedlog plana - **trajanje kalendarskih 30 dana**.
36. **Izrada izvješća o javnoj raspravi** - u roku **45 kalendarskih dana** od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga.
37. **Nacrt konačnog prijedloga UPU "Mirca: Ravne"** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
38. **Dostava mišljenja tijela i osoba** određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od **30 kalendarskih dana**.
39. **Konačni prijedlog UPU "Mirca: Ravne"** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU „Mirca: Ravne“.
40. **Dostava suglasnosti Ministarstva** zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Zakona o PUIG kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora uz prethodno pribavljanje mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje SDŽ - u roku **60 kalendarskih dana**.
41. **Donošenje Odluke o usvajanju UPU "Mirca: Ravne"** - u roku **15 kalendarskih dana** od zaprimanja suglasnosti Ministarstva na protokolu Grada Supetra.
42. **UPU "Mirca: Ravne"** – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave Odluke o donošenju UPU "Mirca: Ravne" na Gradskom vijeću Grada Supetra.

(2) Na osnovu rokova za izradu UPU "Mirca: Ravne" iz stavka (1) ovog članka okvirno se utvrđuju slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu: **rujan 2011. godine**
- za izradu Prijedloga UPU-a za javnu raspravu: **studeni 2011. godine**
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi: **siječanj 2012. godine**

- za izradu Nacrta konačnog prijedloga UPU-a: **veljača 2012. godine**
- za izradu Konačnog prijedloga UPU-a: **ožujak 2012. godine**.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

(4) U slučaju da se u fazi izrade UPU "Mirca: Ravne" utvrdi da su neka prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade UPU "Mirca: Ravne" u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u stavku (1) i (2) ovog članka, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem izmjena i dopuna PPUG čija izrada je već pokrenuta.

(5) U sklopu usklađenja dinamike izrade UPU "Mirca: Ravne" iz stavka (4) ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu istog kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 13.

(1) Tijekom izrade i donošenja Plana nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama PPUG.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 14.

(1) Izrada UPU "Mirca: Ravne" financira se iz Gradskog proračuna Grada Supetra, i to 50% na temelju nepovratnih financijskih sredstava koja će se na račun Grada Supetra uplatiti od strane tvrtke „GAAL“ d.o.o. iz Miraca, a temelju posebnog Ugovora o izradi i financiranju UPU "Mirca: Ravne" koji se u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ove Odluke ima potpisati između Grada Supetra i tvrtke „GAAL“ d.o.o., a ostatak na sličan način po drugim moguće zainteresiranim subjektima ili neposredno od strane Grada Supetra po njegovim izvornim prihodima.

(2) Ukoliko ugovor iz stavka (1) ovog članka ne bi bio potpisan u istom stavku navedenom roku ova Odluka se automatizmom stavlja van snage.

(3) Grad Supetar provodi postupak javne nabave i izbora Stručnog izrađivača kao i ugovaranja sa istim izrade UPU "Mirca: Ravne", kao i postupak usvajanja samog UPU-a potpuno samostalno i bez ikakve obveze u odnosu na urbanističko-planska rješenja i potrebe tvrtke „GAAL“ d.o.o. ili drugog subjekta koji bi potpisao odgovarajući ugovor o financiranju izrade UPU „Mirca: Ravne“ sa osnova po istima planiranih investicija.

(4) Postupak javne nabave iz stavka (3) ovog članka može se pokrenuti tek po potpisu Ugovora sa tvrtkom „GAAL“ d.o.o. iz stavka (1) ovog članka.

Članak 15.

Izvori i modeli financiranja radi građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture ili drugih građevina javne namjene (ulica, trgova i slično) u vlasništvu Grada kao uređenje građevinskog zemljišta sukladno odredbama Zakona o PuiG te aktima Grada Supetra imaju se utvrditi na način da se osigura usklađenje odnosa očekivane dinamike uređenja građevinskog zemljišta sukladno dinamici priliva sredstava sa osnova komunalnog doprinosa u zahvatu UPU „Mirca: Ravne“.

