

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13 i 78/15), Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA: 350-02/16-11/64, URBROJ: 531-05-17-7 i članka 32. Statuta Grada Supetra («Službeni glasnik Grada Supetra» br. 09/09., 04/13., 03/14. i 19/15.), Gradsko vijeće Grada Supetra na 38. sjednici održanoj dana 23. veljače 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Supetra

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra", br. 03/09.) u tekstualnom i grafičkom dijelu (u daljnjem tekstu: Plan).

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra, izrađen i ovjeren od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4A.

Plan se sastoji od elaborata koji sadrži sljedeće dijelove:

- Tekstualni dio (odredbe za provođenje) s općim prilogima
- Grafički dio
- Obvezni prilozi

Tekstualni dio sadrži Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Supetra, opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade te o izrađivaču prostornog plana.

Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze, koji zamjenjuju odgovarajuće kartografske prikaze važećeg Prostornog plana uređenja Grada Supetra:

1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz br. 1: »Korištenje i namjena površina«, u mjerilu 1:25000

2 INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

Kartografski prikaz br. 2a: »Infrastrukturni sustavi – promet:
cestovni, pomorski i zračni«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2b: »Infrastrukturni sustavi
- pošta i komunikacije«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2c: »Infrastrukturni sustavi – energetski sustav:
- elektroenergetika«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 2d: »Infrastrukturni sustavi
– vodnogospodarski sustav;
Odlaganje otpada«, u mj. 1:25000

3 UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Kartografski prikaz br. 3a: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora
– prirodne vrijednosti«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3b: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora
– kulturna dobra«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3c1: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora
– ograničenja i posebne mjere«, u mj. 1:25000

Kartografski prikaz br. 3c2: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora

– obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; Važeći DPU«, u mj. 1:25000

4 GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Kartografski prikazi

Kartografski prikaz br. 4.1 »Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- sekcija Supetar – Mirca«, u mj. 1:5000

Kartografski prikaz br. 4.1.1. »Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – grafički prilog za zonu urbanog pravila UP1-5, u mj. 1:2000

Kartografski prikaz br. 4.2 »Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- sekcija Splitska - Škrip«, u mj. 1:5000

Obvezni prilozi sadrže:

1. Obrazloženje Plana
2. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
3. Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
4. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
5. Izvješća o prethodnoj, javnoj (I.), ponovljenoj (II.) i drugoj ponovljenoj (III) javnoj raspravi
6. Evidencija postupaka izrade i donošenja Plana
7. Sažetak za javnost

Članak 2.

U Prostornom planu Grada Supetra ("Službeni glasnik Grada Supetra", br. 03/09.), mijenja se članak 1. stavak 4. na način da se brojka 2001 zamjenjuje brojkom 2011.

Članak 1. stavak 5. se mijenja, te sada glasi:

„Područje obuhvata Plana, kao područje obalne jedinice lokalne samouprave i dio prostorne cjeline otoka Brača, nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (u daljnjem tekstu: ZOP).“

Članak 3.

Članak 2. se briše.

Članak 4.

Članak 3. stavak 1. točka 2. podtočka 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA se mijenja te sada glasi:

„Kartografski prikaz br. 4.1 »Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
-sekcija Supetar – Mirca«, u mj. 1:5000

Kartografski prikaz br. 4.1.1. »Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja – grafički prilog za zonu urbanog pravila UP1-5, u mj. 1:2000

Kartografski prikaz br. 4.2 »Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja
- sekcija Splitska – Škrip«, u mj. 1:5000.“

Članak 3. stavak 3. se mijenja te sada glasi:

„Obvezni prilozi Plana su »PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SUPETRA

- Obrazloženje plana» i Sažetak za javnost.“

Stavak 4. i 5. članka 3. se brišu.

Članak 5.

Članak 5. stavak 3. se mijenja te sada glasi:

„Izvan građevinskih područja, građenje je moguće na temelju ovog Plana, u skladu s dokumentima prostornog uređenja širih područja i propisima.“

Članak 6.

U članku 6. stavak 1. točka I. a) iza riječi *„unutar građevinskih područja naselja,“* dodaju se riječi *„kao i uređenost neizgrađenog dijela građevinskog područja,“*.

U članku 6. stavak 1. točka I. b) riječ „grobља“ se zamjenjuje sa riječju „grobље“.

U članku 6. stavak 1. točka II. d) brišu se riječi „tlo, šume“ i *„s pojedinačnim gospodarskim objektima u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti te pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu;“*.

U članku 6. Stavak 1. Točka II. d) na kraju se dodaju podtočke: “

- *izgradnja izvan granica građevinskog područja*
- *područje moguće gradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“*

U članku 6. stavak 1. točka II. f) brišu se riječi *„te detaljnije na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja» u mj. 1:5000“*.

U članku 6. stavak 2. mijenja se te sada glasi:

„Dokumentima prostornog uređenja užih područja (urbanistički plan uređenja – UPU, ili važeći detaljni plan uređenja – DPU 'Zeleni grm', donesen prije stupanja na snagu PPUG Supetra), planiraju se i utvrđuju daljnja detaljnija razgraničenja prema namjeni površina u skladu s osnovnom namjenom površina i ostalim uvjetima utvrđenim ovim Planom.“

Članak 7.

U članku 7. u naslovu brišu se riječi: *„I MJEŠOVITA“*, te se briše stavak 2.

Članak 8.

U članku 9. stavku 4. brišu se riječi *„(osim površina za sportsko-rekreacijske centre)“*.

U članku 9. briše se stavak 5.

Članak 9.

U članku 10. stavak 2. se mijenja te glasi:

„Uređeni dio neizgrađenog dijela građevinskog područja čini u naravi neizgrađeni dio građevinskog područja, građevinska zemljišta koja su opremljena za građenje u skladu s prostornim planom ili za to postoje odgovarajući nužni preduvjeti, na kojima se omogućava neposredna provedba ovog Plana, uz prethodno ispunjavanje svih ostalih propisanih uvjeta.“

U članku 10. stavak 3. brišu se riječi *„po namjenama“* te se iza riječi *„neizgrađeni dio“* dodaju riječi *„te uređeni, a neizgrađeni dio“*.

Članak 10.

U članku 12. stavak 3. se mijenja i sada glasi:

“(3) Na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja», iznimno su označene «vrijedne zelene i/ili dijelom izgrađene površine unutar građevinskih područja». U odnosu na ostale odredbe Plana, za zahvate ili građenje unutar tih površina daju se dodatna ograničenja koja moraju biti poštovana pri izradi planiranih urbanističkih planova uređenja ili prilikom neposredne provedbe ovog Plana, koji obuhvaćaju te površine:

- a) površine označene z1 – potpuno negradive površine*
- b) površine označene z2 –negradive površine s građevinama infrastrukture iz stavka 4. ovog članka*
- c) površine označene z – negradivi dijelovi građevinskih čestica, koje ulaze u izračun svih parametara izgradnje (kig, kis, udjel prirodnog terena i dr.)“*.

Dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Iznimno, unutar površina označenih kao z2 omogućava se gradnja infrastrukturnih građevina kao podzemnih i/ili prizemnih (crpna stanica, trafostanica, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda) do

ukupne površine od najviše 12 m2 i potpuno uklopljenih u hortikulturno oblikovanje ostatka površine (zeleni krov podrumske građevine, zaštitno zelenilo oko prizemne građevine i sl.).“.

Članak 11.

U članku 13. stavak 1. točka 1. alineja b) se dodaje:

„morska luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina):

- Supetar – Malačnica (kapacitet 250 vezova),„

U članku 13. stavak 1. točka 1. alineja c) se briše.

U članku 13. stavak 1. točka 3. alineja a) se briše.

U članku 13. stavak 2. točka 1. alineja a) briše se *„Županijska cesta - Ž-6160: T.L. Kaktus – Ž-6118“.*

U članku 13. stavak 2. točka 1. alineja b) mijenja se i glasi:

morska luka otvorena za javni promet – luka Supetar

iskrcajno mjesto za prihvat ribe – Supetar

luke nautičkog turizma - marine kapaciteta manjeg od 200 vezova:

- Supetar (kapacitet 150 vezova)

- Mirca (kapacitet 190 vezova)

U članku 13. stavak 2. točka 1. dodaje se alineja c) koja glasi

„c) Zrakoplovne građevine:

interventni helidrom – Ravan (Mirca),„

U članku 13. stavak 2. brišu se točke 3. i 4.

U članku 13. stavak 2. dodaju se nove točke 3., 4. i 5. koje glase:

„3. Građevine sustava odvodnje

a) Sustav iznad 10.000 ES

Sustav odvodnje otpadnih voda grada Supetra

4. Regulacijske i zaštitne građevine

a) regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama

(stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.)

5. Slobodna carinska zona

a) planirana: Supetar.“

Članak 12.

U članku 14. stavak 1. se mijenja te sada glasi:

„Građevinsko područje naselja (GPN) predstavlja dio područja Grada koji je predviđen za izgradnju, razvoj i uređenje pojedinog naselja. Planom su utvrđeni:

„1. GPN Supetar - naselje Supetar, unutar kojeg su razgraničene

- površine mješovite (pretežito stambene) namjene,

- površine isključive namjene:

- javne i društvene – osnovna škola na lokaciji „Dom zdravlja - stolarija“ (D₃)

- ugostiteljsko-turističke (u naselju – «turističke lokacije - TL»)

- TL «Banj - Salbunje – Vela luka» - hoteli (T1) / turističko naselje (T2)

- sportsko-rekreacijske

- sportska igrališta (R2) – „Veli plac“

- uređene plaže (R3) – «Acapulco – Vrilo – Gustirna luka»,

«Punta – Banj – Vlačica» i «Vela luka – Bili rat – Tri mosta» s pripadajućim morskim dijelom plaže

- sportska građevina (R4) - «Mali Plac»

- površina infrastrukturnog sustava (IS)

- parkirališta (IS1)
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda «Malačnica» (IS3)
- površina groblja
- uz navedene površine, označene su i lokacije namjena na pomorskom dobru te akvatoriju Luke Supetar: morska luka javne namjene državnog značaja, sportska luka – LS, luka nautičkog turizma – marina – LN, kojima se detaljnija razgraničenja utvrđuju odgovarajućim UPU-ima; označene su i lokacije uređenih plaža (R3) u okviru površina ugostiteljsko-turističke namjene («Vela luka», «Bili rat», «Tri mosta», «Banj», «Vlačica») - čija se razgraničenja utvrđuju ovim Planom i/ili odgovarajućim UPU-ima; te sportske građevine (R4) «Mali plac»

2. GPN Splitska - naselje Splitska, unutar kojeg su razgraničene

- površine mješovite (pretežito stambene) namjene,
- površine isključive namjene:
 - javne i društvene – predškolska ustanova (D₄)
 - ugostiteljsko-turističke (u naselju – «turističke lokacije - TL»)
 - TL «Zastup» - hotel (T1)
 - sportsko-rekreacijske
 - sportsko-rekreacijski centar (R1) - SRC «Spičina punta»
 - sportska igrališta (R2) – «Punta»;
 - uređene plaže (R3) s pripadajućim morskim dijelom plaže
 - «Mali bok»
 - «Zastup»
 - «Splitska - Istok»
 - prirodna plaža (R3) – «Splitska - Zapad»
 - površina infrastrukturnog sustava
 - planirani pročištač sustava odvodnje otpadnih voda (IS3)
 - površina groblja
 - uz navedene površine, označene su i lokacije namjena na pomorskom dobru te akvatoriju Luke Splitska i uvale Zastup: morska luka javne namjene lokalnog značaja Splitska i sportska luka Splitska, kojima se detaljnija razgraničenja utvrđuju odgovarajućim UPU-om;

3. GPN Mirca - naselje Mirca, unutar kojeg su razgraničene

- površine mješovite (pretežito stambene) namjene
- površine isključive namjene:
 - javne i društvene – kulturni dom na lokaciji „Stara škola“ (D₁)
 - dom za starije (D₂)
 - sportsko-rekreacijske
 - sportsko-rekreacijski centar (R1) – SRC «Ravan»
 - uređena plaža (R3) – «Gumanca» s pripadajućim morskim dijelom plaže i «Plitka punta»

- površina groblja

- uz navedene površine, označene su i lokacije namjena na pomorskom dobru te akvatoriju uz površinu naselja: morska luka javne namjene lokalnog značaja Mirca, sportska luka Mirca, luka nautičkog turizma – marina – LN Mirca, te lokacije dviju uređenih plaža (Vele njive i Mutnik), kojima se detaljnija razgraničenja utvrđuju odgovarajućim UPU-om;

4. GPN Škrip - naselje Škrip, unutar kojeg su razgraničene

- površine mješovite (pretežito stambene) namjene,

- površine isključive namjene:

- sportsko-rekreacijske

- sportsko-rekreacijski centar (R1) – «Njiva»

- površina groblja

U članku 14. stavak 2. alineja 1. točka b) brišu se riječi „i zgrade“.

U članku 14. stavak 2. alineja 2. se mijenja i sada glasi:

„Površine ad. a do ad. g se prostorno razgraničavaju planovima uređenja užih područja (UPU), ili se lokacija (građevna čestica) i uvjeti izgradnje zgrada ad. a do ad. g određuju u skladu s odredbama ovog Plana.“.

U članku 14. stavak 3. iza riječi „namjena“ dodaju se riječi „odnosno društvena namjena“.

Članak 13.

U članku 15. stavak 2. točka b) iza riječi „a osobito“ dodaju se riječi „broja samostalnih uporabnih jedinica unutar građevine“,.

Članak 14.

U članku 17. briše se dosadašnji stavak 5, te se dodaju novi stavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Kada se granica gradivog dijela čestice formira prema pomorskom dobru u zonama naselja, kao i unutar turističkih zona naselja, nove građevine mogu se graditi na način da udaljenost građevina od granice pomorskog dobra nije manja od 20 m, osim u slučaju iz članka 17. stavak 3.

(5) Iznimke od pravila iz stavka 3. i 4. utvrđene su urbanim pravilima iz ovog Plana (članak 82.a – Uvjeti gradnje za zonu 'Vela Luka – Velaris' – UP 1-3 i članak 82.b – Uvjeti gradnje za zonu 'Banj – Salbunje' – UP 1-2), a iznimke vrijede i za područje obuhvata UPU-a Vrilo-Gustirna luka zbog predviđene izgradnje uređene plaže R3 za koje područje udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije (sadašnje javno dobro uz morsku obalu) ne može biti manja od 12,50 metara (sastoji se od 4,5 metra zaštitnog zelenila od granice sa sadašnjim javnim dobrom, šetnice širine 3,0 metara i 5,00 metara udaljenost građevine od ogradnog zida građevinske čestice).“

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 6.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7. te se mijenja i glasi:

„(7) Iznimno, planom uređenja užeg područja, čiji obuhvat će se utvrditi odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja, može se odrediti da se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja

naselja, između građevinske i regulacijske linije ("u dvoru") mogu smjestiti prizemne pomoćne zgrade do 3,0 m visine. "

Članak 15.

U članku 18. na kraju stavka 2. se dodaje: *„a iznimno, unutar neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja naselja Splitska, udaljenost samostojeće zgrade od bočne međe sa susjednom česticom može biti 3m, kada to zbog većih nagiba terena između regulacijske linije i pročelja osnovne zgrade od 1:4 (25%), ne predstavlja ograničenje za gradnju na susjednim česticama“.*

Članak 16.

U članku 19. stavak 2. briše se riječ „mješovite“.

U članku 19. stavak 2. briše se točka 2.

U članku 19. stavak 2. točka 3., riječ „septičke“ se zamjenjuje riječju „sabrne“.

U članku 19. stavku 3. na kraju se dodaje: „ali ne veći od utvrđenih ovim Planom“.

Članak 17.

U članku 20. u naslovu se brišu riječi „I ETAŽE“.

U članku 20. stavku 4. briše se točka 4.

U članku 20. brišu se stavci 6. i 7.

Članak 18.

Članak 21. se mijenja te sada glasi:

„DIJELOVI (ETAŽE) GRAĐEVINE

Dijelovi (etaže) građevine su:

- podzemne – Podrum (Po) – dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a građevina može imati samo jednu podzemnu etažu koja nije potpuno ukopana.

- nadzemne – Suteran (S) – dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena, uz iznimke iz članka 20. stavka 4.

– Prizemlje (P) – dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

– Kat (K) – dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

– Potkrovlje (Pk) - oblikovano kosim ili zaobljenim (stožastim) krovom može imati najveću visinu nadozida 120 cm.“

Članak 19.

Članak 22. se briše.

Članak 20.

U članku 23. briše se stavak 1.

Članak 21.

