

GRAD SUPETAR, Vlačica br. 5, Supetar, MB 2595699, OIB 16857373591, (u daljem tekstu: GRAD SUPETAR), zastupan po gradonačelniku **Dinku Hrziću**, oec., s jedne strane

i

“MARIETA” d.o.o., Trstenik 2e, Split, MB 060223271, OIB 73515046538, (u daljem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA), zastupan po direktoru **Mateo Marinoviću**, s druge strane

zaključili su dana 23. siječnja 2012. godine slijedeći

U G O V O R

o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja “Supetar: Vrilo – Gustirna luka”

Članak 1.

Ovim Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“ (u daljem tekstu: Ugovor) kojeg ugovorne strane potpisuju temeljem odredbi članka 14., stavak 1. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“, u daljem tekstu: Odluka, ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja uređenja građevinskog zemljišta u dijelu koji se odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja “Supetar: Vrilo – Gustirna luka” (u daljnjem tekstu: Plan), a sve sukladno članku 136., stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.; u daljem tekstu: Zakon).

Članak 2.

Ugovorne strane utvrđuju:

1) da je dana 23. kolovoza 2011. godine na protokolu GRADA SUPETRA zaprimljeno pismo namjere OSIGURAVATELJA SREDSTAVA o njegovom interesu kao vlasniku dijela zemljišta u zahvatu Plana za izradu Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ te spremnosti da se sukladno Zakonu po OSIGURAVATELJU SREDSTAVA financira izrada Plana i dokumentacije potrebne za izvedbu infrastrukture za obuhvat predmetnog Plana uz prijedlog da se Plan izradi po tvrtci „Nemico“ d.o.o. iz Splita koja je registrirana za obavljanje poslova prostornog planiranja;

2) da su tijekom posljednjeg kvartala 2011. godine predstavnici OSIGURAVATELJA SREDSTAVA, kao i dio vlasnika zemljišta u zahvatu Plana temeljem kontakta sa kojima je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA i iskazao svoje interese navedene u pismu namjere, u više navrata kontaktirali gradonačelnika Grada Supetra i nadležne djelatnike Gradske uprave Grada Supetra, a sve kako bi se na Gradskom vijeću Grada Supetra što prije donijela odgovarajuća odluka o izradi Plana koja bi se temeljila na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ koja je bila donesena na 18. sjednici Gradskog vijeća održanoj 18. svibnja 2011. godine uz objavu u „Službenom glasniku Grada Supetra broj“ 08/11., a koja je automatizmom bila stavljena van snage budući po istoj ni sa jednim subjektom nije u istom utvrđenom roku od 30 dana bio potpisan odgovarajući ugovor o bespovratnom financiranju izrade predmetnog UPU-a, a koje je podrazumijevalo osiguravanje odgovarajuće topografsko-katastarske podloge te financiranje izrade samog UPU-a;

3) da je pismo namjere OSIGURAVATELJA SREDSTAVA prihvaćeno po gradonačelniku Grada Supetra, te da je tim osnovom isti dana 19. prosinca 2011. godine uputio Gradskom vijeću Grada Supetra na raspravljanje i donošenje prijedlog odluke o izradi

urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ koja se većim svojim dijelom temeljio na sličnoj odluci iz svibnja 2011. godine;

4) da je Gradsko vijeće Grada Supetra na 23. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2011. godine po prijedlogu gradonačelnika podržalo inicijativu OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te da je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“ (klasa: 350-01/11-01/13; urbroj: 2104/01-01-11-1 od 19. prosinca 2011. godine), uz prihvaćanje inicijative OSIGURAVATELJA SREDSTAVA da se po istome neposredno financira izrada Plana, a što je utvrđeno člankom 14. stavak 1. naprijed navedene Odluke i obvezom zatvaranja ukupnih troškova izrade Plana kroz moguće učešće i drugih subjekata a sve po jedinstvenom Ugovoru o financiranju izrade Plana.

Članak 3.

Ovim Ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA na sebe u cijelosti preuzima troškove izrade Plana i to sve kroz bespovratna sredstva u odnosu na GRAD SUPETAR uz izuzetak troškova koji su navedeni u stavku 3. ovog članka.

Troškovi iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju troškove koji proizlaze iz ugovora kojeg će OSIGURAVATELJ SREDSTAVA potpisati sa po njemu izabranom ovlaštenom izrađivaču Plana, kao i troškove koji su vezani za osiguravanje odgovarajuće topografsko-katastarske podloge za izradu samog Plana koja je opisana u stavku 4. ovog članka.

Ovim Ugovorom GRAD SUPETAR na sebe preuzima troškove izrade Plana koji se odnose na troškove u svezi objave svih obavijesti, svih kopiranja materijala u postupcima izrade samog Plana koji su vezani za različite prepiske, izrade potrebitog broja kopija Plana na CD/DVD-u, poštanskih troškova kao i troškova rada djelatnika Gradske uprave Grada Supetra na poslovima vezanim za izradu i donošenje samog Plana.