Osiguravanje polazišta iz stavka 1. ovog članka ima se osigurati kroz potpisivanje odgovarajućih sporazuma između Grada Supetra i vlasnika najmanje 50% površina zemljišta u zahvatu UPU „Mirca: Ravne“, a koji se imaju potpisati do početka javne rasprave u postupku izrade i donošenja istog.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi UPU "Mirca: Ravne" poimenično utvrđenim u članku 11. ove Odluke, s pozivom da mu dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti), odnosno prijedloge za izradu UPU "Mirca: Ravne". Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi UPU "Mirca: Ravne" sukladno stavku (5) članka 11. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 11., stavak 6. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 11., stavak (1) i (2) ove Odluke), i drugi sudionici u izradi UPU "Mirca: Ravne" ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju UPU "Mirca: Ravne" poštivati uvjeti koje za sadržaj UPU-a određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 350-01/11-01/10

Ur. broj: 2104/01-01-11-1

Supetar, 18. svibnja 2011. godine

Predsjednik gradskog vijeća
Grada Supetra
Šimica Dragičević v.r.

...../.....

Na temelju članka 12. stavak 1. i članka 14. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 152/08. i 21/10.), članka 4. Pravilnika o agrotehničkim mjerama („Narodne novine“ broj 43/10.), članka 14. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.), članka 33. stavaka 4., 5. i 6. Prekršajnog zakona („Narodne novine“ broj 107/07.) te članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na 18. sjednici održanoj 18. svibnja 2011. godine donosi,

ODLUKU

**o agrotehničkim mjerama,
uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina
te posebnim mjerama zaštite od požara**

na području Grada Supetra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o agrotehničkim mjerama uređivanju i održavanju poljoprivrednih rudina te posebnim mjerama zaštite od požara na području Grada Supetra (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se:

- potrebne agrotehničke mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju,
- mjere za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina i
- posebne mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu, a sve u svrhu održavanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta na području Grada Supetra.

Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici i vinogradi kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Pod poljoprivrednim rudinama u smislu ove Odluke smatraju se parcele na određenom lokalitetu odnosno zaokružena cjelina parcela.

Zemljište u građevinskom području i zemljište izvan tog područja, predviđeno dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koristi se do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni kao poljoprivredno zemljište i mora se održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na površine koje se po katastarskoj evidenciji vode kao šume ili šumsko zemljište, a u stvarnosti predstavljaju poljoprivredno zemljište u kulturi.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na površine koje se po katastarskoj evidenciji vode kao poljoprivredno zemljište, a u stvarnosti predstavljaju šume ili šumsko zemljište budući se smatra da se tada radi o zapuštenom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 3.

Mjere propisane ovom Odlukom dužni su provoditi vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 4.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su navedeno zemljište obrađivati sukladno agrotehničkim mjerama, ne umanjujući njegovu vrijednost.

Pod agrotehničkim mjerama na poljoprivrednom zemljištu u smislu ove Odluke podrazumijevaju se mjere koje se moraju provoditi, a one su sljedeće:

1. minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
2. sprečavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
3. suzbijanje biljnih bolesti i štetočina,
4. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka,
5. održavanje organske tvari u tlu,
6. održavanje povoljne strukture tla i
7. zaštita od erozije.

1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta

Članak 5.

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera raspoloživom tehnologijom i to posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta,
- održavanje ili poboljšavanje plodnosti tla,
- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima i
- održavanje maslinika, vinograda i voćnjaka u dobrom stanju.

2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem

Članak 6.

U svrhu sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja zemljišta korovima i višegodišnjim raslinjem vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su redovito preoravati, okopavati i kositi korov, te krčiti višegodišnje raslinje kao i primjenjivati druge odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla te njege usjeva i nasada.

3. Suzbijanje biljnih bolesti i štetočina

Članak 7.

Radi sprječavanja pojave i širenja biljnih bolesti i štetočina vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su:

- provoditi postupke za sprečavanje širenja biljnih štetočina na način propisan Zakonom o zaštiti bilja, te Zakonom o biljnom zdravstvu,
- ambalažu od utrošenih sredstava za zaštitu bilja (posebice pesticida) uništiti, odnosno odlagati prema uputama koje su priložene uz ta sredstva,
- upotrebljavati sredstva za suzbijanje biljnih bolesti i štetočina koja najmanje šteti zdravlju ljudi.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja provodi se radi omogućavanja proizvodnje zdrave hrane, radi zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta, nesmetanog korištenja i zaštite čovjekova životnog okoliša.