U članku 24. mijenja se stavak 1. te sada glasi:

„(1) Najveće dozvoljene visine vijenca (V_{max}) za različite tipične varijante broja etaža (E) osnovnih zgrada (stambene, poslovne ili društvene namjene), iznose:

I na terenima nagiba $<1:3$

a) za prizemnu zgradu (P):	3,5 m
b) za prizemnu zgradu sa «S» ($S+P$):	4,0 m
c) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem ($P+Pks$):	4,7 m
d) za prizemnu zgradu sa «S» i stambenim potkrovljem ($S+P+Pks$):	5,2 m
e) za katnu zgradu ($P+I$):	6,5 m
f) za katnu zgradu sa «S» ($S+P+I$):	7,0 m
g) za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem ($P+I+Pks$):	7,7 m
h) za katnu zgradu sa «S» i stambenim potkrovljem ($S+P+I+Pks$):	8,2 m
i) za dvokatnu zgradu ($P+2$):	9,5 m
j) za dvokatnu zgradu sa «S» ($S+P+2$):	10,0 m
k) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem ($P+2+Pks$):	10,7 m
l) za dvokatnu zgradu sa «S» i stamb. potkrov. ($S+P+2+Pks$):	11,2 m

II na strmim terenima nagiba $>1:3$ (sa ili bez P_o , kota suterena je max +0.5m)

m) za suteran s prizemljem ($S+P$):	6,5 m
n) za suteran s prizemljem i stambenim potkrovljem ($S+P+Pks$):	7,7 m
o) za suteran s prizemljem i katom ($S+P+I$):	9,5 m
p) za suteran s prizemljem i dva kata ($S+P+2$):	12,5 m

Alineje o) i p) moguće su samo u slučaju izgradnje s izmaknutim etažama (terasama), kada se uz V_{max} primjenjuje dodatni uvjet: visina mjerena od bilo koje točke konačno zaravnatog terena uz bočno pročelje zgrade do terase (odnosno gornje kote konstrukcije ravnog prohodnog ili neprohodnog krova) ili vijenca iznad te točke može iznositi najviše 7,5 m.“

U članku 24. mijenja se stavak 2. te sada glasi:

„(2) Alineje a) do p) stavka 1. ovog članka prikazuju najveće dozvoljene vrijednosti koje proizlaze iz prethodno opisanih definicija vezanih uz visinu i etaže zgrada. U svim slučajevima, kriterij najveće dozvoljene visine vijenca za određeni najveći broj etaža mora biti zadovoljen. Na terenu nagiba $<1:3$, ako je planiran podrum, kota prizemlja je 0.0m, a ako je planiran suteran, kota prizemlja je viša od 0,0 m do najviše +1,0 m. Ako nije planiran podrum, ili suteran, na terenu nagiba $<1:3$ najviša kota prizemlja prema ovim Odredbama za provođenje je 0,5 m. Iznimke od navedenog za terene nagiba $<1:3$ mogu se utvrditi sukladno članku 22. stavak 3. Na strmom terenu $>1:3$, sa ili bez podruma, kota suterena je od 0.0 m do +0.5 m. Visina međustropnih konstrukcija od 3,0 m navedena u zgradama je orijentacijska i može varirati. Smanjivanjem međustropnih visina ne može se omogućiti veću visinu nadozida stambenog potkrovlja od propisanih 1,2 m.“

Članak 22.

U članku 25. stavak 2. briše se riječ „DPU“.

Članak 23.

Članak 26. se briše.

Članak 24.

Članak 27. se briše.

Članak 25.

U članku 29. stavak 1. na kraju stavka dodaje se: „, odnosno kada je to određeno planom uređenja užeg područja.“.

U članku 29. stavak 3. briše se riječ „DPU“.

U članku 29. mijenja se stavak 4. te sada glasi: „Na građevnim česticama stambenih zgrada, zgrada poslovne ili gospodarske namjene u građevinskom području naselja, najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao prirodni teren. Od navedene odredbe moguće je odstupiti samo unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u skladu s detaljnijim analizama i rješenjima koja se utvrde UPU-om.“

Članak 26.

Članak 31. se briše.

Članak 27.

Članak 32. se mijenja te sada glasi:

„KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

Unutar granica građevinskih područja naselja, te iznimno izvan granica građevinskih područja mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) u skladu sa posebnim zakonom o trgovini i drugim propisima te ovim odredbama, Odlukom o rasporedu kioska i pokretnih naprava (koju donosi predstavničko tijelo Grada), Odlukom o komunalnom redu Grada, te drugim odgovarajućim aktima za područje Grada.

Članak 28.

U članku 33. stavak 1. na kraju stavka se dodaje „sve prema posebnim odlukama Grada.“

Članak 29.

U članku 34. stavak 1. na kraju stavka se dodaje „odnosno moguće je unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, za građevne čestice bez mogućnosti kolnog pristupa, potrebe prometa u mirovanju riješiti na način da se smještaj vozila osigurava na udaljenosti do 150 m, uz uvjet da se prije izdavanja akta kojim se odobrava gradnja u zemljišnim knjigama na poslužnoj nekretnini upiše teret služnosti u korist građevne čestice na kojoj se odobrava gradnja.“

Članak 30.

U članku 37. briše se riječ „septička“ u odgovarajućem broju i padežu, te se umjesto nje dodaje riječ „sabirna“ u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 31.

Članak 39. se mijenja i sada glasi:

„Zgrade na građevnim česticama koje graniče s javnim vodnim dobrom, vodnim dobrom, bujicama i lokvama, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda, sukladno zakonu o vodama, uredbama i pravilnicima te odredbama članka 97. ovih Odredbi za provođenje.“

Članak 32.

U članku 40. stavku 1. briše se riječ „septičkih“ te se dodaje riječ „sabirnih“.

Članak 33.

Mijenja se članak 41. te sada glasi:

„NAMJENA (UPORABA) OSNOVNE ZGRADE

Namjena osnovne zgrade na građevnoj čestici, određena je udjelom površine određene namjene u ukupnoj površini zgrade. Zgrade prema namjeni mogu biti:

- a) stambene namjene - tj. stambene zgrade;*
- b) stambeno - poslovne namjene - stambeno > od 70% udjela - ugostiteljsko-turističke, uslužne, trgovačke, za proizvodnju manjeg opsega i zanate (zgrade gospodarske namjene), komunalno-servisne;*
- c) poslovne namjene-tj. poslovne zgrade (bez stanovanja);*
- d) javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, školske i predškolske, kulturne, vjerske i sl.);*
- e) infrastrukturne i ostale građevine.“*

Članak 34.

U članku 42. u naslovu i u stavku 1. se umjesto riječi stambene i mješovite, stavljaju riječi „stambeno-poslovne i poslovne“.

Članak 35.

U članku 43. stavak 1. dodaje se točka c) koja glasi:

„c) ljetnikovci „

U članku 43. stavak 2. brišu se riječi „ ili DPU-a“.

Dodaje se novi stavak 3. koji glasi: „Uvjeti gradnje propisani ovim Planom za gradnju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja odnose se samo na građevne čestice čija se površina nalazi u cijelosti unutar izgrađenog dijela građevinskog područja utvrđenog ovim Planom, a u suprotnom vrijede uvjeti za neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja“.

Članak 36.

Članak 44. se mijenja i sada glasi:

„Obiteljskim stambenim zgradama smatraju se zgrade u kojima stambena namjena zauzima cijelu površinu zgrade, a imaju najviše tri samostalne stambene jedinice.“

Članak 37.

U članku 46. stavku 1. alineji 2. brišu se riječi: „*tradicijskim dijelovima*“.

U članku 46. mijenja se stavak 2. i sada glasi:

„Okućnicu postojeće zakonito izgrađene obiteljske stambene zgrade može tvoriti i nekoliko neposredno povezanih katastarskih čestica, koje služe normalnoj uporabi osnovne zgrade i koje se mogu parcelacijskim elaboratom objediniti u jednu građevinsku česticu.“

Članak 38.

U članku 47. stavak 1. se riječ „*Pu*“ mijenja riječju „*Po*“.

Članak 39.

U članku 48. stavak 1. iza riječi „*stambenih zgrada*“, dodaje se: „*unutar izgrađenih i neizgrađenih, a uređenih dijelova građevinskog područja naselja*“; te se mijenja tablica 1. koja sada glasi.

POVRŠINA ČESTICE		IZGRAĐENOST (izražena kao postotak izgrađenosti - IZGR; kig= IZGR/100)		OSNOVNA POVRŠINA ZA GRADNJU (čl.19)	NAJVEĆI KOEFIČIJENT ISKORIŠTENOSTI ČESTICE (kis)
od	do	min IZGR	max IZGR	Max	max
m2	m2	%	%	m2	koef.
201	250	22,50	40,00	100	1,3
251	300	20,00	38,00	114	1,3
301	350	17,00	36,00	126	1,2
351	400	15,00	34,00	136	1,2
401	450	13,00	32,00	144	1,1
451	500	12,00	30,00	150	1,1
501	550	11,00	28,50	157	1,0
551	600	10,00	27,00	162	1,0
601	650	10,00	26,00	169	0,9
651	<u>700</u>	10,00	<u>25,00</u>	<u>175</u>	<u>0,9</u>
701	750	10,00	24,00	180	0,9
751	800	10,00	23,00	184	0,8
801	850	10,00	22,20	189	0,8

851	900	10,00	21,40	193	0,8
901	950	10,00	20,70	197	0,7
951	1000	10,00	20,10	201	0,7
1001	1050	10,00	19,50	205	0,7
1051	1100	10,00	19,00	209	0,7
1101	1150	10,00	18,50	213	0,7
1151	1200	10,00	18,00	216	0,7
1201	1250	10,00	17,50	219	0,6
1251	1300	10,00	17,00	221	0,6
1301	1350	10,00	16,50	223	0,6
1351	1400	10,00	16,00	224	0,6
1401	1451	10,00	15,50	225	0,6
1451	<u>1500</u>	10,00	<u>15,00</u>	<u>225</u>	<u>0,6</u>
1501 i više		10,00	15,00	225	0,6

napomene:

- za pojedini interval površina čestica (od – do) mjerodavan je najveći dozvoljeni postotak izgrađenosti - max IZGR (%) – te najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti - max kis - a najveća osnovna površina za gradnju - max (m²) - vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu;

Članak 40.

U članku 49. na kraju stavka 2. dodaje se: „*te bez ispunjavanja ovog uvjeta nije dozvoljeno izdati akt za uporabu zgrade*“.

Članak 41.

U članku 50. stavku 2. riječi: „*mješovite i*“ mijenjaju se riječju „*stambeno-*“.

Članak 42.

Iza članka 50. dodaje se:

„2.2.2.3. Ljetnikovci

Članak 50a.

UVJETI GRADNJE LJETNIKOVACA U ZONI 'ŠKRIP – SJEVEROZAPAD' (URBANO PRAVILO 2-1)

(1) Ljetnikovce, kao složene rezidencijalne zgrade izuzetnih oblikovnih i tehničkih obilježja, s pripadajućim pomoćnim građevinama, vrtom ili perivojem, koji služe za stalno ili povremeno stanovanje jedne obitelji i njihovih gostiju, moguće je graditi na sjeverozapadnom, rubnom dijelu građevinskog područja naselja Škrip.

(2) Prateći sadržaji u kompleksu ljetnikovca mogu biti: radne sobe, biblioteke, sale za projekciju, wellness, fitness, sauna, unutarnji i/ili vanjski bazen, igrališta, garaže, vinski podrumi, trijemovi, sjenice, ljetne kuhinje i slično, smješteni u zatvorenom, natkrivenom i otvorenom prostoru.

(3) Ljetnikovci su planirani kao slobodnostojeće građevine uklopljene u zelenilo. Unutar zahvata s osnovnom i građevinama pratećih sadržaja, obvezno je krajobrazno uređenje s odgovarajućim izborom sadnog materijala, autohtonih vrsta primjerenih po karakteristikama

području i arhitektonskom izričaju kompleksa (građevine, uređenje okoliša, izbor materijala).

(4) Za gradnju se određuju sljedeći uvjeti:

1. minimalna površina građevne čestice iznosi 2.500 m^2 ,
2. maksimalna izgrađenost građevinske čestice (osnovna i pomoćne građevine)-
 $kig=0,3$
3. maksimalna iskorištenost građevinske čestice (osnovna i pomoćne građevine)- $kis=0,8$;
maksimalna katnost je podrum i/ili suteran, prizemlje i jedan kat ($Po+S+P+I$), završno s
ravnim ili kosim krovom
4. maksimalna visina građevine od najniže kote terena uz građevinu do vijenca je 10 metara
5. minimalno 40% građevne čestice je potrebno riješiti kao zelenu površinu, u većoj mjeri
zadržati prirodan teren- konfiguraciju, uz obavezno krajobrazno uređenje
6. udaljenost osnovne građevine od prometne površine – min 5,0 metara, od ostalih granica
min 3,0 metra, a iznimno manje uz suglasnost vlasnika kontaktnog zemljišta s kojim graniči
građevinska čestica ljetnikovca
7. priključak građevinske čestice- zahvata ljetnikovca s pripadajućim sadržajima u osnovnoj
i pomoćnim građevinama osigurati na postojeću prometnu površinu
kontaktnu zahvatu
8. priključak na komunalnu infrastrukturu osigurati prema uvjetima komunalnih poduzeća.
Građevina može imati i vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih
voda- biološki uređaj) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo)
9. pri oblikovanju građevina ljetnikovca, prihvatljiv je suvremeni arhitektonski pristup koji
uvažava tradiciju i nasljeđe povijesnoga graditeljstva. Kreiranje volumena i smještaj
građevina podređeno je unapređenju i valorizaciji krajobraza na način da se postigne skladno
uklapanje građevina u okoliš uvažavajući specifičnost ovog zahvata u prostor.“

Članak 43.

Naslov iznad članka 51. mijenja se i glasi: „Zgrade stambeno-poslovne namjene“.

Članak 44.

Mijenja se članak 51. te sada glasi:

„VISINA, kig , kis – ZGRADE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE

(1) Najveća dozvoljena katnost (E_{max}) zgrada stambeno-poslovne namjene te proizlazeća najveća
dozvoljena visina vijenca (V_{max}) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

I) Građevinsko područje naselja (GPN) Supetar:

u izgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Po + P+2+Pks$;
- b) na strmom terenu $>1:3$ do: $S+P+2$.

u neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Po + P+2$;
- b) na strmom terenu $>1:3$ do: $S+P+2$.

II) Ostala građevinska područja naselja (GPN) - Splitska, Mirca i Škrip:

u izgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Po + P + I + Pks$;
- b) na strmom terenu $>1:3$ do: $S + P + 2$.

u neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $Po + P + I + Pks$;
- b) na strmom terenu $>1:3$ do: $S + P + 2$.

(2) U neizgrađenom dijelu GPN-a, UPU-om treba preispitati mogućnost gradnje zgrada stambeno-poslovne namjene na terenima nagiba većeg od $1:2$ (50% odnosno 26.7°) - vrlo strmim terenima te, ako je gradnja opravdana, pobliže odrediti predjele s takvim nagibom i visinu gradnje u njima ograničiti do najviše $S + P + 1$.

(3) Pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih zgrada stambeno-poslovne namjene u izgrađenom i neizgrađenom dijelu GPN-a, koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) smije biti najviše 0.3, a koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) smije biti najviše:

- | | | |
|----|--|--------------------------------|
| a) | za $Po + P + I + Pks$ koeficijent iskorištenosti | 1,2 |
| b) | za $Po + P + 2$ | koeficijent iskorištenosti 1,2 |
| c) | za $Po + P + 2 + Pks$ koeficijent iskorištenosti | 1,5 |
| d) | za $S + P$ | koeficijent iskorištenosti 0,9 |
| e) | za $S + P + 1$ | koeficijent iskorištenosti 1,2 |
| f) | za $S + P + Pks$ | koeficijent iskorištenosti 1,2 |
| g) | za $S + P + 2$ | koeficijent iskorištenosti 1,5 |

(4) Ako je zatečena izgrađenost, odnosno kig i kis, građevne čestice zakonito izgrađenom zgradom u izgrađenom dijelu GPN-a veća od vrijednosti iz stavka 3. ovog članka, zgrada se može rekonstruirati unutar zatečenih gabarita i parametara, bez dodatnih povećanja u odnosu na parametre ovog Plana. Iznimno, koeficijent iskorištenosti može biti veći kada je potrebno na građevnoj čestici u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja sukladno normativima iz članka 90., tablica 3. planirati odgovarajući broj garažnih parkirališnih mjesta, te ako se garažna mjesta u cijelosti riješe podzemno.

(5) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite, najveće dozvoljene visine zgrada stambeno-poslovne namjene, te kig i kis mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u stavcima 1.-3. ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.

(6) Moguće površine i lokacije (s detaljnijim uvjetima izgradnje) za gradnju zgrada stambeno-poslovne namjene koje u svom sastavu imaju 5 ili više samostalnih uporabnih cjelina mogu biti utvrđene samo u okviru rješenja UPU-a.

Članak 45.

Iza članka 51. dodaje se članak 51.a koji glasi:

SMJERNICE ZA GRADNJU ZGRADA SA 5 ILI VIŠE STAMBENIH JEDINICA

Gradnju zgrada (višestambenih, te zgrada stambeno-poslovne namjene) koje u svojem sastavu imaju 5 ili više samostalnih uporabnih cjelina, osim kada je to omogućeno pojedinim urbanim pravilom, ovim je Planom dozvoljena isključivo na temelju prethodno usvojenog urbanističkog plana uređenja kojim će se detaljnije propisati uvjeti i način gradnje u skladu sa sljedećim smjernicama:

- površina građevne čestice – najmanje 1.000 m^2
- koeficijent izgrađenosti (kig) – najviše 0,25

- tlocrtna površina pod zgradom – najviše 300 m²
- koeficijent iskoristivosti (kis) – najviše 1,0
- građevinska bruto površina zgrade – najviše 1.000 m²
- udio prirodnog terena na građevnoj čestici – najmanje 25m² po jednoj samostalnoj uporabnoj cjelini, ali ne manje od 40% građevne čestice
- udaljenost od regulacijskog pravca – najmanje 6,0 m
- udaljenost od granica sa susjednim česticama – najmanje 4,0 m
- visina zgrade – najviše 12,0 m
- vrsta krovišta – kosa ili ravna
- vrsta krovnog pokrova – mediteran crijep ili kupa kanalica
- promet u mirovanju – osigurano 1 parkirališno/garažno mjesto po jednoj samostalnoj uporabnoj cjelini
- pristup na parkirališna/garažna mjesta preko najviše dva ulaza s javne prometne površine i preko manipulativnih površina u sklopu građevne čestice
- ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana

Članak 46.