Ovim Ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA sukladno odredbi članka 10., stavak 3. Odluke preuzima obvezu da samostalno ili u suradnji sa drugim zainteresiranim subjektima osigura izradu odgovarajuće topografsko-katastarske podloge potrebne za izradu samog Plana koja mora biti sukladna zakonskim i podzakonskim odredbama u svezi podloga za izradu urbanističkih planova uređenja, i to kao posebnu geodetsku podlogu – topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1: 1000, a koju se obvezuje bez naknade u digitalnoj i tiskanoj formi predati GRADU SUPETRU.

Geodetsku podlogu iz stavka 4. ovog članka OSIGURAVATELJ SREDSTAVA je obvezan predati GRADU SUPETRU u roku od 60 (šezdeset) dana od dana potpisa ovog Ugovora kao neovjerenu podlogu, a sukladno odredbi članka 10., stavak 2. Odluke najkasnije do usvajanja izvješća sa prethodne rasprave od strane gradonačelnika Grada Supetra dostaviti po nadležnom uredu za katastar ovjerenu posebnu geodetsku podlogu, a sve kako bi se nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu radio na ovjerenoj i provjerenoj podlozi.

Članak 4.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezan je u roku od 30 (trideset) dana od potpisa ovog ugovora sa po istome izabranim izrađivaču Plana potpisati odgovarajući ugovor kojim se ima utvrditi da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA investitor izrade Plana dok GRAD SUPETAR ima poziciju u postupku izrade Plana koja je sukladna njegovim pravima i obvezama koja proizlaze iz odredbi Zakona.

Ugovor za izradu Plana iz stavka 1. ovog članka OSIGURAVATELJ SREDSTAVA je obvezan sukladno odredbi članka 14., stavak 2. Odluke u roku od 30 (trideset) dana dostaviti GRADU SUPETRU na znanje kako bi se osiguralo stupanje same Odluke na snagu.

Članak 5.

GRAD SUPETAR obvezuje se donijeti Plan, na način propisan Zakonom i važećim provedbenim propisima.

Obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, te rok izrade Plana, određeni su Odlukom.

Rokovi izrade propisani Odlukom obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti GRAD SUPETAR u postupku donošenja Plana: prikupljanje prethodnih zahtjeva subjekata koji sudjeluju u njegovoj izradi, organiziranje prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Plana, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu, organiziranje javne rasprave, usvajanje izvješća s javne rasprave, utvrđivanje nacрта konačnog prijedloga Plana, upućivanje nacрта konačnog prijedloga Plana nadležnim tijelima radi dobivanja njihovog mišljenja ili suglasnosti, utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i donošenje Plana. GRAD SUPETAR obvezuje se aktivnosti iz ovog stavka provoditi na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana, a najduže u roku od 30 dana od dana kada su stvoreni uvjeti za realizaciju pojedine aktivnosti.

Članak 6.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi i donošenju Plana iznošenjem i obrazlaganjem svojih programa GRADU SUPETRU i Izrađivaču Plana.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se osnovom odredbi članka 8., stavak 2. Odluke obvezuje dostaviti GRADU SUPETRU svoje prijedloge za uvrštavanje u prijedlog Plana u svezi prostorno-planskih rješenja razvojnih projekata OSIGURAVATELJA SREDSTAVA, koja se odnosi na područje koje je zahvat Plana, i to u tiskanoj i digitalnoj formi zbog lakšeg daljnjeg rada na samom Planu, a sve u roku koji je naveden u članku 11. stavak 6. Odluke.

Članak 7.

GRAD SUPETAR ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će prvenstveno voditi računa da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom, te da on bude sukladan odredbama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/2003., 8/2004., 5/2005., 5/2006. i 13/2007.) i Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09. – u daljem tekstu: PPUG) odnosno njihovih mogućih izmjena i dopuna koja moguće stupe na snagu u postupku izrade i donošenja Plana.

U odnosu na odredbu stavka 1. ovog članka GRAD SUPETAR iznimno preuzima na sebe obveze koje proizlaze iz odredbi članka 7., stavak 4. Odluke da se zahvat planiranih površina za javne plaže sa sadašnjeg zahvata u privatno vlasništvo u odnosu na dužobalne suhozide za cca 25 metara po važećem Prostornom planu uređenja Grada Supetra (u daljem tekstu: PPUG) smanji na zahvat ne širi od 7 metara, a što će se ugraditi u izmjene i dopune PPUG čija izrada je u tijeku.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedine faze Plana za GRAD SUPETAR, kao zakonskog nositelja izrade Plana, obavljati Jedinostveni upravi odjel GRADA SUPETRA po svojoj Službi za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 9.