4. Korištenje i uništavanje biljnih otpadaka

Članak 8.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpadaka, koje su vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni koristiti, su sljedeće:

- obvezno uklanjanje ili zaoravanje biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu u roku od 30 dana od žetve ili berbe,
- kompostiranje korisnih biljnih ostataka na propisan način,
- zaoravanje biljnih ostataka na poljoprivrednim zemljištima nakon žetve ili berbe uz prethodno usitnjavanje biljnih ostataka,
- obvezno uklanjanje suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima maslinika, vinograda i voćnjaka do 01. lipnja tekuće godine,
- obvezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon čišćenja kanala, međa i poljskih putova kao i nakon sječe i čišćenja šuma i šumskog zemljišta koje graniče sa poljoprivrednim zemljištima.

Uništavanje biljnog otpada i korova spaljivanjem na poljoprivrednom zemljištu može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara propisanih zakonom i propisima donesenim na temelju zakona uz prethodno obavješćavanje Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Supetar“ (dalje u tekstu: DVD „Supetar“) o namjeri spaljivanja biljnog otpada i korova.

5. Održavanje organske tvari u tlu

Članak 9.

Preporučuje se održavanje razine organske tvari u tlu provođenjem minimalno trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke.

6. Održavanje povoljne strukture tla

Članak 10.

Korištenje mehanizacije na poljoprivrednim zemljištima mora biti primjereno stanju i svojstvima zemljišta tako da se u uvjetima mokrog i vodom natopljenog zemljišta preporučuje izbjegavanje obrade i provoza mehanizacije.

7. Zaštita od erozije

Članak 11.

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije određuju se sljedeće mjere:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe dugogodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga,

- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta,
- obvezno zatravljivanje strmog zemljišta,
- zabrana uzgoja jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

Ovlaštenici i vlasnici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati dugogodišnje nasade i višegodišnje kulture podignute radi zaštite erozije na tom zemljištu.

Strmim zemljištem u smislu ovog članka smatra se poljoprivredno zemljište čiji je nagib veći od 15%.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 12.

Zabranjeno je svako pošumljavanje poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. stavak 1. ove Odluke, a također se zabranjuje nasipanje poljoprivrednog zemljišta građevinskim otpadom i drugim materijalom.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina su:

1. održavanje živica i međa,
2. održavanje poljskih putova,
3. uređivanje i održavanje kanala,
4. sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica i
5. sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa.

1. Održavanje živica i međa

Članak 13.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu dužni su je redovito održavati, uređivati i obrezivati na način da:

- se spriječi njeno širenje na susjedno obradivo zemljište i putove, te zasjenjivanje susjednih površina prerastanjem živice prerastanjem živice na visinu iznad 1,5 m te da spriječe njenu zakorovljenost,
- ne nagrđuje krajolik,
- ne ometa promet, vidljivost i preglednost poljskih putova,
- je dovoljno odmaknuta od susjedne čestice radi neometanog obrađivanja poljoprivrednog zemljišta.

Živica ne može služiti kao međa između poljoprivrednih parcela.

Članak 14.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe između svojeg i susjednog poljoprivrednog zemljišta te ostalog zemljišta na način da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja, te da ne ometaju provedbu agrotehničkih mjera na susjednim parcelama.

Vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta za ograđivanje parcela na međama zabranjuje se korištenje bodljikave žice, armaturnog betonskog željeza i mreža te ostalog neprimjerenog materijala.

Za ograđivanje parcela na međama dozvoljava se korištenje standardnih namjenskih ograda ili primjerenog pletivog materijala.

Ograde i pletivo moraju biti primjereno učvršćene i stabilne.

Zabranjeno je oštećivanje međa.

2. Održavanje poljskih putova

Članak 15.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su zajednički brinuti o održavanju poljskih putova koje koriste.

Poljske putove u privatnom vlasništvu (putovi služnosti) uređuju i održavaju njihovi vlasnici.

Članak 16.

Pod održavanjem poljskih putova smatra se naročito:

- nasipanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim materijalom (kameni agregat, šljunak i sl.),
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala i sistema odvodnje, te sprečavanje otjecanja oborinskih i drugih voda na poljske putove,
- održavanje živica i drugog raslinja uz poljske putove,
- sprečavanje širenja živica i drugog raslinja u profil kolnika poljskih putova radi omogućavanja neometanog prolaza ljudi, stoke, strojeva i vozila a sve u skladu sa gabaritima kolnika,
- sječa pojedinih stabala, grmlja ili grana koje sprječavaju korištenje poljskog puta i
- sprječavanje oštećenja ili uzurpacije putova.