U članku 52. dosadašnji stavak 7. postaje stavak 3. te se u njemu briše riječ „DPU“.

Članak 47.

U članku 53. stavku 1. točki b) umjesto „3,0 m“, stavlja se „3,20 m“.

U članku 53. stavku 3. brišu se riječi: „*građevinske bruto površine manja ili jednake 24m², dubine manje ili jednake 2m, te visine manje od 1m*“.

Članak 48.

Članak 54. mijenja se te sada glasi:

„GARAŽE I OTVORENE NADSTREŠNICE PARKIRALIŠTA KAO POMOĆNE ZGRADE – UVJETI GRADNJE

(1) *Ako je garaža ili konstrukcija otvorene nadstrešnice parkirališta ukopana (odnosno samo jednog otkrivenog pročelja) i nije u konstruktivnoj vezi sa osnovnom zgradom, etaža garaže ne ulazi u ovim odredbama propisanu katnost osnovne zgrade.*

(2) *Garaža, odnosno otvorena nadstrešnica parkirališta konstruktivne visine do 3,0 m smatra se garažom za osobne automobile, odnosno nadstrešnicom parkirališta za osobne automobile. Iznimno*

od odredbi članka 53. stavak 2. ovih Odredbi za provođenje, na građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja Splitska, a koje su tereni između regulacijske linije i pročelja osnovne zgrade većih nagiba od 1:4 (25%) i koje ne graniče sa ulicama koje predstavljaju kategorizirane javne ceste, moguća je izgradnja garaže za osobne automobile, odnosno nadstrešnice parkirališta za osobne automobile i na regulacijskoj liniji građevne čestice, izvedbom podzida s kamenim pročeljem i stropnom konstrukcijom izvedenom kao ozelenjena upojna površina ('zeleni krov'), dok će se na neizgrađenim dijelovima GPN-a koji su obuhvaćeni obveznim UPU-ima mogućnost iznimki riješiti kroz iste.“

Članak 49.

Briše se članak 55.

Članak 50.

U članku 56. stavak 2. točka i) briše se: „male poslovne zgrade (na čestici osnovne obiteljske stambene zgrade) dio su izgrađenosti predmetne građevne čestice u skladu s Tablicom 1“, te se dodaje nova točka j) koja glasi:

„djelatnosti koje se obavljaju u prostorima malih poslovnih zgrada moraju po svojim obilježjima biti komplementarne osnovnoj namjeni građevinskog područja naselja, odnosno ne smiju svojim utjecajem na okolni prostor ometati stanovanje i boravak ljudi u naselju (nedozvoljenom razinom buke, vibracija, emisijama neugodnih mirisa, prašine, dima, ostalih štetnih tvari u zraku i slično)“.

Članak 51.

Iza članka 56. dodaju se članci od 56.a do 56.f koji glase:

„Članak 56.a

UVJETI GRADNJE U ZONI 'VELA LUKA – VIŠĆICE U SUPETRU'

(URBANO PRAVILO 1-5)

(1) Unutar zone 'Vela Luka – Višćice u Supetru' omogućava se neposredna provedba ovog Plana, na način da se urbanim pravilom 1-5 i kartografskim prikazom 4.1.1. Grafički prilog za zonu urbanog pravila UP1-5 detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, propisuju sljedeći uvjeti gradnje:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je stambena namjena, površine namijenjene za gradnju stambenih građevina prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

☐ *Stambene građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.*

☐ *Stambena građevina je slobodnostojeća ili poluugrađena građevina (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici), koja nema više od tri stana.*

☐ *Građevina može biti i mješovite namjene (dijelom stambene namjene i dijelom poslovne namjene).*

☐ *Gradnja u nizu nije dozvoljena.*

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice za građevine iznosi:

- najmanje 400 m², a najviše 1500 m² za gradnju slobodnostojećih građevina,

- najmanje 300 m², a najviše 1000 m² za gradnju poluugrađenih građevina.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3 za gradnju slobodnostojećih građevina.
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju poluugrađenih građevina najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,35.

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0 za gradnju stambenih građevina.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - $P_o + P + I + P_k$

Najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;

Najmanja udaljenost građevine prema granici javno-prometne površine iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;

f) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,5 m.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 30%.

g) Površine infrastrukturnih sustava su površine, na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih instalacija, prometnice (kolni, pješački promet) i slično. Na trasama planiranih prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu Planom, mogu se graditi prometnice, pristupi, pješačke staze, parkirališta u funkciji i u granicama pojedinih zahvata u zoni, komunalna infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine, te zaštitne zelene površine.

h) Svakoј građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m.

i) Unutar površine za gradnju građevina omogućuje se gradnja pomoćnih građevina bez izvora zagađivanja, koje s glavnom građevinom predstavljaju funkcionalnu ili tehničku, odnosno, tehnološku cjelinu. Pomoćne građevine prema namjeni mogu biti servis stanovanju (garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i sl...). Građevinska bruto površina pojedinačne pomoćne građevine može biti najviše 50 m². Površina pod pomoćnom građevinom računa se u ukupnu izgrađenost građevne čestice. Najveća katnost pojedine pomoćne građevine je 1E (suteran ili prizemlje) bez mogućnosti gradnje podruma. Najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca, iznosi 3,0 m.

(2) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje.

(3) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na grafičkom dijelu Plana, dopuštena je i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru,

a u skladu sa projektnom dokumentacijom. Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu načelnih su pozicija. Točne osi prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Ulični koridori mogu se proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično. Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(4) Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim nogostupima a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika kolne dvosmjerne prometnice iznosi 5,90m
- najmanja širina kolnika kolne jednosmjerne prometnica iznosi 4,00m
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa svih prometnica izuzev državne ceste D114.

Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih prilaza, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Kolne prometnice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim nogostupom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(5) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

(6) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

Članak 56.b

„UVJETI GRADNJE U ZONI 'VOJALO U SUPETRU' (URBANO PRAVILO 1-6)

(1) Unutar zone 'Vojalo u Supetru' omogućava se neposredna provedba ovog Plana, na način da se urbanim pravilom 1-6 propisuju sljedeći uvjeti gradnje:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je stambena namjena, površine namijenjene za gradnju stambenih građevina prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- ☐ Stambene građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.
- ☐ Stambena građevina je slobodnostojeća (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici)
- ☐ Građevina može biti i mješovite namjene (dijelom stambene namjene i dijelom poslovne namjene).
- ☐ Gradnja u nizu i/ili na poluugrađeni način nije dozvoljena.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice za građevine iznosi:

- najmanje 400 m², za zgrade s najviše tri (3) uporabne jedinice.
- najmanje 500 m², za zgrade s četiri (4) do sedam (7) uporabnih jedinica,
- najmanje 800 m², a najviše 1.200 m² za zgrade do 10 stambenih jedinica.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3
- najveća dozvoljena tlocrtna površina pod građevinom iznosi 200m²

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2 za gradnju stambenih građevina.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do 2,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - $P_o + P + I + P_k$

Najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;

Najmanja udaljenost građevine prema granici javno-prometne površine iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;

f) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,5 m.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 30%.

g) Površine infrastrukturnih sustava su površine, na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih prometnice (kolni, pješački promet) i slično. Na trasama planiranih prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu Planom, mogu se graditi prometnice, pristupi, pješačke staze, parkirališta u funkciji i u granicama pojedinih zahvata u zoni, komunalna infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine, te zaštitne zelene površine.

h) Svakoј građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m.

i) Unutar površine za gradnju građevina omogućuje se gradnja pomoćnih građevina bez izvora zagađivanja, koje s glavnom građevinom predstavljaju funkcionalnu ili tehničku, odnosno, tehnološku cjelinu. Pomoćne građevine prema namjeni mogu biti servis stanovanju (garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i sl...). Građevinska bruto površina pojedinačne pomoćne građevine može biti najviše 50 m². Površina pod pomoćnom građevinom uračunava se u ukupnu izgrađenost građevne čestice. Najveća katnost pojedine pomoćne građevine je 1E (suteran ili prizemlje) bez mogućnosti gradnje podruma. Najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca, iznosi 3,0 m.

(2) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje.

(3) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na grafičkom dijelu Plana, dopuštena je i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru,

a u skladu sa projektnom dokumentacijom. Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu načelnih su pozicija. Točne osi prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Ulični koridori mogu se proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično. Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishoda lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(4) Sve nove ulice planirane su za kolni promet sa pješačkim nogostupima a njihovi karakteristični poprečni profili su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. – Prometna mreža.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih ulica unutar obuhvata Plana su:

- najmanja širina kolnika kolne dvosmjerne prometnice iznosi 5,90m
- najmanja širina kolnika kolne jednosmjerne prometnice iznosi 4,00m
- najmanja širina pješačkog nogostupa iznosi 1,50 m

Neposredni kolni pristup na građevnu česticu je moguć sa svih prometnica izuzev državne ceste D114. Do jedne građevne čestice moguć je pristup i sa više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici sa ulice može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na postojeće križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

Na temelju idejnog projekta ulice omogućava se realizacija novih prilaza, pješačkih prijelaza i drugih elemenata ulice, a koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Idejnim projektom ulice treba projektirati takav raspored površina unutar profila ulice da se omogući nesmetani kolni pristup građevnim česticama s planiranih prometnica (bez zidova i sličnih barijera).

Kolne prometnice uređuju se u skladu s urbanim ambijentom, s drvoredom (ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti), pješačkim nogostupom, javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

(5) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

(6) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

Članak 56.c

„UVJETI GRADNJE U ZONI 'TRŽNICA U SUPETRU'

(URBANO PRAVILO 1-7)

(1) Unutar zone 'Tržnica u Supetru' planirana je gradnja i uređenje otvorenog i zatvorenog dijela tržnice s pratećim sadržajima i parkirališno-garažnim mjestima u javnom korištenju (javna garaža), na način da se urbanim pravilom 1-7 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je poslovna namjena, površine namijenjene za gradnju poslovnih građevina prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

- ☐ Poslovne građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.
- ☐ Gradnja na slobodnostojeći način, poluugrađeni ili ugrađeni način.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice može biti cijela površina zone.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina poslovne namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice nadzemno iznosi 0,8, a podzemno 0,9.

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 2,0.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do 1,0 m udaljenosti od granice građevinske čestice.

. Nadzemni dio građevine smješta se u središnji dio obuhvata urbanog pravila, a sjeverno i južno od osnovne građevine moguća je gradnja prizemnih građevina – paviljona.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - Po+P+I

f) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 5%.

g) Svakoј građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

(2) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoј čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Za gradnju unutar zone 'Tržnica u Supetru' potrebno je prethodno izraditi konzervatorsku podlogu.

(4) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana .

Članak 56.d

„UVJETI GRADNJE U ZONI 'MALI PLAC U SUPETRU'

(URBANO PRAVILO 1-8)

(1) Unutar zone 'Mali Plac u Supetru' planirana je nova gradnja, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina u svrhu povećanja ugostiteljsko-turističko-komercijalne ponude, uređenje otvorenog i zatvorenog dijela pozornice s pratećim sadržajima te natkrivanje postojeće sportske građevine 'Mali Plac' (R4), na način da se urbanim pravilom 1-8 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je javna površina, prostori namijenjeni za gradnju građevina i uređenje površina za potrebe javnih događanja prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

☐ *građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.*

☐ *gradnja na slobodnostojeći način i poluugrađeni način.*

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice može biti cijela površina zone izuzev građevne čestice postojećeg sportske građevine 'Mali Plac' na k.č. broj 864/1, k.o. Supetar, koja je zasebna građevna čestica.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju novih građevina i rekonstrukciju postojećih iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice nadzemno iznosi 0,5.

- iznimno od prethodnog, za dogradnju postojećih građevina dozvoljen je koeficijent izgrađenosti (kig) 0,8.

- za rekonstrukciju postojeće sportske građevine 'Mali Plac' dozvoljena je cijela čestica (kig =1,0)

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,5

Izgradnja je dozvoljena na udaljenosti najmanje 0,5 od granica građevinske čestice.

Rekonstrukciju postojeće sportske građevine 'Mali Plac' dozvoljena je uz kis =1,0.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - Po+P

f) Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 10%, osim za rekonstrukciju postojeće sportske građevine 'Mali Plac', za koju se ne uvjetuje.

g) Svakoј građevinskoј čestici potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

(2) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se izvan obuhvata zone, u sklopu javnih parkirališta planiranih u Supetru zapadno od predmetne zone.

(3) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

Članak 56.e

„GRADNJE U ZONI 'STARA PUMPA U SUPETRU' (URBANO PRAVILO 1-9)

(1) Unutar zone 'Stara pumpa u Supetru' planirana je gradnja novih turističkih građevina s pratećim sadržajima, na način da se urbanim pravilom 1-9 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je ugostiteljsko-turistička namjena, površina namijenjena za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina prema odredbama ovog Plana, posebnih propisa i posebnih uvjeta iz ovog članka.

☐ Ugostiteljsko-turističke građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.

☐ Gradnja na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice može biti cijela površina zone.

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice (nadzemno i podzemno) iznosi 1,0.

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,5.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do granice građevinske čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: $Po+P+N$, odnosno uvučeni kat

(najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 50% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine)

f) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

g) Neizgrađeni dio čestice, ukoliko postoji, potrebno je krajobrazno urediti.

h) Svakoј građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

i) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoј čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

j) Za gradnju unutar zone 'Stara pumpa u Supetru' potrebno je prethodno izraditi konzervatorsku podlogu.

k) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

Članak 56.f

„UVJETI GRADNJE U ZONI 'GUMANCA U MIRCIMA' (URBANO PRAVILO 3-1)

(1) Unutar zone 'Gumanca u Mircima' omogućava se neposredna provedba ovog Plana, na način da se urbanim pravilom 3-1 propisuju sljedeći uvjeti gradnje:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je stambena namjena, površine namijenjene za gradnju stambenih građevina prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

☐ Stambene građevine će se graditi na površinama mješovite namjene.

☐ Stambena građevina je slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena građevina (zajedno s pomoćnim građevinama na čestici).

☐ Građevina može biti i mješovite namjene (dijelom stambene namjene i dijelom poslovne namjene).

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice za građevine iznosi:

- najmanje 400 m², a najviše 600 m²

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina stambene i stambeno poslovne namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2 za gradnju stambenih građevina.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - $P_o + P + I + P_k$

Najmanja udaljenost građevine prema granici sa susjednom česticom iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;

Najmanja udaljenost građevine prema granici javno-prometne površine iznosi najmanje polovicu visine građevine, ali ne manje od 4,0 m;

f) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinaciji ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°. Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,5 m.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 30%.

g) Površine infrastrukturnih sustava su površine, na kojima se grade linijske i površinske građevine za promet, te komunalne građevine i uređaji infrastrukture kao što su: razvod komunalnih instalacija, prometnice (kolni, pješački promet) i slično. Na trasama planiranih prometnica koje su utvrđene u grafičkom dijelu Planom, mogu se graditi prometnice, pristupi, pješačke staze, parkirališta u funkciji i u granicama pojedinih zahvata u zoni, komunalna infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine, te zaštitne zelene površine.

h) Svakoj građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 3,0 m.

i) Unutar površine za gradnju građevina omogućuje se gradnja pomoćnih građevina bez izvora zagađivanja, koje s glavnom građevinom predstavljaju funkcionalnu ili tehničku, odnosno, tehnološku cjelinu. Pomoćne građevine prema namjeni mogu biti servis stanovanju (garaže za osobne automobile, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave, kotlovnice i sl...). Građevinska bruto površina pojedinačne pomoćne građevine može biti najviše 50 m². Površina pod pomoćnom građevinom uračunava se u ukupnu izgrađenost građevne čestice. Najveća katnost pojedine pomoćne građevine je 1E (suteran ili prizemlje) bez mogućnosti gradnje podruma. Najveća visina, od najniže kote konačno uređenog terena do visine vijenca, iznosi 3,0 m.

(2) Osnovnu prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom. Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva regulaciju postojećih ulica ili dijelova postojećih ulica, izgradnju novih ulica, kao i uređenje pješačkih površina, uređenje križanja u razini, na način da se osigura usklađen razvoj kolnog i pješačkog prometa. Sustav prometnica je razvrstan prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za naselje.

(3) Osim prometnih građevina i površina prikazanih na grafičkom dijelu Plana, dopuštena je i gradnja drugih (ostalih) kolnih prometnica koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica te prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektom dokumentacijom. Prikazane osi koridora ulica na grafičkom prikazu načelnih su pozicija. Točne osi prometnica bit će određene idejnim projektom prometnica čija izrada mora prethoditi početku izgradnje na neizgrađenim dijelovima zemljišta. Ulični koridori mogu se proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, nasipa, podzida i slično. Unutar koridora planiranih prometnica nije dozvoljena gradnja drugih građevina do ishođenja lokacijske dozvole za prometnicu i provedene parcelacije (ili njen dio na koji je orijentirana građevina). Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice prometnice, eventualni preostali prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(4) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

(5) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana. “

Članak 52.