Ovim Ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA preuzima svu odgovornost kao i obvezu plaćanja naknade štete i drugih troškova nastalih stručnom izrađivaču Plana ili trećim osobama zbog obustave izrade Plana.

Porez na dodanu vrijednost plaćat će se u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04, 90/05, 76/07, 87/09 i 94/09).

Članak 10.

U slučaju da uslijed promjene propisa bude produžena procedura i rokovi donošenja Plana iz članka 5. ovog ugovora, ugovorne strane suglasne su da se rokovi donošenja Plana računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

U slučaju da Gradsko vijeće Grada Supetra ne prihvati donošenje Plana izrađenog na način propisan člankom 5. ovog ugovora, odnosno ne usvoji izmjene i dopune PPUG u dijelu koji je utvrđen člankom 7., stavak 2. ovog Ugovora, i pored zadovoljavanja uvjeta iz članka 15. stavak 2. odluke, GRAD SUPETAR obvezuje se isplatiti OSIGURAVATELJU SREDSTAVA po istome uplaćena sredstva za izradu Plana prema izrađivaču plana sukladno između istih potpisanog ugovora uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati za vrijeme od dana uplate pojedinog iznosa od strane OSIGURAVATELJA SREDSTAVA prema izrađivaču Plana do dana izvršenog povrata sredstava.

U slučaju da uslijed promjena propisa, nastalih nakon zaključenja ovog Ugovora bude onemogućeno donošenje Plana, GRAD SUPETAR nema nikakvih obveza prema OSIGURAVATELJU SREDSTAVA sa osnova njegovih troškova u postupku izrade Plana.

U slučaju da OSIGURAVATELJ SREDSTAVA nakon zaključenja ovog Ugovora odustane od svoje inicijative za bespovratno financiranje izrade i donošenja Plana isti nema prava potraživati bilo kakvo obeštećenje od GRADA SUPETRA na ime njegovih dotadašnjih ulaganja u postupak izrade i donošenja Plana odnosno sa istim moguće povezanih obeštećenja.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, GRAD SUPETAR izvršiti će povrat sredstava u roku od 30 dana od donošenja akta Gradskog vijeća Grada Supetra o neprihvatanju Plana.

Članak 12.

GRAD SUPETAR i OSIGURAVATELJ SREDSTAVA u okviru preuzetih obveza po Ugovoru izvodit će radnje sukladno dinamici izrade i donošenja Plana koja je utvrđena Odlukom i sa istim usklađenom dinamikom po Ugovoru između OSIGURAVATELJA SREDSTAVA i Izrađivača Plana, Zakonu i drugim pozitivnim propisima i pravilima struke iz predmetne oblasti i obostrano će se zalagati za donošenje Plana poštujući zakonske rokove.

U slučaju da se u fazi izrade UPU-a utvrdi da su neka obostrano prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade Plana u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u Odluci o izradi istog, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem izmjena i dopuna PPUG čije izrada je u tijeku osnovom odluke o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna PPUG koja je donesena po Gradskom vijeću Grada Supetra dana 30. ožujka 2011. godine.

U sklopu usklađenja dinamike izrade Plana iz stavka 2. ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu Plana kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

Članak 13.

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo – Gustirna luka“ (klasa: 350-01/11-01/13; urbroj: 2104/01-01-11-1 od 19. prosinca 2011. godine);
2. Ugovor o izradi Plana iz članka 4., stavak 1. ovog Ugovora.

Članak 14.

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj ugovor i donošenje plana, ugovorne strane ostvarivat će kroz osobe:

- GRAD SUPETAR: Ivica Vranjičić, dipl.ing., voditelj Službe za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Supetra kao zakonskom Nositelju izrade Plana,
- OSIGURAVATELJ SREDSTAVA: Mateo Marinović, direktor tvrtke „Marieta“ d.o.o..

Članak 15.

GRAD SUPETAR se obvezuje po stupanju Plana na snagu jedan primjerak elaborata plana predati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA.

Članak 16.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Supetra.

Članak 17.

Sve sporove nastale na temelju Ugovora ugovorne će strane rješavati sporazumno, a u protivnomu utvrđuje se ovlaštenost Općinskog suda u Supetru.

Na sve ostale odnose koji nisu predviđeni Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 18.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri (4) zadržava GRAD SUPETAR, a dva (2) primjerka zadržava OSIGURAVATELJ SREDSTAVA.

Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

GRAD SUPETAR:

GRAD SUPETAR

gradonačelnik

Dinko Hržić, oecc, v.r.

.....

KLASA: 350-02/11-01/13

URBROJ: 2104/01-02-02/1-12-4

Supetar, 23. siječnja 2012. godine

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA:

„MARIETA“ d.o.o.

direktor

Mateo Marinović, v.r.

.....