Članak 17.

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova, a naročito:

- preoravanje poljskih putova,
- sužavanje poljskih putova preoravanjem,
- uništavanje zelenog pojasa uz poljske putove,
- nanošenje zemlje i raslinja na poljske putove prilikom obrađivanja zemljišta,
- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove.

Članak 18.

Obvezuju se vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta da saniraju poljski put o svom trošku ako su ga oštetili određenim radnjama.

Poljski put je također potrebno očistiti od eventualnog nanosa zemlje, biljnog otpada ili raslinja prilikom obrade zemljišta.

3. Uređivanje i održavanje kanala

Članak 19.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili umjetni kanali obvezni su iste čišćenjem održavati u stanju funkcionalne sposobnosti kako bi se omogućio prirodni tijek oborinskih voda i obrađivanje poljoprivrednog zemljišta na način da se ne ošteti izvedeni drenažni sustav poboljšanja vodozračnih svojstava tla.

Zabranjuje se zatrpavanje kanala osim u slučajevima kada se to radi temeljem projektne dokumentacije i valjane dozvole nadležnih organa koju je ishodio vlasnik odnosno ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta.

4. Sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica

Članak 20.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visoko rastućih kultura zasjeniti susjedne parcele, te time onemogućiti ili otežati poljoprivrednu proizvodnju na tim parcelama.

Pojedinačna stabla i trajni nasadi sade se na način da ne nanose štetu susjednim česticama zasjenjivanjem, primjereno odmaknuta od međe. Zabranjuje se sadnja visokog raslinja srednje visine rasta preko 5 metara neposredno uz među prema poljoprivrednom zemljištu ili poljskom putu.

5. Sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa

Članak 21.

Vlasnicima i ovlaštenicima poljoprivrednog zemljišta utvrđuje se obveza sadnje vjetrobranih pojaseva na područjima na kojima je zbog izloženosti vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja poljoprivredna proizvodnja otežana ili smanjena.

Vjetrobrani pojas može se izvesti sadnjom živice ili drugih dugogodišnjih visokih nasada, a vlasnik ih je dužan primjereno održavati.

IV. POSEBNE MJERE ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 22.

Posebnim mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu u smislu ove Odluke smatraju se mjere koje se moraju provoditi u cilju sprečavanja pojava i širenja požara. Stoga su vlasnici i ovlaštenici dužni poduzeti slijedeće mjere:

- održavati, uređivati i čistiti međe, živice, kanale te poljske i šumske putove,
- uklanjati suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera, a najkasnije do 1. lipnja tekuće godine,
- sprječavati zatravljanje i obrastanje zemljišta višegodišnjim korovima i raslinjem,
- uz među preorati ili očistiti zemljište zatravljeno suhim biljem i biljnim otpadom radi sprječavanja širenja požara na susjedno zemljište,
- nakon sječe i čišćenja šume ostatke sakupljati na ravnomjerno raspoređene hrpe ili redove,
- napraviti potrebne prosjeke kroz šumu te ih redovito održavati.

Članak 23.

Biljne ostatke zabranjeno je spaljivati na otvorenom prostoru u periodu od 1. lipnja do 31. listopada tekuće godine. Spaljivanje se može obavljati u preostalom dijelu godine za mirna vremena, a zabranjuje se spaljivanje za vrijeme vjetrovitog vremena.

Članak 24.

Za uništavanje korova i biljnog otpada spaljivanjem vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poduzeti sljedeće mjere:

- obavijestiti nadležno DVD „Supetar“ o mjestu i vremenu spaljivanja,
- spaljivanje obavljati na dijelu zemljišta koje je sigurno u smislu ne širenja vatre te da površina na kojoj se vrši spaljivanje bude očišćena od trave i drugog gorivog materijala,
- spaljivanju moraju biti nazočne osobe koje vrše spaljivanje i to od zapaljenja vatre do njenog potpunog sagorijevanja i gašenja, nakon čega se obvezno pregledava mjesto loženja te je potrebno ostatke sagorijevanja u potpunosti pogasiti vodom,
- po potrebi i procjeni biti će prisutni i vatrogasci DVD „Supetar“,
- prilikom spaljivanja potrebno je raspolagati osnovnom opremom za gašenje požara (lopata, kanta napunjena vodom i sl.).