U naslovu i u tekstu članka 57. brišu se riječi: „u domaćinstvu“.

Članak 53.

Iza članka 57. dodaju se članci 57.a i 57.b koji glase:

„Članak 57.a

REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA U STAMBENOJ ZONI 'SUPETARSKA PUNTA' (URBANO PRAVILO 1-1)

Rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina u stambenoj zoni na Supetarskoj 'Punti', pored zone groblja s osobito vrijednim mauzolejom obitelji Petrinović, koja kao prostorna cjelina predstavlja memorijalnu baštinu i kulturnu graditeljsku baštinu Grada Supetra, omogućava se isključivo do visine 7,0 m (Po+P+1), odnosno postojeće visine, uz mogućnost povećanja tlocrta zgrade do kig=50% za postojeće zgrade koje ne premašuju propisanu visinu od 7,0 m, kako karakteristična vizura na poluotok ne bi bila narušena neprimjerenim prostornim intervencijama na postojećim građevinama.

Članak 57b.

„REKONSTRUKCIJA I GRADNJA GRAĐEVINA U ZONI 'ZAPADNO OD IGRALIŠTA MALI PLAC' (URBANO PRAVILO 1-4)

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina u zoni 'Zapadno od igrališta 'Mali Plac', sjeverno od prometnice Put Vele Luke, omogućava se isključivo unutar postojećih tlocrtnih gabarita građevina te do najvećeg broja etaža P+2, sukladno namjeni građevine (poslovna i ugostiteljsko-turistička - manji hotel) kako se ne bi stvorio dodatni prostorni pritisak izgradnjom na važnoj gradskoj prometnici i/ili obalnom dijelu te kako bi se očuvale zatečene hortikulturno uređene površine na sjevernoj strani predmetne zone.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, na čestici k.č. 862/6, k.o. Supetar se omogućava uklanjanje postojeće građevine te izgradnja nove građevine visine P+2, kao i izgradnja aneksa – dogradnje postojeće građevine na slobodnom i neizgrađenom dijelu čestice prema istoku na udaljenosti 5 metara do igrališta 'Mali plac', sve u visini P+2, pri čemu je pozicioniranje iste na čestici uvjetovano na građevinskom pravcu poteza postojeće izgradnje, koja se prema prvom stavku ovog članka rekonstruira. Koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, postotak zelene površine i način rješavanja prometa u mirovanju za potrebe sadržaja na čestici se primjenjuju prema odredbama ovog Plana, koje su propisane za naselje Supetar, sukladno namjeni građevine (poslovna i ugostiteljsko-turistička – manji hotel). Oblikovanjem građevine i hortikulturnim uređenjem okoliša ostvariti jedinstvenu i skladnu obalnu frontu, pri čemu je od značaja i odnos prema javnim prostorima dužobalne šetnice. Akt kojim se odobrava gradnja izdaje se neposrednom provedbom temeljem ovog Plana.“

Članak 54.

Mijenja se članak 58. te sada glasi:

„IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

(1) Izgrađene strukture izvan ovim Planom utvrđenih građevinskih područja naselja (površina naselja), planiraju se na:

- a) površinama izvan naselja za izdvojene namjene – tj. unutar ovim Planom utvrđenih izdvojenih građevinskih područja,
- b) površinama koje su izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a na kojima se planira izgradnja ili je moguća u skladu sa važećim propisima i odredbama ovog Plana.

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- pojedinačni gospodarski objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti,
- rudarske građevine i postrojenja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina i obrada unutar utvrđenih granica,
- rekonstrukcije postojećih građevina.

moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza.

(3) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, stočarska, marikulturna, eksploatacijskog polja i sustava zbrinjavanja otpada),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

(4) Pojedinačni gospodarski objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti su:

- a) farme, tovilišta i štale,
- b) poljodjelske kućice,
- c) vinogradarski i maslinarski podrumi (manje uljare),
- d) spremišta za alat,
- e) nadstrešnice,
- f) staklenici i plastenici,
- g) akumulacije i sl.

Pojedinačni gospodarski objekti u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti mogu se graditi samo na udaljenosti većoj od 1000m od obalne crte.

Članak 55.

Iza članka 58. se dodaje članak 58a. koji glasi:

„(1) U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu se graditi:

- na udaljenosti najmanje 100 m od obalne crte:
 - građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede
- izvan područja udaljenosti 1000 m od obalne crte:
 - gospodarske građevine za vlastite potrebe
 - stambene građevine za vlastite potrebe
 - spremišta za alat

(2) *Mogućnost izgradnje ovih sadržaja (osim spremišta za alat) iz prethodnog stavka ovog članka uvjetovana je sljedećim:*

- *bavljenjem poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću,*
- *minimalnom površinom zemljišta od 3 ha,*
- *zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti poljoprivredne površine (osobito vrijedno obradivo zemljište, vrijedno obradivo zemljište, ostala obradiva zemljišta ili ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište) koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) tj. na površinama pod prijavljenom poljoprivrednom kulturom u površini od najmanje 70% ukupne površine zemljišta,*
- *katastarske čestice koje čine zemljište temeljem kojeg se izdaje odobrenje za građenje građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju činiti jedinstvenu prostornu cjelinu (uz izuzetak slučaja kada preko zemljišta prolazi put),*
- *zemljište na kojem se planira izgradnja građevina mora imati mogućnost priključenja na prometnu površinu te mogućnost korištenja alternativnih načina snabdijevanja vodom (cisterna, gustirna), strujom (generator, solarni kolektor) te odvodnje otpadnih voda (sabrna jama prema uvjetima Hrvatskih voda),*
- *poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje odobrenja za izgradnju ovih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove,*
- *građevine se mogu graditi isključivo unutar područja prikazanih na kartografskim prikazima „Korištenje i namjena površina“ i „Građevinska područja“, u legendi označenih kao „Područja moguće izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti“,*
- *građevine se moraju graditi izvan koridora prometnica prikazanih na kartografskom prikazu „Promet“ te na minimalnoj udaljenosti 100 m od arheoloških lokaliteta prikazanih na kartografskom prikazu „Područja posebnih uvjeta korištenja (Prirodna i graditeljska baština)“,*
- *udaljenost građevine od granice susjedne čestice mora biti minimalno 10 m,*
- *ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu,*
- *tradicijske nakupine kamenja (gomile) te bunje koje se nalaze na poljoprivrednom zemljištu ne smiju se uništavati i kamen koristiti za gradnju građevina.*

(3) *U funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti može se graditi samo na površinama na kojima se djelatnost obavlja, osim na I. kategoriji bonitiranog zemljišta.*

(4) *Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.*

Građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu mogu se graditi prema kriterijima:

- ove građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine (omogućava se pristup rampom do podrumске etaže širine do max. 3,5 m), a moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte.

- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

- Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima (maslina, vinova loza i sl.) u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

- ove površine i građevine ne mogu se prenamijeniti u drugu namjenu

(5) Gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- ove građevine se grade na zemljištu minimalne površine 3 ha, a mogu imati prizemlje ukupne površine do 400 m² građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m² građevinske bruto površine; omogućava se pristup rampom do podrumске etaže širine do max. 3,5 m,

- Gospodarske građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele, a moraju biti udaljene najmanje ~~800~~ 1000 m od obalne crte

(6) Stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva mogu se graditi prema sljedećim kriterijima:

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt, a minimalna površina zemljišta na kojem se nalaze od najmanje 3 ha

- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.

- Stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne parcele, a moraju biti udaljene najmanje ~~800~~ 1000 m od obalne crte.

- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m².

(7) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu (izuzev osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta) najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtna površina najviše 20 m² i najveće visine 2,4 m mjereno od najniže kote terena uz građevinu do vijenca građevine. Krovšte izvoditi minimalnog nagiba 30°. Sljeme krova mora biti usporedno s duljom stranicom građevine i obvezno usporedno sa slojnicama na terenu. Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov i gradi se na zemljištu koje je ovim Planom razgraničeno kao poljoprivredno. Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati. Obvezno treba koristiti lokalne materijale (kamen) i treba biti izgrađeno po uzoru na tradicijsku gradnju, a smještaj na manje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljoprivrednog zemljišta (ako uvjeti to dopuštaju spremište za alat obavezno smjestiti u kontaktnom dijelu šume i poljoprivrednog zemljišta).

(8) Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i objekti poljskih kućica iz ovog članka ne mogu se graditi izvan građevinskog područja na prostorima zračne udaljenosti manje od 1000 m od obale crte mora i 300 metara od obale jezera i vodotokova.

(9) U funkciji poljoprivrede, stočarstva i protupožarne zaštite, izvan građevinskih područja moguća je i gradnja te uređivanje gustirna, akumulacija i lokava, izvan prostora ograničenja.

(10) Postojeća spremišta za alat izgrađena na zemljištu manje površine od površine određene u stavku 9. ovog članka, ne mogu povećavati površinu.

Članak 56.

Iza novog članka 58a. se dodaje novi članak 58b. koji glasi:

„IZGRADNJA OGRADNIH ZIDOVA

(1) Radi očuvanja tradicijskih i ambijentalnih vrijednosti prostora dopuštena je gradnja ogradnih zidova najviše do 2,0 m visine, uz obaveznu upotrebu kamena kao građevnog materijala posebno s vanjske, ulične strane ogradnog zida, sve prema posebnom propisu o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

(2) Radi interesa sigurnosti, a radi građenja ogradnih zidova iznad visine od 1,5 m, preporuča se upotreba suvremenih građevnih vezivnih materijala: cementa, betona i metalne armature, uz očuvanje propisanog izgleda zida iz stavka 1. ovog članka.“

Članak 57.

U članku 60. stavak 1. se dodaju riječi: „i 500m od granica građevinskog područja“.

Članak 58.

U članku 64. stavku 1. brišu se riječi: „vrhunskog“ i „u skladu sa Zakonom o vinu“.

U članku 64. stavku 2. mijenja se točka c) i sad glasi:

„ukupna tlorisna projekcija zgrade ne može prijeći 150 m² (zbog izgradnje vinskog podruma obzirom na specifičnost vinarske proizvodnje).“

U članku 64. brišu se stavak 3. i 4.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 3.

Članak 59.

U naslovu članka 65 . iza riječi KONOBE dodaju se riječi: „(MANJE ULJARE)“.

U stavku 1. članka 65. iza riječi „konobu“ dodaju se riječi „(s manjom uljarom)“, te u točkama a)-c) iza riječi „prizemnu građevinu“ dodaju se riječi „(s mogućnošću gradnje podruma)“.

U članku 65. stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2, te se iza riječi konoba dodaju riječi: „(manja uljara)“.

Članak 60.

U članku 66. iza riječi „plastike“ dodaju se riječi „na vanjskoj (vidljivoj) površini“.

Članak 61.

U članku 67. rečenica: „Udaljenost od granice čestice mora biti najmanje 3,0 m.“ postaje stavak 2.

Članak 62.

Iza Članka 67. se dodaje novi članka 67a. koji glasi:

„AKUMULACIJE ZA NAVODNJAVANJE

(1) Akumulacije za navodnjavanje moguće je izvoditi na za to pogodnim prirodnim terenima uz pripremu lokaliteta odgovarajućim uređenjem (postavljanje na tlo obloge geo-tekstila i sl.)

(2) Akumulacije za navodnjavanje iz prethodnog stavka ovog članka, ne mogu se graditi:

- a) u područjima značajnog krajobraza i osobito vrijednog krajobraza, odnosno ako je njihova gradnja u suprotnosti sa zaštitom okoliša i kulturnih dobara*
- b) na udaljenosti 1000,0 m ili manje od obalne crte,*
- c) na udaljenosti 100,0 m ili manje od državne ceste ili groblja te 50m od županijske ceste.*

(3) Akumulacije za navodnjavanje je dozvoljeno graditi i kao potpuno ukopani podrum do 1.000 m² građevinske bruto površine, kojem je stropna konstrukcija u cijelosti uređena kao ozelenjena površina. Udaljenost od granice čestice mora biti najmanje 10,0 m.“

Članak 63.

U članku 72. mijenja se stavak 2. i sada glasi:

„(2) Prirodna morska plaža infrastrukturno je neopremljena i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Na dijelu kopna koji pripada prirodnoj morskoj plaži, organizira se nadzor plaže. Nije dozvoljeno građenje i drugi zahvati na području prirodnih morskih plaža.“

Članak 64.

Iza članka 73. se dodaje članak 73.a koji glasi:

„REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Postojeće Građevine koje se nalaze izvan granica građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, a nisu u suprotnosti s drugim rješenjima ovoga Plana, zadržavaju se i mogu se rekonstruirati u skladu sa zatečenom namjenom, bez povećanja broja samostalnih uporabnih cjelina i/ili kapaciteta, unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita.“

Članak 65.

U članku 76. stavak 1. iza riječi: „neizgrađenim“ se dodaje: „a uređenim“.

Članak 66.

U članku 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Upravna ili proizvodna zgrada u izdvojenom građevinskom području za gospodarsku-poslovnu namjenu, može se sastojati najviše od podruma, prizemlja i dva kata (Po+P+2) pri čemu se preporuča visina etaže (razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija) od 3,5 m te je, iznimno od članka 24. stavka 1. ovih odredbi, proizlazeća najveća dozvoljena visina vijenca 11,5 m. U okviru ove propisane visine, može biti i samo jedna etaža (P) iznad podruma.“

Članak 67.

U članku 79. stavku (1-3). na kraju stavka se dodaje: „Za područja ove namjene, za koja se ne propisuje obveza izrade UPU-a, postojeće prometne površine ostaju po svim ucrtanim pravcima i trasama, pa nije moguće iste izmiještati bez izmjene PPUG, već je moguće na istima samo promjena režima korištenja (kolni ili pješački promet)“.

U članku 79. stavku (1-4). iza riječi: „za zgrade“ briše se: „mješovite i“, te se briše rečenica: „U slučaju marine Mirca, UPU-om se može planirati i kapacitete za smještaj plovila na suhom – suhu marinu.“

U članku 79. stavak 3. se mijenja i sada glasi: „U smislu odredbi ovog Plana, «turistička lokacija» (TL) je skraćeni (pojednostavljen) naziv za površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene koje su ovim Planom razgraničene unutar građevinskih područja naselja. Opisane su u Tablici 2. ovih Odredbi za provođenje. U planiranju uređenja ovih površina planovima uređenja užih područja (UPU), ako je izrada istih propisana ovim planom, posebno treba osigurati javni karakter korištenja obale te integraciju osnovne ugostiteljsko-turističke namjene «turističkih lokacija» s mrežom javnih i ostalih sadržaja naselja. Na izgradnju i uređenje «turističkih lokacija» primjenjuju se odredbe ovog članka stavka 4) te članka 80. izuzev alineje b) stavka (1-1). U neizgrađenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja u pojasu 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela i pratećih sadržaja, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70 m od obalne crte mora“.

U članku 79. stavak 4. se mijenja i sada glasi:

„(4-1) Na području Grada, planira se slijedeća urbanističko-arhitektonska tipologija turističke izgradnje unutar ovim Planom utvrđenih površina isključive ugostiteljsko-turističke namjene:

a) hoteli (planski znak: «T1») – pojedinačni objekti kompaktne ili kompleksnije arhitektonske tipologije (centralni objekt s dependansama i pratećim sadržajima) u skladu s odredbama ovog Plana.

b) turistička naselja (planski znak: «T2») – složene funkcionalne i organizacijske cjeline sastavljene od više samostalnih građevina, odnosno podcjelina, sa smještajnim jedinicama («kompleksni objekt na dominantnom lokalitetu zone» - hotel, aparthotel i «usitnjenija struktura izgradnje» - vile, bungalovi, paviljoni i/ili smještajni objekti sličnih komercijalnih naziva) te pratećim građevinama i sadržajima – sve u okviru jednog građevinskog područja turističke namjene cjelovito osmišljene prostorno-oblikovne / urbanističke strukture. Osnovni uvjeti izgradnje daju se ovim Planom, a moguće razgraničenje na podcjeline te detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja utvrđuju se UPU-om, osim za pojedine zahvate u onim područjima za koja su ovim Planom utvrđeni detaljni uvjeti gradnje.

c) kamp/auto-kamp («T3») – površina na kojoj se smještaj gostiju planira u šatorima ili kamp-vozilima te s pratećim objektima i sadržajima u skladu s odredbama ovog Plana, Zakonom o PUIG, PPSDŽ.

(4-2) Ako se urbanističkim planom uređenja predvidi etapnost realizacije neke površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene ili fragmentiranje upravljačkih cjelina (npr. pojedine prostorne cjeline UPU) u okviru Planom utvrđene tipologije, i unutar faza (segmenata) moraju biti zadovoljeni proporcionalni odnosi površina za smještajne kapacitete, prateće sadržaje i javne površine koji su određeni odredbama ovog Plana.

(4-3) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1 i T2, mogu se planirati i graditi samo smještajni objekti kategorizirani s najmanje četiri zvjezdice“.

U članku 79. tablica 2. se mijenja i sada glasi:

TABLICA 2.: PREGLED POVRŠINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE S PLANIRANIM KAPACITETIMA TE UVJETIMA I NAČINOM GRADNJE

POVRŠINE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE	TIP (T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp / auto- kamp)	MAX. BROJ KREVI ETA (postoj eće + planira no)	UKUPNA POVRŠINA - građevins ko područje (GP) (ha)	OBVEZE, SMJERNICE I NAPOMENE ZA ODGOVARAJUĆI URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)
Unutar izdvojenih «TURISTIČKIH ZONA» (TZ) izvan naselja / / «TURISTIČKE LOKACIJE»				

(TL) unutar GPN-a				
<u>Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) / «TURISTIČKE ZONE» (TZ)</u>				
TZ «Mirca – Vele Njive»	T2	800	15,30	TZ „Mirca-Vele Njive“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T2 – turističko naselje) te površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu TZ. Unutar GP-a ovim Planom određene su lokacije i dviju uređenih plaža (R3) čija se razgraničenja utvrđuje propisanim UPU-om za ovu TZ. Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 52,28 kreveta/ha. Pobliži uvjeti izgradnje i uređenja unutar TZ utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T2 i R3 te kapaciteta predviđenog ovom tablicom. Tek temeljem snimka terena u pripremi podloga za UPU, te daljnje analize biti će moguće precizno primijeniti osnovne kriterije za T2 propisane člankom 80. ovih Odredbi. Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja za R3 dani su u člancima 82. i 83. ovih Odredbi. U okviru pomorskog dijela turističke zone, moguća je izgradnja tek privremenog pristana za izletnička i slična plovila budući se TZ nadovezuje na neposredno susjednu planiranu marinu Mirca te se u ovoj TZ treba minimizirati intervencije u prirodnu komponentu obalne crte, odnosno svesti ih samo na uređenje plaža. Nadalje, uređenje obalnog poteza treba planirati kao nastavak javne dužobalne šetnice koja će se protezati od Supetra preko Miraca do ove TZ. Turistički privez je samostalni infrastrukturni objekat (ponton, gat, mol, privez) u funkciji dnevnog prihvata plovniha objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljeno napravama za privez brodova.

				Turistički privez gradi se unutar obuhvata zone izvan naselja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i s istom čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije turističke zone. Sama zona može se tehnološki organizirati u više cjelina i sa više grupa smještajnih i pratećih objekata uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelini tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe. Pri izradi planiranog UPU-a za TZ «Mirca – Vele Njive» u tom kontekstu posebno treba voditi računa o činjenici postojanja stare nerazvrstane ceste Mirca-Sutivan kao javne prometnice.
TZ «Mutnik»	T1	750	17,30	TZ „Mutnik “ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T1 –hoteli) te površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu TZ. Unutar GP-a ovim Planom određene su približne lokacije i dviju uređenih plaža (R3) čija se razgraničenja utvrđuje propisanim UPU-om za ovu TZ. Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 43,35 kreveta/ha. Pobliži uvjeti izgradnje i uređenja unutar TZ utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T1 i R3 te kapaciteta predviđenog ovom tablicom. Tek temeljem snimka terena u pripremi podloga za UPU, te daljnje analize biti će moguće precizno primijeniti osnovne kriterije za T1 propisane člankom 80. ovih Odredbi. Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja za R3 dani su u člancima 82. i 83. ovih Odredbi. U okviru pomorskog dijela turističke zone, moguće je planiranje do dva privezišta ukupnog kapaciteta do 20 vezova – za privremeni pristan sportsko-rekreacijskih i izletničkih brodova i to zapadno i istočno od uvale Mutnik, a bez ograničenja slobodnog protoka mora u samu uvalu. Uz uređenje plaža i spomenutih privezišta (pristana), uređenje obalnog poteza treba planirati kao nastavak javne dužobalne šetnice koja će se protezati od Supetra

				preko ove TZ do Miraca i dalje prema TZ «Mirca – Vele njive» . Turistički privez je samostalni infrastrukturni objekat (ponton, gat, mol, privez) u funkciji dnevnog prihvata plovniha objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljeno napravama za privez brodova. Turistički privez gradi se unutar obuhvata zone izvan naselja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i s istom čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije turističke zone. Sama zona može se tehnološki organizirati u više cjelina i sa više grupa hotela i pratećih objekata uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelinu tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe. UPU-om TZ „Mutnik“ treba valorizirati stara bujična korita te ih koristiti kao osnovu za planiranje tampona kojima će se zona razdijeliti na manje cjeline izgrađenih kompleksa. Ovim se postiže da «neto» površina zone iznosi cca 15,ha. Uređenje TZ «Mutnik» se mora planirati kao usklađena oblikovna i funkcionalna cjelina (u smislu usklađivanja infrastrukturnih zahvata i osmišljene mreže javnih i/ili polu-javnih površina te pratećih sadržaja) sa neposredno susjednim građevinskim područjima naselja Supetar i Mirca. Posebno je potrebno voditi računa o kolno-pješačkim vezama s oba naselja podjednako iz usko utilitarnih (infrastrukturnih) razloga tako i iz razloga oblikovanja cjelovitog doživljaja urbane strukture.
--	--	--	--	---

TZ «Malačnica»	T1	600	12.00	TZ „Malačnica“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T1 - hoteli) te površine mora koje s GP čine prostornu cjelinu TZ. Unutar GP-a ovim Planom određena je i lokacija uređene plaže (R3) čije se razgraničenje utvrđuje propisanim UPU-om za ovu TZ. Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 50,00 kreveta/ha Pobliži uvjeti izgradnje i uređenja unutar TZ utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T1 i R3 te kapaciteta predviđenog ovom tablicom. Tek temeljem snimka terena u pripremi podloga za UPU, te daljnje analize biti će moguće precizno primijeniti osnovne kriterije za T1 propisane člankom 80. ovih Odredbi. Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja za R3 dani su u člancima 82. i 83. ovih Odredbi. U skladu s člankom 91. odredbi za provedbu ovog Plana, nova luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (LN) – marina "Malačnica" planirana je s kapacitetom od 250 vezova i smještajem neposredno uz turističku zonu. Turistički privez je samostalni infrastrukturni objekat (pontona, gat, mol, privez) u funkciji dnevnog prihvata plovniha objekata (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), opremljeno napravama za privez brodova. Turistički privez gradi se unutar obuhvata zone izvan naselja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i s istom čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije turističke zone. Osnovu uređenja obalnog pojasa mora činiti uređena obalna šetnica (kao dio cjelovite dužobalne šetnice od naselja Supetar do Malačnice) na koju se vežu uređenje plaže te drugi prateći sadržaji TZ. Zbog svoje relativno velike dubine te direktnog naslanjanja na široku «frontu» površine za razvoj naselja Supetar, TZ «Malačnica» UPU-om mora biti
---	-----------	------------	--------------	---

				pažljivo usklađena (u smislu usklađivanja infrastrukturnih zahvata i osmišljene mreže javnih i/ili polu-javnih površina te pratećih sadržaja) sa neposredno susjednim građevinskim područjem naselja Supetar. Posebno je potrebno voditi računa o kolno-pješačkim vezama s naseljem podjednako iz usko utilitarnih (infrastrukturnih) razloga tako i iz razloga oblikovanja cjelovitog doživljaja urbane strukture. Mreža javnih i/ili polujavnih površina unutar TZ «Malačnica» treba omogućiti kvalitetne pješačke prikrate između naselja preko TZ do ovim Planom planirane gospodarske-poslovne zone «Malačnica (za koju se pretpostavlja tip «shopping centra») – jugoistočno od TZ «Malačnica». Sama TZ može se tehnološki organizirati u više cjelina i sa više grupa hotela i pratećih objekata uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelinu tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe.
TZ «Babin laz»	T3	400	4,60	TZ „Babin laz“ obuhvaća izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu (T3 – kap / auto-kamo) te površine mora koje s GP čine prostornu cjelinu TZ. Unutar GP-a ovim Planom određena je i lokacija uređene plaže (R3) čije se razgraničenje utvrđuje propisanim UPU-om za ovu TZ. Gustoća korištenja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene (tj. izdvojenog građevinskog područja): 86,96 kampera/ha Kamp je poslovno funkcionalna cjelina koje se sastoji od uređenog prostora na otvorenom, namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje), te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampa se uređuju površine u kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodom i sl.), usluge prehrane, pića i napitaka te ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji. U kampu za potrebe pružanja ugostiteljskih i drugih usluga namijenjenih turističkoj potrošnji moguća je

			izgradnja objekata katnosti prizemlje, završno s ravnim ili kosim krovom kao i izgradnja, sukladno posebnom propisu, potrebnog broja sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.). Kamp površine veće od 3ha mora imati trgovinu s namirnicama i potrepštinama. Najveća bruto tlocrtna površina objekata unutar kampa iznosi 400m² za kampove do 3ha, a za kampove veće od 3ha 600m². Unutar kampa je moguća i izgradnja pratećih sadržaja u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način i ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte. Izgradnja objekata pratećih sanitarnih i drugih sadržaja ne može se planirati na udaljenosti manjoj od 70m od obalne crte mora. Pobliži uvjeti izgradnje i uređenja unutar TZ utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T3 i R3 te kapaciteta predviđenog ovom tablicom. Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja za R3 dani su u člancima 82. i 83. ovih Odredbi. Uz zadovoljenje osnovnih programskih postavki za ovu TZ, rješenja UPU-a trebaju maksimalno osigurati zaštitu i/ili podizanje kvalitete postojeće borove šume, posebno na «punti» prema uvali Babin laz. U okviru pomorskog dijela turističke zone, moguće je planiranje jednog privezišta na istočnoj obali same zone kapaciteta do 15 vezova, a dostatno udaljeno od područja uređene plaže „Babin laz“ i to na način da sam privez ne ograničava slobodan protok mora u samu uvalu. Turistički privez gradi se unutar obuhvata zone izvan naselja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene i s istom čini jedinstvenu prostorno funkcionalnu cjelinu, a nema pratećih objekata na kopnu. Može se graditi na način da zauzima maksimalno 20% obalne linije turističke zone. Mjere zaštite i očuvanja kulturnih dobara za područje UPU Babin Laz odnose se na potrebu rekognosciranja terena s valorizacijom postojećih suhozida i regulacije terena, a ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na površini i ispod
--	--	--	--

				površine tla te u podmorju naide na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.
UKUPNO GP TZ		2550	49.20 ha	
<u>Površine isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar GPN-a / «TURISTIČKE LOKACIJE» (TL)</u>				
Supetar: TL «Banj – Salbunje – Vela luka»	T1, T2	2.800	20,176	TL „Banj – Salbunje – Vela luka“ obuhvaća dio GPN Supetar isključive ugostiteljsko turističke namjene (T1 – hoteli, T2 – turistička naselja) s pratećim sadržajima (sportsko-rekreacijska namjena) te površine mora koje s ovim dijelom GPN-a čine prostornu cjelinu TL. Gustoća korištenja: 139 krevet/ha Pobliži uvjeti izgradnje i uređenja unutar TL utvrđuju se ovim Planom i/ili UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T2 i R3 te kapaciteta predviđenog ovom tablicom. Osnovni uvjeti izgradnje i uređenja za R3 dani su u člancima 82. i 83. ovih Odredbi. U okviru pomorskog dijela turističke zone nije moguće planiranje privežišta. Osnovu uređene plaže mora činiti uređenje obale sa izgradnjom šetnice kao cjeline po obalnom rubu same TL uz naslanjanje tako uređenih plaža na prirodne pješčane plaže u uvalama Banj i Vela luka. U cilju osiguravanja dodatnih plažnih kapaciteta moguće je planirati i radove na pomorskom dobru uz regulirana koncesijska prava ali su svi radovi mogući tek uz uvjet da se osigura odgovarajuća studija kako bi se spriječio bilo kakav mogući negativan utjecaj mogućih radova na postojeće prirodne plaže koje se imaju primarno štititi, a što se mora posebno obraditi kroz planirani UPU predmetne TL, ako je isti propisan i/ili aktima kojima se odobrava zahvat. TL „Banj – Salbunje – Vela luka“ u osnovi predstavlja urbanističku cjelinu koja se sastoji od tri podcjeline, a ujedno predstavljaju i većinski vlasnički zatvorene sustave, za koje se detaljni uvjeti

				gradnje i uređenja propisuju ovim Planom i/ili UPU-om: a) „Banj – Salbunje“ Predstavlja cjelinu primarno u vlasništvu hotelskog poduzeća „Svpetrvs-hoteli“. U obuhvatu se nalaze postojeći smještajni kapaciteti (hoteli, paviljoni, apartmansko naselje, bungalovi) sa pratećim sadržajima, sportski tereni (tenis tereni, mini golf, bazeni), te danas neizgrađeni prostor površine cca 10.000 m² između hotela „Kaktus“ i apartmanskog naselja. Omogućava se neposredna provedba zahvata utvrđenih člankom 82.b ove Odluke u obuhvatu „Banj Salbunje“, koji je prema uvjetima ovog plana podijeljen na prostorne cjeline A, B i C. Ukupni kapaciteta ove prostorne cjeline iznosi 1654 kreveta. b) „Vela luka - Velaris“ Predstavlja cjelinu primarno u vlasništvu hotelskog poduzeća „Velaris“. U obuhvatu se nalaze postojeći smještajni kapaciteti (hoteli i paviljoni) sa pratećim sadržajima, sportski tereni (tenis tereni, kuglana), osnovu plažnih kapaciteta čini visoko vrijedna plaža u uvalama Vela i Mala luka a dodatni kupališni kapaciteti su osigurani na uređenoj obali. Postojeći plažni kapaciteti ne mogu se značajnije povećati zbog potrebe zaštite prirodnog dijela plaže. U obuhvatu se nalazi i danas neizgrađeni prostor površine cca 8.500 m². Gradnja i rekonstrukcija građevina unutar predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene omogućava se neposrednom provedbom zahvata utvrđenih člankom 82.a ove Odluke. Ukupni kapaciteta ove prostorne cjeline iznosi 1000 kreveta. c) „Put Vele Luke“ Predstavlja prostornu cjelinu smještenu između zone 'Veli Plac', zone turističkog naselja 'Velaris' i izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Supetar. Izgradnjom u ovom području potrebno je ostvariti tipološki prijelaz iz strukture naselja prema prostoru turizma i rekreacije, a pratećim sadržajima (lokali, poslovni prostori) osigurati visoku razinu
--	--	--	--	---

				usluge i kakvoću boravka u smještajnim kapacitetima. Gradnja i rekonstrukcija građevina unutar predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene omogućava se neposrednom provedbom zahvata utvrđenih člankom 82.c ove Odluke. Ukupni kapaciteta ove prostorne cjeline iznosi 100 kreveta. d) „Vela Luka - zapad“ Predstavlja prostornu cjelinu smještenu neposredno uz istočnu granicu TZ Mutnik. Za ovu zonu predviđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, jer se radi u neizgrađenoj i komunalno neuređenom području. Ukupni kapaciteta ove prostorne cjeline iznosi 46 kreveta. Kroz izradu UPU-a i/ili dokumentacije za ishođenje akata za izvedbu zahvata u zoni, potrebno je osigurati podizanje nivoa smještajnih kapaciteta unutar obuhvata same TL i to kao smještaja na višem nivou usluge, osiguravanje preduvjeta za kvalitetno uređenje plaža uz prioritetnu zaštitu postojećih prirodnih plaža i osiguravanje preduvjeta za izgradnju šetnice kao „lungo-mare“ od Supetra do Miraca, reguliranje prometa (posebice prometa u mirovanju), infrastrukturno povezivanje na infrastrukturne sustave naselja, izgradnja pratećih sadržaja te stvaranja homogene cjeline sa naseljem i uz vođenje računa o potrebama žitelja samog naselja Supetar (javne plaže, upotreba groblja, sloboda pristupa i drugo). Građevine i prostori na izgrađenim dijelovima TL „Banj – Salbunje – Vela luka“ u ovim Planom utvrđenim izgrađenim površinama mogu se rekonstruirati i dodatno uređivati u skladu s uvjetima ovog Plana te je moguća izvedba novih zahvata i građevina na izgrađenim i na neizgrađenim, uređenim dijelovima tog područja, temeljem neposredne provedbe ovog Plana, odnosno temeljem izrađenog UPU-a s detaljnijim uvjetima izgradnje i uređenja.
Splitska: TL «Zastup »	T1	180	2,31	TL „Zastup“ obuhvaća dio GPN Splitska utvrđene isključive ugostiteljsko turističke namjene (T1 - hotel).

				Gustoća korištenja: 69,23 kreveta/ha Pobliži uvjeti izgradnje i uređenja unutar TL utvrđuju se UPU-om uz primjenu uvjeta ovog Plana za T1. Tek temeljem snimka terena u pripremi podloga za UPU, te daljnje analize biti će moguće precizno primijeniti osnovne kriterije za T1 propisane člankom 80. ovih Odredbi. TL „Zastup“ predstavlja urbanističku cjelinu koja se ne može tehnološki organizirati u više cjelina već tvori jedinstveni uporabni prostor. UPU-om kojim je obuhvaćena TL «Zastup», obuhvaćen je i dio obalnog poteza između površina mješovite namjene naselja Splitska i uvale Zastup te uređena plaža (R3) «Zastup» razgraničena kao površina isključive namjene unutar GPN-a Splitska, kao i kontaktni dio akvatorija uvale Zastup UPU-om je potrebno utvrditi uvjete izgradnje i uređenja koji nadalje potiču usklađenje i komplementarnost navedenih sadržaja, a posebice u dijelu koji se odnosi na nesmetano korištenje postojećih cesta koje prolaze uz ili kroz samu zonu uz obradu mogućnosti rekonstrukcije istih (proširivanje i/ili promjena trasa). UPU mora voditi računa o zaštiti i podizanju kvalitete dijela postojeće borove šume koji neće biti uklonjen nužnim građevinskim radovima. Rješenja UPU-a moraju voditi računa o potencijalnom budućem širenju ove TL u pravcu juga te u tom smislu treba pripremiti i infrastrukturne koridore u obuhvatu sada utvrđenih granica TL.
--	--	--	--	--

UKUPNO GP TL	2980	22,486 ha	(ukupna površina «turističkih lokacija» u svakom od naselja, manja je od 20% ukupne površine pojedinog naselja)
---------------------	------	--------------	---

Članak 68.