V. NADZOR

Članak 25.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provode poljoprivredni redar te nadležne inspekcije sukladno propisima o poljoprivrednom zemljištu, propisima o šumama i šumskom zemljištu te propisima o zaštiti od požara.

U obavljanju nadzora poljoprivredni redar i inspekcije iz stavka 1. ovog članka ovlašteni su:

1. rješenjem narediti:

- poduzimanje radnji i svrhu sprečavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje,
- poduzimanje radnji u svrhu provedbe mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina,
- poduzimanje radnji u svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji,
- uklanjanje protupravno postavljenih ograda, živica, drvoreda, voćnjaka, pojedinačnih stabala i grmlja;

2. u slučaju ne poduzimanja radnji iz točke 1. ovog stavka narediti izvršenje istih putem trećih osoba na trošak vlasnika ili ovlaštenika poljoprivrednog zemljišta;

3. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja.

4. izdati obvezni prekršajni nalog;

O utvrđenom stanju i poduzetim mjerama poljoprivredni redar dužan je redovito izvještavati nadležnu poljoprivrednu inspekciju.

Do prijema u službu poljoprivrednog redara ili organiziranja službe poljoprivrednog redara zajedno sa susjednim jedinicama lokalne samouprave na otoku Braču, sve poslove poljoprivrednog redara na području Grada Supetra izvršavat će komunalni redar Grada Supetra.

Članak 26.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta dužni su poljoprivrednom redaru u provedbi njihovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta.

Ako poljoprivredni redar u svom radu naiđe na otpor, može zatražiti pomoć nadležne policijske postaje.

Članak 27.

Poljoprivredni redar ima službenu iskaznicu kojom dokazuje službeno svojstvo, identitet i ovlasti.

Obrazac iskaznice poljoprivrednog redara propisuje Gradonačelnik Grada Supetra.

Komunalni redar u nadzoru provođenja odredbi ove Odluke dokazuje svoje službeno svojstvo službeno iskaznicom komunalnog redara.

Članak 28.

Upravno tijelo Grada Supetra koje je nadležno za poljoprivredu obvezno je redovito podnositi ministarstvu nadležnom za poljoprivredu izvješća o utvrđenom stanju i poduzetim agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Članak 29.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako, temeljem ove Odluke:

- ne provodi najnužnije mjere minimalne razine obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 5.,
- ne sprječava zakorovljenost i obraslost višegodišnjim raslinjem sukladno članku 6.,
- ne poduzima mjere suzbijanja biljnih bolesti i štetočina sukladno članku 7.,
- ne uništava biljne ostatke sukladno članku 8.,
- ne provodi mjere zaštite od erozije sukladno članku 11.,
- pošumljava poljoprivrednog zemljišta iz članka 2. stavak 1. ove Odluke (članak 12., stavak 1.),
- nasipa poljoprivredno zemljište građevinskim otpadom i drugim materijalom (članak 12. stavak 1.),
- ne uređuje i održava živice sukladno članku 13.,
- ne održava međe i/ili za ograđivanje parcela na međama koriste nedozvoljeni materijal sukladno članku 14.,
- ne uređuju poljske putove sukladno članku 16.,
- provodi radnje iz članka 17.,
- ne sanira poljski put o svom trošku ako ga ošteti određenim radnjama (članak 18., stavak 1.),
- ne očisti poljski put od eventualnog nanosa zemlje, biljnog otpada ili raslinja prilikom obrade zemljišta (članak 18., stavak 2.),
- ne uređuje i održava kanale sukladno članku 19.,
- ne sprečava zasjenjivanje susjednih parcela sukladno članku 20.,
- ne provodi mjere sadnje i održavanja vjetrobranskih pojasa sukladno članku 21.,
- ne provodi posebne mjere zaštite od požara sukladno članku 22.,
- obavlja zabranjene radnje iz članka 23.,
- ne poduzimanja mjera iz članka 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 1.000,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a vlasnik je ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu 200,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba – vlasnik ili ovlaštenik poljoprivrednog zemljišta za prekršaje iz stavka 1. ovog članka.

Članak 30.