U članku 80. stavak (1-1). na kraju stavka se dodaje rečenica: „Za zonu Banj – Salbunje i zonu Vela Luka - Velaris se utvrđuje odredbama Plana za dijelove područja – prostorne cjeline i to iskazanim postotkom od cjelokupne površine.“

Članak 80. stavak (1-2). se mijenja i sada glasi:

„(1-2) Izgrađenost pojedinačne građevne čestice za ugostiteljsko-turističku namjenu ne može biti veća od 30%, koeficijent iskorištenosti ne može biti veći od 0,8, za zonu Banj – Salbunje i zonu Vela Luka - Velaris se utvrđuje odredbama Plana za dijelove područja – prostorne cjeline, a najmanje 40% površine čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Članak 80. stavak (2-1). se mijenja i sada glasi:

„(2-1) Novoplanirane zgrade mogu imati najveću visinu vijenca (V_{max}) koja proizlazi iz najvećeg dozvoljenog broja etaža (E_{max}):

E_{max} u (TL) za (T1) na terenu nagiba $<1:3$:

- a) glavna smještajna zgrada - hotel: $Po+P+4$*
- b) ostale smještajne zgrade (depandanse): $Po+P+2+P_{ks}$*
- c) prateće i pomoćne zgrade / građevine: $Po+P$*

E_{max} u (TZ) za (T1) na terenu nagiba $<1:3$:

- a) glavna smještajna zgrada - hotel: $Po+P+4$*
- b) ostale smještajne zgrade (depandanse): $Po+P+2+P_{ks}$*
- c) prateće i pomoćne zgrade / građevine: $Po+P$*

E_{max} u (TL) i (TZ) za (T1) na strmom terenu $>1:3$:

- a) glavna smještajna zgrada - hotel: $S+P+1$*
- b) ostale smještajne zgrade (depandanse): $S+P+2+P_{ks}$*
- c) prateće i pomoćne zgrade / građevine: $S+P_{ks}$*

E_{max} u (TL) za (T2) na terenu nagiba $<1:3$:

- a) hotel ili aparthotel (dominantna smještajna građevina) te depandanse: $Po+P+4$*
- b) ostale smještajne zgrade: $Po+P+2+P_{ks}$*
- c) prateće i pomoćne zgrade / građevine: $Po+P$*

E_{max} u (TZ) za (T2) na terenu nagiba $<1:3$:

- a) hotel ili aparthotel (dominantna smještajna građevina) te depandanse: $Po+P+3+P_{ks}$*
- b) ostale smještajne zgrade: $Po+P+1+P_{ks}$*
- c) prateće i pomoćne zgrade / građevine: $Po+P$*

E_{max} u (TL) i (TZ) za (T2) na strmom terenu $>1:3$:

- a) hotel ili aparthotel (dominantna smještajna građevina) te depandanse: $S+P+2+P_{ks}$*
- b) ostale smještajne zgrade: $S+P+P_{ks}$*
- c) prateće i pomoćne zgrade / građevine: $S+P_{ks}$ “.*

U članku 80. stavak (2-4). se mijenja i sada glasi:

„U okviru katnosti navedenih pod (2-1) u ovom članku, zgrada u pravilu može imati ili jednu podrumsku (P). Iznimno od navedenog (slijedom stavka 4. članka 21. ovih odredbi), UPU-om i/ili odredbama ovog plana se može utvrditi potreba da se radi zadovoljenja parkirališnih normativa iz Tablice 3. ovih Odredbi za provođenje, kao dio hotela, aparthotela, depandanse, prateće građevine ili kao samostalna prateća građevina, može graditi više od jedne podrumске etaže ispod prizemlja, radi smještanja garažno-parkirališnih mjesta u njima“.

Članak 69.

Članak 81. se mijenja i sada glasi:

„(1) Prometna cirkulacija unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene ostvaruje se internim prometnicama minimalne širine kolnika 6,5 m za dvosmjerne i 3,0 m za jednosmjerne prometnice, razdvajanjem pješačkog i kolnog prometa.

(2) *Povezivanje površina ugostiteljsko-turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 6,5 m.*

(3) *Parkiranje vozila prema normativima iz Tablice 3. ovih Odredbi za provođenje, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko-turističke namjene. Iznimno, u okviru GPN-a, UPU-om i/ili aktom kojim se odobrava gradnja je moguće utvrditi rješavanje dijela parkirališnih površina «turističke lokacije» (TL) na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini planiranog zahvata, do maksimalno 150 metara udaljenosti, na način da su sve potrebe prometa u mirovanju riješene unutar iste prostorne cjeline.*

(4) *U «turističkim zonama» (TZ) potrebno je postići odvajanje kolnog od pješačkog prometa prema slijedećim kriterijima:*

a) obalno područje treba namijeniti pješačkom kretanju («lungo mare») i eventualno pristupu samo servisnih i urgentnih vozila

b) parkirališta trebaju biti decentralizirana, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja

c) parkirališta treba smještati uz vanjske, rubne i (ili) pozadinske dijelove građevinskog područja turističke namjene.

(5) *Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500m uz obalu mora imati najmanje jedan javni kolno-pješački pristup do obale najmanje širine 10m, te je uz osiguran slobodan pristup obali potrebno omogućiti prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra.“*

Članak 70.

U članku 82. stavku 1. iza riječi „UPU-om“ se dodaju riječi „(ako je izrada istog propisana)“.

U članku 82. stavak 2. iza riječi „UPU-ima“ se dodaju riječi „(ako je izrada istih propisana)“.

Članak 71.

Iza članka 82. dodaju se članci od 82.a do 82.d koji glase:

„Članak 82.a

UVJETI GRADNJE ZA ZONU 'VELA LUKA – VELARIS'

(URBANO PRAVILO 1-3)

(1) Zona 'Vela Luka – Velaris' obuhvaća područje turističkog naselja „Velaris“, a predstavlja kompleks ugostiteljsko- turističke namjene T1/T2 unutar prostorne cjeline UPI-3 površine 5,15 ha, smještene sjeverno od ulice Put Vele Luke, unutar koje se omogućava gradnja i rekonstrukcija prema sljedećim općim uvjetima:

☐ *ukupna površina prostorne cjeline iznosi 51.500 m²;*

☐ *ukupni planirani smještajni kapacitet unutar prostorne cjeline iznosi 1000 kreveta, osiguranih u sklopu 460 smještajnih jedinica;*

☐ *uvjeti za kategorizaciju turističkog naselja i pojedinačnih smještajnih građevina određuju se za kategoriju 4 zvjezdice ili više*

☐ *najveća dozvoljena ukupna izgrađenost prostorne cjeline iznosi kig=0,25;*

☐ *najveća dozvoljena ukupna iskoristivost prostorne cjeline iznosi kis=0,75;*

☐ *promet u mirovanju potrebno je osigurati unutar prostorne cjeline na način da se parkirališne površine planiraju kao: središnje parkiralište, manja parkirališta uz smještajne građevine i/ili unutar garaža, ukupno 220 PGM za osobna vozila i 5 PGM za autobuse;*

(2) *Pojedine građevine unutar prostorne cjeline iz stavka (1) ovog članka, moguće je graditi i/ili rekonstruirati prema sljedećim posebnim uvjetima za pojedine prostorne podcjeline na način da:*

☐ *prostorna podcjelina UP1-3A obuhvaća*

1 – NOVI HOTEL - kao zamjenska građevina na mjestu bivše kuglane (broj smještajnih jedinica do 120, tlocrtna bruto površina 2.400 m², građevinska bruto površina 12.200 m², katnost Su+P+4, visina vijenca 20,00 m) i

2 – GOSPODARSKA ZGRADA S UREDIMA I SMJEŠTAJNIM JEDINICAMA OSOBLJA – nova gradnja, uredske prostorije, smještajne jedinice osoblja, garaža (tlocrtna bruto površina nadzemno 1.300 m², tlocrtna bruto površina podzemno 1.600 m², građevinska bruto površina 3.000 m², katnost Po+P+2, visina vijenca 12,0 m, broj parkirališnih mjesta 50 PGM)

☐ *prostorna podcjelina UP1-3B obuhvaća*

3 – HOTEL AMOR - rekonstrukcija/dogradnja restorana (broj smještajnih jedinica do 50, tlocrtna bruto površina 1.850 m², građevinska bruto površina 3.600 m², katnost Po+P+3, visina vijenca 12,5 m),

4 – INFO I PRODAJNA GRAĐEVINA - rekonstrukcija/dogradnja nadstrešnice za prodaju eko proizvoda (tlocrtna bruto površina 100 m², građevinska bruto površina 100 m², katnost P, visina vijenca 3,0 m),

5 – HOTEL VELARIS - rekonstrukcija/nadogradnja smještajnih jedinica (broj smještajnih jedinica do 90, tlocrtna bruto površina 2.600 m², građevinska bruto površina 8.200 m², katnost Su+P+2, visina vijenca 14,0 m),

6 – VILA VELA LUKA - rekonstrukcija/dogradnja ulaznog hola (broj smještajnih jedinica do 40, tlocrtna bruto površina 300 m², građevinska bruto površina 1.000 m², katnost Su+P+2, visina vijenca 13,0 m) i

7 – PLAŽNA GRAĐEVINA I - nova gradnja, smještena u suterenu uz bazen Vile Vela Luka (tlocrtna bruto površina 200 m², građevinska bruto površina 200 m², katnost P, visina vijenca 3,5 m)

☐ *prostorna podcjelina UP1-3C obuhvaća*

8 – PLAŽNA GRAĐEVINA II - rekonstrukcija/dogradnja postojeće plažne građevine (tlocrtna bruto površina 300 m², građevinska bruto površina 300 m², katnost P, visina vijenca 3,5 m)

9 – PLAŽNA GRAĐEVINA III - nova gradnja (tlocrtna bruto površina 200 m², građevinska bruto površina 200 m², katnost P, visina vijenca 3,5 m)

10 – PLAŽNA GRAĐEVINA IV - nova gradnja (tlocrtna bruto površina 100 m², građevinska bruto površina 100 m², katnost P, visina vijenca 3,5 m)

☐ *prostorna podcjelina UP1-3D obuhvaća*

11 – PAVILJON VRILO - rekonstrukcija/dogradnja smještajnih jedinica (broj smještajnih jedinica do 60, tlocrtna bruto površina 900 m², građevinska bruto površina 3.200 m², katnost P+2+Pk, visina vijenca 11,0 m)

12 – PAVILJON VLAČICA - rekonstrukcija/dogradnja smještajnih jedinica (broj smještajnih jedinica do 87, tlocrtna bruto površina 1.500 m², građevinska bruto površina 4.800 m², katnost P+2+Pk, visina vijenca 11,0 m)

☐ *prostorna podcjelina UP1-3E obuhvaća*

13 – UGOSTITELJSKA GRAĐEVINA – nova gradnja, smještena uz glavni bazen naselja (tlocrtna bruto površina 300 m², građevinska bruto površina 300 m², katnost P, visina vijenca 3,5 m)

14 – NOVE VILE – nova gradnja, sklopovi po 4 vile s pripadajućim vrtovima (broj smještajnih jedinica do 4, tlocrtna bruto površina 4 x 100 m², građevinska bruto površina 4 x 200 m², katnost P+1, visina vijenca 7,0 m)

(3) *Za sve zahvate iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati priključenje građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, ostvariti uvjete za nesmetani pristup, kretanje boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema posebnom propisu te građevnu*

česticu hortikulturno urediti u skladu s cjelovitim projektom krajobraznog uređenja. U sklopu zone 'Vela Luka – Velaris' potrebno je osigurati javno dostupnu pješačku komunikaciju od ulice Put Vele Luke i istočne granice prostorne cjeline B, prema usporednoj glavnoj mjesnoj ulici na sjeveru, koja se nalazi između turističkih zona Sypetrvs hoteli i Velaris, tako da se trasa ove poveznice smjesti na spoju prostornih cjelina A i E, odnosno A i B zone 'Vela Luka – Velaris'.

Članak 82.b

UVJETI GRADNJE ZA ZONU 'BANJ - SALBUNJE' (URBANO PRAVILO I-2)

(1) Zona 'Banj – Salbunje' obuhvaća turističko naselje „Sypetrus“, a predstavlja kompleks ugostiteljsko- turističke namjene T1/T2 unutar prostorne cjeline UP1-2, u kojem je osim smještajnih kapaciteta moguća gradnja pratećih sadržaja trgovačke, uslužne, ugostiteljske, rekreacijske, zabavne te slične namjene u funkciji turističkog naselja.

(2) Područje turističkog naselja:

- sveukupne je površine 12,21 ha,
- ukupnog maksimalnog broja ležaja: 1654, od kojeg broja je propisana obveza izvedbe najmanje 50% smještajnog kapaciteta u hotelima,
- najveća dozvoljena ukupna izgrađenost ugostiteljsko-turističke zone 'Banj – Salbunje' iznosi $k_{ig}=0,45$,
- najveća dozvoljena ukupna iskoristivost zone iznosi $k_{is}=1,2$,
- minimalno 40% površine zone se mora urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- sukladno posebnom propisu, za parkiralište za motorna vozila treba osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta u zoni u odnosu na broj smještajnih jedinica: za postojeće hotele: 20%; za postojeće turističko naselje: 30%; a za planirane smještajne kapacitete u turističkom naselju i hotelima: parkiralište za motorna vozila za najmanje 25% smještajnih jedinica i natkriveno parkiralište za najmanje 10% smještajnih jedinica.

(3) U turističkom naselju se gostima pružaju usluge smještaja s doručkom, te druge ugostiteljske usluge i sadržaji: za pripremu i usluživanje hrane, pića i napitaka, zabavu, a u obuhvatu kojeg se gostu osigurava mogućnost bavljenja rekreacijom u sklopu sadržaja u zatvorenim i na otvorenim prostorima.

(4) Cijela zona je funkcionalna i poslovna cjelina, s priključkom na nekoliko pozicija na Put Vele Luke, a dijeli se u 3 prostorne podcjeline UP1-2A, UP1-2B i UP1-2C. Postojeće prometne površine u zoni se utvrđuju s javnim režimom korištenja; tri prostorne podcjeline priključuju se na te prometne površine. Sukladno zakonskoj obvezi, propisuje se obveza osiguranja slobodnog pristupa obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra. Planom se omogućava izvedba novih prometnih površina u zoni, pored već utvrđenih ovim Planom te se propisuje mogućnost izvedbe novih i/ili zamjenskih prometnih površina, ako se isto utvrdi opravdanim i od općeg interesa. Temeljem odluka iz područja komunalnog gospodarstva, a koje donosi predstavničko tijelo, omogućava se propisivanje režima korištenja prometnih površina u zoni (kontrolirani kolni pristup do sadržaja u zoni i do druge namjene izvan turističke namjene, te pješačke veze i površine);

(5) Obuhvat zahvata prostornih podcjelina UP1-2A, UP1-2B i UP1-2C definiran je načelno ovim planom u kartografskom prikazu broj 4.1 „Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja“; podcjelina UP1-2A je zapadni, UP1-2B središnji, a UP1-2C istočni dio zone. Točna površina i granice svake od podcjelina UP1-2A, UP1-2B i UP1-2C se utvrđuju u postupku ishoda akta za gradnju. Prostorni pokazatelji (maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti, broj smještajnih jedinica, postotak zelenila) određuju se za svaku od prostornih podcjelina, za koju se u postupku izdavanja građevinske dozvole (ili lokacijske dozvole ako se građevine u obuhvatu prostorne podcjeline grade fazno) utvrđuje da su zadovoljeni uvjeti i prostorni pokazatelji propisani ovim Planom. Omogućava se fazna gradnja građevina unutar prostorne podcjeline, a za pojedine faze se, sukladno idejnom projektu i izdanoj lokacijskoj dozvoli, ishode zasebne građevinske dozvole.

(6) Prostorne podcjeline UP1-2A, UP1-2B i UP1-2C čini više postojećih i planiranih samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi prateći sadržaji, te pripadajuće zemljište. Turističkim naseljem u cjelini upravlja ugostiteljsko-turistička tvrtka, a dio uslužnih djelatnosti u funkciji turističke ponude (trgovačke, ugostiteljske, kozmetičke, frizerske i

druge) unutar turističkog naselja, u samostalnim poslovnim objektima, prostorijama i prostorima, mogu obavljati i druge pravne i/ili fizičke osobe registrirane za obavljanje tih djelatnosti.

(7) Smještajne građevine s pratećim sadržajima: sukladno posebnom propisu, unutar turističkog naselja su smještajni objekti i mogu biti građeni prema uvjetima ovog plana, objekti vrste hotel, aparthotel, turistički apartmani, koje mogu činiti zasebnu funkcionalnu cjelinu, te se ti objekti mogu kategorizirati zasebno i samostalno primjenom propisa koji se na njih odnose, a njima mora posloovati ugostitelj koji posluje turističkim naseljem. Hoteli se mogu sastojati od više građevina, uključivo depandanse hotela, prema uvjetima posebnog propisa.

(8) Smještajne jedinice u turističkom naselju mogu biti: sobe, obiteljske sobe (family room), hotelski apartmani (suite), studio apartmani i apartmani. Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju mogu se nazivati komercijalnim nazivima: bungalov, paviljon, vila i slično.

(9) U obuhvatu prostorne cjeline je moguć smještaj pratećih sadržaja turističke zone, u sklopu građevina osnovne namjene sa smještajnim kapacitetima, te u zasebnim građevinama, ili na otvorenom prostoru (određene vrste zahvata):

- usluge prehrane i pića: restorani, konobe, beach barovi, caffè barovi, slastičarnice i slično,
- trgovački sadržaji (tisak, suveniri, osobne potrepštine i slično)
- poslovni i edukativni sadržaji: kongresne i dvorane za skupove,
- rekreacija: bazeni- dječji i za odrasle, tenis tereni, odbojka na pijesku, mini golf, dječja igrališta, fitness, wellness, sadržaji u funkciji sporta i rekreacije na moru, uključivo najam opreme,
- usluge kozmetičara, frizerske, pedikerske (beauty centar), usluge održavanja opreme, i odjeće,
- zabavni sadržaji: scena i plesni podij na otvorenom, klubovi i plesne sale u zatvorenom, te drugi sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni.

(10) Za izgrađeni dio zone, te za neizgrađeni, a uređeni dio građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene, ovim Prostornim planom uređenja se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja; izdavanje akata za gradnju se temelji na odredbama ovog plana,

(11) Podcjelina UPI-2A formira se na način da obuhvaća postojeću gradnju s pripadajućim zemljištem: Villu Diana/WHC i prateće sadržaje; podcjelina UPI-2B obuhvaća postojeću gradnju: Hotel Kaktus i prateće sadržaje i podcjelina UPI-2C obuhvaća postojeće depandanse Olea, Salvia, Meridien, Adria, Agava, Vila Marija.

Prostorni pokazatelji za tri prostorne cjeline:

- Podcjelina UPI-2A: površina cca 2,06 ha, max broj ležaja: 270; max kig=0,4; max kis=0,6
- Podcjelina UPI-2B: površina cca 3,31 ha, max broj ležaja: 650; max kig=0,6; max kis=2,0
- Podcjelina UPI-2C: površina cca 6,84 ha, max broj ležaja: 734; max kig=0,4; max kis=1,0

(12) U neizgrađenom dijelu zone ugostiteljsko-turističke namjene, u obuhvatu prostorne podcjeline UPI-2B, označenom u kartografskom prikazu 4.1. ovog plana, unutar pojasa 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela i pratećih sadržaja, uređenje javnih površina i infrastrukturnih građevina, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70 m od obalne crte mora.

(13) Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene, u obuhvatu prostorne podcjeline UPI-2C, označenom u kartografskom prikazu 4.1. ovog plana, udaljenost novih građevina od regulacijske linije prema susjednim zonama uređenih plaža (R3) te prema susjednoj stambenoj zoni 'Supetarska Punta' ne smije biti manja od 25 m, a najveća dozvoljena katnost građevina Po+P.

(14) U granicama prostornih podcjelina se, uz uvažavanje parametara iz stavka 11. i 12. ovog članka, omogućava rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina te donošenje svih potrebnih akata za gradnju novih građevina, na način da:

- katnost novih građevina hotela može iznositi do P+4 etaže, najveće visine vijenca 15,0 m, a može se planirati i suterenska, te više podrumskih etaža ako se druge podrumске etaže koriste za smještaj vozila,
- ostale vrste smještajnih građevina mogu imati najveću katnost prizemlje i dva kata, najveće visine vijenca 12,0 m, uz mogućnost gradnje suterena i/ili podruma,

- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost podruma i prizemlja odnosno max. kote vijenca 5.00 metara iznad najniže kote terena uz objekt ili katnost prizemlje i jedan kat max. kote vijenca 6.00 metara od najniže kote terena uz objekt,
- završne etaže građevina katnosti do P+2 mogu imati oblikovanje pete fasade s kosim ili ravnim krovom, a građevine veće katnosti se preporuča formirati s ravnim krovom,
- postojeće građevine većih visina od ovdje propisanih mogu se zadržati,
- oblikovanjem građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose prema postojećoj gradnji unutar mikrocjeline turističke zone, a prema kontaktnoj zoni uspostaviti kvalitetan odnos prema prirodnim vrijednostima i namjeni uvala s plažom Banj i obalnim potezom prema Bilom ratu (plažne površine i dužobalna šetnica),
- odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije zaštitom kvalitetnog zelenila na dijelu obuhvata. Obvezno je formiranje poteza zelenila prema obalnoj šetnici. U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale (kamen),
- mogućnost priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u postojećim prometnim površinama, ili gradnjom novih kapaciteta i trasa u prometnim površinama;
- u cilju određivanja uvjeta priključenja zahvata većeg kvantuma gradnje novih kapaciteta (hotel u zoni B) u elektroenergetski sustav, potrebno je izvršiti energetska valorizaciju planiranih kapaciteta, u skladu s uvjetima nadležnog javno pravnog tijela; odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti spajanjem na gradski kanalizacijski sustav, a odvodnju oborinskih otpadnih voda treba riješiti u skladu s koncepcijom odvodnje oborinskih voda šireg područja. U slučaju zasebnog rješenja odvodnje oborinskih otpadnih voda, potrebno je predvidjeti pročišćavanje kroz separator ulja i masti uz poštivanje Uredbe o kakvoći voda za kupanje;
- rješenjem priključenja građevina na prometnu površinu i drugu infrastrukturu, ostvariti uvjete za nesmetani pristup, kretanje boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema posebnom propisu te građevnu česticu hortikulturno urediti u skladu s cjelovitim projektom krajobraznog uređenja.

Članak 82.c

UVJETI GRADNJE U ZONI 'PUT VELE LUKE' (URBANO PRAVILO 1-10)

(1) Unutar zone 'Put Vele Luke' planirana je gradnja i rekonstrukcija turističkih građevina s pratećim sadržajima, na način da se urbanim pravilom 1-10 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je ugostiteljsko-turistička namjena, površina namijenjena za gradnju ugostiteljsko-turističkih građevina prema odredbama ovog Plana, posebnih propisa i posebnih uvjeta iz ovog članka.

□ Ugostiteljsko-turističke građevine iz skupine hoteli, vrste hotel, turistički apartmani i/ili pansion, prema posebnom propisu, s pratećim sadržajima (lokali i uredi)

□ Gradnja na slobodnostojeći način ili poluugrađeni način.

□ ukupni planirani smještajni kapacitet unutar prostorne cjeline iznosi 100 kreveta

b) Oblik i veličina građevnih čestica: najmanja površina iznosi 1.000 m², a najmanja širina 20 m

c) Najveća tlocrtna izgrađenost za gradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene iznosi:

- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3.

d) Koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

Izgradnja podrumске etaže ispod građevine je moguća do granice građevinske čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: Po+P+2, uz najveću visinu zgrade 9,5 m

f) Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 40%.

g) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

h) Svakoj građevini potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

i) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici osnovne građevine, ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade, odnosno djelatnostima koje se u njima obavljaju.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se u odnosu na građevinsku bruto površinu GBP odgovarajućeg tipa građevine. U građevinsku (bruto) površinu GBP za izračun PM ne uračunava se površina terasa, balkona, garaža i jednonamjenskih skloništa. Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) određuje se prema normativima iz članka 90. odredbi za provedbu ovog Plana.

j) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana.

Članak 82.d

UVJETI GRADNJE ZA ZONU 'VELA LUKA - ZAPAD' (URBANO PRAVILO 1-11)

(1) Unutar zone 'Vela Luka – zapad' planirana je nova gradnja u svrhu povećanja ugostiteljsko-turističke ponude (plažne građevine) te uređenje okolnih prostora, na način da se urbanim pravilom 1-10 propisuju uvjeti gradnje određeni ovim člankom:

a) Osnovna planirana namjena unutar zone je ugostiteljsko-turistička, prostori namijenjeni za gradnju građevina i uređenje površina za potrebe ugostiteljstva, rekreacije i odmora prema odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta iz ovog članka.

☐ građevine će se graditi na površinama ugostiteljsko-turističke namjene, izvan pojasa širine 50 m od obalne crte.

☐ gradnja na slobodnostojeći način.

b) Oblik i veličina građevnih čestica odrediti će se u postupku izdavanja akata za gradnju na način da veličina građevinske čestice može biti cijela površina zone.

c) Najveća tlocrtna površina za gradnju nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 100 m².

d) Izgradnja je dozvoljena na udaljenosti najmanje 5 m od granica građevinske čestice. Površina podruma i ravnih prohodnih terasa se ne uračunava u postotak izgrađenosti i iskorištenosti čestice.

e) Najveći broj etaža građevine iznosi: - $Po + P/Su + 1$

f) Neizgrađeni, krajobrazno uređeni dio građevne čestice ili prirodni teren iznosi najmanje 40%.

g) Svakoj građevinskoj čestici potrebno je osigurati najmanje jedan neposredan pješačko-kolni pristup na javnu prometnu površinu i priključenje na planiranu komunalnu infrastrukturu. Najmanja širina neposrednog pješačko-kolnog pristupa iznosi 4,0 m.

(2) Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se izvan obuhvata zone, u sklopu javnog parkirališta planiranog zapadno od predmetne zone.

(3) Ostali uvjeti prema odredbama ovog Plana. “.

Članak 72.

U članku 83. stavak 1. se mijenja i sada glasi:

„(1) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine za isključivu sportsko-rekreacijsku namjenu:

a) «Ravan» – tip R1 – sportsko-rekreacijski centar (SRC) - unutar GPN-a Mirca;

b) «Veli plac» – tip R2 – sportska igrališta – unutar GPN-a Supetar;

c) «Acapulco» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Supetar (R313);

d) «Vrilo» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Supetar (R314);

e) «Gustirna luka» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Supetar (R315);

f) «Banj» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Supetar (R311);

g) «Vlačica» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Supetar (R312);

h) «Tri mosta» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Supetar (R39);

i) «Bili rat» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Supetar (R38);

j) «Vela luka» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Supetar (R37);

k) «Malačnica» – tip R3 – uređena plaža – unutar TZ 'Malačnica' (R316);

- l) «Babin laz» – tip R3 – uređena plaža – unutar TZ 'Babin laz' (R317);
- m) «Plitka punta» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Mirca (R34);
- n) «Gumanca» – tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Mirca (R33);
- o) «Vele njive» – tip R3 – uređena plaža – unutar TZ 'Mirca – Vele njive' (R31);
- p) «Mutnik» – tip R3 – uređena plaža – unutar TZ 'Mutnik' (R35);
- q) «Spičina punta» – tip R1 – sportsko-rekreacijski centar (SRC) - unutar GPN-a Splitska;
- r) «Punta» - tip R2 – sportska igrališta - unutar GPN-a Splitska;
- s) «Mali bok» - tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Splitska (R320);
- t) «Zastup» - tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Splitska (R318);
- u) «Splitska - Zapad» - tip R3 – prirodna plaža – unutar GPN-a Splitska (R319);
- v) «Splitska - Istok» - tip R3 – uređena plaža – unutar GPN-a Splitska (R321);
- w) «Njiva» - tip R1 – sportsko-rekreacijski centar – unutar GPN-a Škrip.
- x) «Mali Plac» - tip R4 – sportska građevina - unutar GPN-a Supetar; “.

U članku 83. stavku 2. se iza riječi „naselja,“ dodaje „osim pojedinih plaža uz turističke zone izvan naselja“.

U članku 83. stavak 3. točka d) se briše.

Članak 83. stavak 4. se mijenja i sada glasi:

„Planira se ukupna izgrađenost površine sportsko-rekreacijskog centra od najviše 70% (u izgrađenost se uračunavaju i svi otvoreni sportski tereni). Površina SRC-a mora imati najmanje 10% svoje površine namijenjene visokom zelenilu. Novoplanirani sportski tereni prema regulacijskoj liniji trebaju imati zaštitni zeleni pojas najmanje širine od 5,0 m. Najviše 10% površine SRC-a može biti namijenjeno građevinama prateće namjene (iz točke c. stavka 3. ovog članka).

Članak 83. stavak 5. se mijenja i sada glasi:

„(5) Visina građevina iz stavka 3. ovoga članka:

- a) ad. alineja a) – u slučaju zatvorenih dvorana, bazena ili sl. (u pravilu, netipičnih visina etaža i katnosti), najveća dozvoljena visina definira se preko najveće dozvoljene visine vijenca od 11,0 m.
- b) ad. alineja b) - smije biti najviše $Po/S+P+I$, odnosno podrum ili suteran, prizemlje i kat;
- c) ad. alineja c) - smije biti najviše $Po/S+P$, odnosno podrum ili suteran i prizemlje;“.

U članku 83. stavku 6. se oznaka „Pu“ mijenja oznakom „Po/S“.

U članku 83. stavku 8. dodaje se rečenica: „Morski dio uređenih plaža određen je za uređene plaže na lokacijama za koje ovim Planom nije utvrđena obveza izrade planova užih područja (UPU).“.

U članku 83. se dodaju stavci 9. i 10. koji glase:

„(9) Ovim Planom omogućene su intervencije u moru korekcijom obalne linije na način da su moguće izmjene uređenja obale u okviru planiranih površina kopnenog i morskog dijela plaža i/ili luka, a sve uz prethodnu ocjenu mogućeg utjecaja zahvata na okoliš, prema posebnim propisima.“.

(10) SPORTSKA GRAĐEVINA (R4). Unutar površine ovim Planom razgraničene za sportsku građevinu moguće je rekonstruirati postojeću građevinu u svrhu sportskih i drugih javnih sadržaja (dvorana za sportske priredbe, sportska i druga natjecanja, izložbe, predavanja, predstave i sl.).“.

Članak 73.

U članku 84. stavak 3. se mijenja i sada glasi:

„Lokacije za uređene plaže (R3) ovim Planom su utvrđene:

a) unutar GPN-a Supetar – kao prateći sadržaj ugostiteljsko-turističke namjene te u funkciji potreba samog naselja Supetar – uređene plaže: «Vela luka», «Bili rat», «Tri mosta», «Banj», «Vlačica», «Punta», «Acapulco», «Vrilo» i «Gustirna Luka».

b) unutar GPN-a Mirca - dvije mjesne plaže čija se razgraničenja utvrđuju propisanim UPU-ima.

c) unutar GPN-a Splitska – uređene plaže: «Zastup», «Mali bok» i «Splitska - Istok» te prirodna plaža «Splitska - Zapad», pri čemu je uređenje plaže «Splitska - Istok» moguće isključivo montažno-demontažnim elementima, bez nasipavanja obale.

d) unutar izdvojenih građevinskih područja za ugostiteljsko-turističku namjenu, kako je utvrđeno ovim Planom na kartografskim prikazima serije br. 4. te propisano člankom 83. i opisano u Tablici 2. ovih Odredbi.,,

U članku 84. stavku 4. riječi 'ili pretežito ukopane etaže' brišu se.

U članku 84. stavku 5. se dodaje slijedeća tablica:

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Supetar	Stari Porat	150
2.	Mirca	Gumonca	100
4.	Splitska	Vala	80

Članak 74.

U članku 85. stavak 1. točka b) se dodaju riječi: „dom za starije (umirovljenički dom);

U članku 85. stavak 2. se mijenja i sada glasi: „Zgrade iz stavka 1. ovog članka smještaju se unutar građevinskih područja naselja na površinama mješovite i društvene namjene“.

U članku 85. stavak 3. točka a) se mijenja i sada glasi:

„Mogu imati najviše suteran (S), prizemlje (P), dva kata (+2) i potkrovlje (Pks) s nadozidom do 1,2 m visine, dakle S+P+2+Pks. Iznimno je moguće i suteran (S), prizemlje (P), dva kata (+2) te potkrovlje bez nadozida (Pk), dakle S+P+2, ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine, odnosno za zgrade školskih ustanova bez obzira na stanje visine neposredno susjednih zgrada najveća dozvoljena katnost zgrade iznosi $Po+P+3$, a visine pojedinih etaža određuju se u skladu s posebnim propisima i standardima.“

U članku 85. stavak 4. se mijenja i sada glasi:

„4) Na lokaciji „Dom zdravlja - stolarija“, predviđenoj ovim Planom za osnovnu školu (D3) moguća je gradnja zgrade osnovne škole prema uvjetima iz ovog članka, uz mogućnost izgradnje višeetažne podzemne (javne) garaže, čiji volumen i broj etaža nisu ograničeni“.

Članak 75.

U članku 86. stavak 4. brišu se riječi: „odnosno detaljnim planom uređenja (DPU)“.

Članak 76.