Poljoprivredni redar može naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, uz izdavanje potvrde, sukladno zakonu i ovoj Odluci.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se obavezni prekršajni nalog s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana uručenja, odnosno dostave prekršajnog naloga.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 31.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 7/03.).

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 320-01/11-01/04

Ur. broj: 2104/01-01-11-1

Supetar, 18. svibnja 2011. godine

Predsjednik gradskog vijeća
Grada Supetra
Šimica Dragičević v.r.

...../.....

Na temelju članka 48. „Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi“ („Narodne novine“ broj 109/07, 125/08, 36/09) i članka 32. „Statuta Grada Supetra“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09), Gradsko vijeće Grada Supetra na 18. sjednici održanoj dana 18. svibnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o otuđenju nekretnina i davanju suglasnosti za provedbu javnog natječaja prikupljanja najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta

Članak 1.

Donosi se Odluka o otuđenju i raspisivanju javnog natječaja za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Supetra i to:

Red. br.	Kat. čest. Lokacija	K.O.	Površina	Početna kupoprodajna cijena po 1/m2 neto	Iznos jamčevine u kn
1.	429/38 „Krnji rat“	SPLITSKA	656	950,00	62.320,00
2.	429/73 „Krnji rat“	SPLITSKA	365	950,00	34.675,00
3.	429/71 „Krnji rat“	SPLITSKA	395	950,00	37.525,00
4.	823/18 „Pasike“	SUPETAR	185	1.800,00	33.300,00
	824/13 „Pasike“	SUPETAR	366	1.800,00	65.880,00

Članak 2.

Napred navedena građevinska zemljišta će se prodati najpovoljnijim ponuđačima tj. onome tko ponudi najviši novčani iznos povrh početne cijene po m2 zemljišta, te će se s njime i zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja konačne odluke.

Prilikom prodaje navedenih nekretnina osigurava se zaštita svih stečenih prava drugih osoba (pravo prolaza, građenja i drugo) za slučaj da se utvrdi postojanje istih.

U prodajnu cijenu nisu uračunati troškovi uređenja individualne i zajedničke komunalne potrošnje, već je to obveza kupca, kao i plaćanje dužnog iznosa poreza na promet nekretnina i prava.

Članak 3.

Ponudaci mogu biti sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju Zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u RH.

Ponude se mogu dostaviti samo za točno određenu pojedinu lokaciju – katastarsku česticu, a podnose se u roku od 15 dana računajući od dana objave teksta Javnog natječaja u „Narodnim novinama“ RH.

Članak 4.

Uz svoju ponudu, ponuditelji su dužni dostaviti dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine u visini od 10% od ukupne početne kupoprodajne cijene pojedine građevinske čestice, bez kojeg dokaza se ponuda neće uzeti u razmatranje.

Kupac koji ponudi najpovoljniju kupovnu cijenu i kao takav bude utvrđen u natječajnom postupku, dužan je uplatiti iznos od 50% postignute kupoprodajne cijene za nekretninu u roku od tri dana od dana primitka konačne obavijesti da je njegova ponuda prihvaćena, a ostatak u daljnjem roku od 8 dana. U protivnom će se smatrati da je odustao od svoje ponude.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Supetra da raspiše tekst Javnog natječaja za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke, a u kojem treba biti precizno naveden predmet prodaje, sadržaj ponude ponuđača s potrebnim prilogima, kriteriji odabira, rokove isplate kupoprodajne cijene i potpisa ugovora, s odredbama o povratu jamčevine i ostalim podacima o predaji i otvaranju pismenih ponuda.

Za potrebe provođenja Javnog natječaja Gradsko vijeće će imenovati pet članova Povjerenstva za otvaranje primljenih ponuda i donošenje odluka s opisom njihovih zadataka, po ovoj Odluci.

Članak 6.

Gradsko vijeće ovlašćuje Gradonačelnika Grada Supetra na potpis kupoprodajnih ugovora, te za provođenje svih daljnjih radnji potrebnih radi provedbe istih u zemljišnim knjigama na ime i vlasnost kupaca.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

KLASA:940-06/11-01/0040

URBROJ:2104/01-01-01-11-01

Supetar, 18. svibanj 2011. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA SUPETRA
Šimica Dragičević v.r.

IZDAVAČ: GRAD SUPETAR – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: dipl. prav. Sergij Rendić