U članku 88. stavak 2. se mijenja i sada glasi:

„U okviru Grada zadržava se postojeća mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta, kao i ostalih – nerazvrstanih cesta, dodatno razgraničenih prema njihovoj ulozi za sustav prometa unutar pojedinog naselja. Temeljem posebnih zakona i propisanih uvjeta o sigurnosti odvijanja prometa na kritičnim dionicama te odredbi PPSDŽ, planiraju se poboljšanja i korekcije na dijelu postojećih trasa te nove trase i to:

- a) dio D-113 na dijelu od izlaza iz trajektne luke u Supetru preko regulacije raskrižja sa rotorom na spoju sa Ž-6161 i reguliranje odvojka za gospodarsko-poslovnu zonu „Žedno-Drage“ te rekonstrukcija raskrižja sa D-114;
- b) rekonstrukcija postojeće trase D-114 u dijelu gdje ista obilazi južnu granicu naselja Supetar i to na pozicijama priključaka gradskih ulica na istu;
- c) kao trasa u istraživanju, planira se nova dionica tako da tranzitni promet zaobiđe i naselje Supetar i naselje Mirca;
- d) kao trasa u istraživanju, planira se izmještanje dijela Ž-6161 na način da se ista premjesti južnije na pravcu uvala Zastup – D-113 (na lokaciji Klenka đir – istočno od Sv. Roka);
- e) rekonstrukcija Ž-6189 na način da ista zaobiđe GPN Škrip sa njegove zapadne strane i potom da se spoji na L-67171;
- f) rekonstrukcija Ž-6189 u cilju proširenja profila iste (sa težištem na kritičnim dionicama), ugradnjom odbojnika i reguliranjem oborinske odvodnje;
- g) rekonstrukcija L-67171 u cilju proširenja profila iste (sa težištem na kritičnim dionicama), ugradnjom odbojnika i reguliranjem oborinske odvodnje;
- h) rekonstrukcija i uređenje križanja Ž-6161 sa L-67171 uz reguliranje priključne ceste na sjeveru križanja za GPN Splitska;
- i) rekonstrukcija i uređenje dijela stare ceste Supetar-Mirca od granice GPN Supetar do spoja na D-114;
- j) rekonstrukcija i uređenje spoja ulica na krajnjem istočnom dijelu GPN Splitska na Ž-6161 sa izgradnjom autobusnih ugibališta kao mogućom samostalnom fazom radova;
- k) rekonstrukcija i uređenje ceste koja na Ž-6189 spaja istočni dio GPN Škrip;
- l) rekonstrukcija i uređenje ceste koja predstavlja spoj GPN Splitska kroz uvalu Zastup na Ž-6161;
- m) rekonstrukcija i uređenje ceste koja kao odvojak od Ž-6161 predstavlja istočni ulaz u izdvojeno građevinsko područje gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ sa dijelom do planiranog novog groblja Supetar;
- n) uređenje ceste koja predstavlja glavni ulaz (sjeverni ulaz) u poslovnu zonu „Žedno-Drage“ sa D-113;
- o) uređenje ceste do izdvojenog građevinskog područja gospodarsko-poslovne namjene „Poje“ kod Škripa;
- p) uređenje dijela stare ceste Supetar – Nerežišća na dijelu gdje ista predstavlja spoj zone eksploatacije mineralnih sirovina na D-113.“.

U članku 88. stavak 3. se briše.

Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

U članku 88. dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4. te se u njemu riječ „planom“ briše.

Članak 77.

U članku 89. stavak 3. alineja 2. točka c) se mijenja i sada glasi: „*Za lokalnu cestu i glavnu mjesnu ulicu 9,0 m*“.

U članku 89. stavak 5. se iza riječi „područjima“ dodaju riječi „*kod sabirnih ulica*“.

U članku 89. stavku 6. i 7. brišu se riječi: „*starim tradicijskim*“.

U članku 89. iza stavka 10. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„(11) Kada se nova dodatna prometnica planira graditi unutar neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja, prije izrade UPU-a, potrebno je osigurati najmanje širine kolnika iz stavka (5) ovog članka, uz obveznu izgradnju barem jednostranog nogostupa propisane širine, a predmetne prometnice na ovim područjima trebaju se planirati na način da predstavljaju logičan nastavak planiranih i postojećih prometnica unutar izgrađenog dijela GP naselja. U slučaju da se neizgrađen, a uređen dio građevinskog područja nalazi unutar područja koje je s najmanje dvije svoje strane u kontaktu s prometnicama, tada je potrebno predvidjeti novu prometnicu tako da se omogući njihovo međusobno povezivanje, kada za to postoje odgovarajući lokalni uvjeti (visinska razlika, postojeća izgradnja). Iznimno, nova dodatna prometnica kada ima slijepi završetak i nema duljinu veću od 50m te se na nju priključuje do 4 građevne čestice, smije biti širine najmanje 5,5 m, bez okretišta na kraju i bez ugibališta, a kada ima veću duljinu (najviše do 150m) ili se na nju priključuje više građevnih čestica, obvezna je izgradnja okretišta na kraju i jedno ugibalište na svakih 50m njezine duljine. Izdavanju akata za građenje unutar neizgrađenih, a uređenih dijelova građevinskog područja obvezno prethodi pozitivno očitovanje Grada Supetra o namjeravanim zahvatima, u smislu mogućnosti daljnjeg prometnog i komunalnog opremanja preostalog dijela predmetnog područja.“

U članku 89. dosadašnji stavci 11. do 13. postaju stavci od 12. do 14., a iza novog stavka 14. se dodaje novi stavak 15. koji glasi:

„(15) Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka i raskrižja potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s propisom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s posebnim propisom.“

Članak 78.

U članku 90. stavak 1. se mijenja i sada glasi:

„U postupku izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju zgrade na građevnoj čestici potrebno je utvrditi potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta koje će trebati osigurati na vlastitoj čestici na kojoj se planira određena funkcija i to prema normativima iz Tablice 3.“

TABLICA 3.: NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

<i>Namjena zgrade</i>	<i>Broj mjesta na</i>	<i>Potreban broj mjesta</i>
<i>Obiteljske stambene zgrade</i>	<i>100 m² BRP</i>	<i>1,0</i>
<i>Obiteljske stambene zgrade</i>	<i>Jedna stambena jedinica</i>	<i>1,0</i>

<i>Ljetnikovci</i>	<i>4 kreveta</i>	<i>1,0</i>
<i>Zgrade poslovne namjene</i>	<i>75 m² BRP</i>	<i>1,5</i>
<i>Zgrade poslovne namjene</i>	<i>Jedna samostalna uporabna cjelina</i>	<i>1,5</i>
<i>Obiteljski pansion ili obiteljski hotel</i>	<i>75 m² BRP</i>	<i>1,0</i>
<i>Obiteljski pansion ili obiteljski hotel</i>	<i>Jedna smještajna jedinica</i>	<i>1,0</i>
<i>Višestambena zgrada</i>	<i>75 m² BRP</i>	<i>1,0</i>
<i>Višestambena zgrada</i>	<i>Jedna stambena jedinica</i>	<i>1,5</i>
<i>Školske i predškolske ustanove</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>0,5-1</i>
<i>Zdravstvene ustanove</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>1</i>
<i>Socijalna zaštita</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>1</i>
<i>Kultura i fizička kultura (dvorane)</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>0,5</i>
<i>Sportsko-rekreacijski centri</i>	<i>20 mjesta za gledatelje</i>	<i>1</i>
<i>Uprava i administracija</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>1</i>
<i>Poslovanje (uredi, kancelarije, biroi i sl.)</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>1,5</i>
<i>Usluge</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>1,5</i>
<i>Trgovina</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>2,0</i>
<i>Ugostiteljstvo</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>4,0</i>
<i>Ugostiteljstvo</i>	<i>jedan stol</i>	<i>1,5</i>
<i>Proizvodnja, prerada i skladišta</i>	<i>1 zaposleni</i>	<i>0,45</i>
<i>Proizvodnja, prerada i skladišta</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>1</i>
<i>Banka, pošta</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>2,5</i>
<i>Hoteli (u naselju)</i>	<i>100 m² korisnog prostora</i>	<i>2,5</i>
<i>Hoteli (u naselju)</i>	<i>1 krevet</i>	<i>0,5</i>

<i>U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T) *</i>	<i>1 krevet</i>	<i>0,5</i>
<i>Hoteli (T1) *</i>	<i>jedna soba</i>	<i>0.75</i>
<i>Turističko naselje (T2) *</i>	<i>Smješt. jedinica s 3 ležaja</i>	<i>1,0</i>
	<i>Smješt. jedinica s 4 ležaja</i>	<i>1,5</i>
	<i>Smješt. jedinica sa 6 ležaja</i>	<i>2,0</i>

** Napomena: Navedeni normativ primjenjuje se prema ovdje iskazanom normativu ili temeljem posebnog propisa za vrstu i kategoriju smještajne građevine.*

Za planiranje se uzimaju vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. “

U članku 90. stavku 2. se dodaje nova točka c) koja glasi:

„c) za potrebe sportsko-rekreacijskog centra potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta može biti osiguran na udaljenosti do najviše 200 m.“

U članku 90. stavku 3. alineja b) briše se riječ: „*tradicijskim*“.

U članku 90. stavak 4. se mijenja i sada glasi:

„(4) Površine za ugostiteljsko-turističku namjenu osiguravaju potreban broj parkirališnih mjesta u okviru svog građevinskog područja za turističku namjenu kao prostornu cjelinu ili pojedinačno u okviru pojedinačnih čestica (namjena) građevinskog područja za turističku namjenu. U suprotnom nije moguće realizirati planirani kapacitet ležajeva. U slučaju potrebe mogu se planirati i graditi parkirališta / etažna parkirališta ili garaže u obuhvatu, na građevinskoj čestici zahvata ili na zemljištu za koje se upisuje služnost na korist građevine za koju se to parkiralište treba realizirati“.

U članku 90. iza stavka 7. se dodaju novi stavci 8. i 9. koji glase:

„8) Na površini parkirališta IS1-2 u Supetru omogućava se izgradnja dvoetažnog parkirališta na način da viša razina može biti do najviše 1,0 m viša od kote kolnika ulice Put Vela Luke, a sve uz odgovarajuće hortikulturno rješenje ukupnog zahvata.

(9) Na površini parkirališta IS1-4 u Supetru omogućava se izgradnja parkirališta na način da se u punoj duljini potporne konstrukcije parkirališta, koja je nužna radi savladavanja visinske razlike postojećeg terena, omogućava smještaj transformatorskog postrojenja (trafostanice) i drugih servisnih prostora (uredi, spremišta, sanitarije i sl.) u sklopu navedene potporne konstrukcije.“.

Članak 79.

U članku 91. stavak 1. se mijenja i sada glasi:

*„(1) Na području Grada ovim Planom planiraju su slijedeće luke:
luke otvorene za javni promet*

državnog značaja:

☐ *morska luka Supetar – za potrebe državnih tijela (postojeća)*

županijskog značaja:

☐ *morska luka Supetar (postojeća) za javni promet*

lokalnog značaja:

- ☐ luka Splitska (postojeća)
- ☐ luka Mirca (postojeća)

luke posebne namjene:

luke nautičkog turizma (LN) – marine:

- ☐ marina «Mirca» (190 vezova) (planirano)
- ☐ marina - Supetar (150 vezova) (planirano)
- ☐ marina «Malačnica» (kapacitet 250 vezova) (planirano)

sportske luke (LS)

- ☐ Supetar
- ☐ Mirca
- ☐ Splitska

U članku 91. stavak 3. iza riječi „UPU“ se dodaju riječi: „*kojima će se detaljnije razgraničiti površine za pojedine namjene na kopnenom i morskom dijelu.*“

U članku 91. stavak 4. se brišu riječi „*Stari porat*“.

Članak 80.

Članak 92. se mijenja i sada glasi:

„*Na području Grada Supetra planiraju se dvije lokacije za helidrome i to:*

- a) lokacija „Ravan“ (Mirca), koja se nalazi neposredno južno od planiranog SRC „Ravan“, za interventni helidrom te*
- b) lokacija „Kljenak“ (Supetar), koja se nalazi u široj zoni postojeće lokacije nepotpuno uređenog helidroma, a koja se osnovom projektne studije može izmjestiti u krugu do 500 metara u odnosu na postojeću lokaciju, za komercijalni helidrom.“*

Članak 81.

U članku 94. dodaje se novi stavak 11. koji glasi:

„*(11) Trafostanica TS 35/20 (10) kV Supetar nalazi se na prostoru označenom u kartografskom prikazu 2.C. Trasa KB (DV) 35 kV predstavlja osnovnu trasu prema TS 110/35 kV Nerežišća, a trasa ucrtana u trup DC-114 (Supetar – Nerežišća) predstavlja alternativnu trasu.*“

Članak 82.

U članku 95. stavak 2. se mijenja i sada glasi:

„*(2) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, te svih vodoopskrbnih objekata utvrđenih projektom navodnjavanja Grada, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda odnosno javnog isporučitelja vodnih usluga.*“

U članku 95. stavku 3. briše se: „*Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema*

postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.“

U članku 95. stavak 4. se briše, a dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 83.

U članku 96. stavak 1. briše se rečenica: *“Iznimno gdje to nije moguće riješiti na drugi način oborinsku odvodnju može se primijeniti mješovito rješenje odvodnje i to samo sa javnih površina.“*

U članku 96. briše se stavak 3.

U članku 96. dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3. te se mijenja i sada glasi:

„(4) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i za područja koja neće imati mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje, moguća je gradnja zgrada s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili gradnja zgrada s ugradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.“

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 5. te se u njemu mijenja alineja 3. koja sada glasi: *- zbrinjavanje otpadnih voda u zahvatu GPN Škrip rješavanjem pojedinačno za svaku zgradu izuzev područja urbanog pravila UP2-I koje mora imati cjeloviti sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.“*

Dosadašnji stavak 7. postaje stavak 6. te se mijenja i sada glasi:

„(6) Izgradnja sustava UPOV na sustavu javne odvodnje otpadnih voda Supetar-Mirca moguća je sukladno rezultatima izrade odgovarajućeg idejnog rješenja i izrade potrebite studije utjecaja na okoliš za takvu građevinu kao predradnje u postupku ishoda lokacijske i građevinske dozvole kako za sam biopročištač tako i za potrebiti cjevovod od ovim planom utvrđene lokacije mehaničkog pročištača i kopnenog dijela podmorskog ispusta. Kao potencijalna lokacija za izgradnju ovakvog uređaja, a zavisno od tehnologije samog biopročištača ovim planom se posebno ističe zahvat lokacije Malačnica, uz vođenje računa o maksimalnoj zaštiti mora i priobalnog područja, susjednih šumskih površina te najbližih građevinskih područja i građevina.“

Članak 84.

U članku 97. iza stavka 3. se dodaje stavak 4. koji glasi:

„(4) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na

komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne srnije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

U iznimnim slučajevima, u urbaniziranim područjima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradi projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu 'Javno vodno dobro' iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekornunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, a li to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predrnetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Regulacija vodotoka Gustirna-Luka vrši se temeljem rješenja planiranih UPU-om Gospodarsko poslovne zone Žedno Drage (Službeni glasnik Grada Supetra broj 2/10) na planom određenoj trasi u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete, sukladno uvjetima tog prostornog plana i uvjetima Hrvatskih voda.

Iznimno, ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda, može se dopustiti i drugačije rješenje od navedenog.“

Članak 85.

U članku 98. stavak 1. alineja 2. iza riječi „neizgrađeni“ dodaju se riječi „,a uređen“.

U članku 98. stavak 2. se mijenja i sada glasi:

„(2) Groblje u Škripu, koje je zaštićeno unutar zone A Ruralne cjeline Škripa, nema više mogućnosti izgradnje novih grobnica, jer je prostor arheološkog lokaliteta u najvećoj mjeri već iskorišten“.

Članak 86.

U članku 100. stavak 1. brišu se riječi „(NN 70/05., 139/08)“.

U članku 100. stavak 2. iza riječi „odnosno Grada;“ dodaje se alineja:

„Područje Trolokve – Stubal – Tanki ratac - tj. od lokaliteta Trolokve i Stubal na sjeveru prema jugu do vrha Tanki ratac“.

U članku 100. stavak 5. se mijenja i sada glasi:

„Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži Područje obuhvata PPUG Supetra sastavni je dio područja Ekološke mreže Republike Hrvatske te obuhvaća slijedeća ekološki značajna područja:

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove – Špilja u Tankom Ratcu – Špilje i jame zatvorene za javnost (8310).“.

U članku 100. stavku 6. se briše rečenica „Područja prirodnih vrijednosti, kao i područja (zone) zaštite krajobraznih vrijednosti i vizura te područja Ekološke mreže RH detaljnije su opisani u Knjizi III - Prilog 1. Obrazloženje plana.“.

Članak 87.

U članku 101. stavak 1. točka e) umjesto riječi „u područjima određenim člankom 38. stavak 2.“ se stavljaju riječi „sukladno odredbama“.

U članku 101. stavak 2. se mijenja i sada glasi:

„Ekološki značajna područja, odnosno područja Ekološke mreže RH koja se nalaze na području obuhvata plana (stavak 5. članka 100. ovih Odredbi za provođenje) treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i podzakonskim aktima. Slijedom navedenog, za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićene prirodne vrijednosti treba provesti postupak ocijene prihvatljivosti zahvata za prirodu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode.“

Članak 88.

Članak 102. se briše.

Članak 89.

Iza članka 104. dodaju se članci 104.a do 104.c koji glase:

„Članak 104.a

Prema Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske, šire područje Grada Supetra je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca. To su sljedeće vrste ugroženih sisavaca:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i>	širokouhi mračnjak	DD	SZ	V
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC		
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	V
<i>Myotis bechsteinii</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	V
<i>Myotis capaccinii</i>	dugonogi šišmiš	EN	SZ	V

<i>Myotis dasycneme</i>	močvarni šišmiš	DD	SZ	V
<i>Myotis emarginatus</i>	ridi šišmiš	NT	SZ	V
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	V
<i>Nyctalus leisleri</i>	mali večernjak	NT	SZ	
<i>Plecotus kolombatovici</i> *	Kolombatovićev dugoušan	DD	SZ	
<i>Rhinolophus blasii</i>	Blazijev potkovnjak	VU	SZ	V
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	V
<i>Rhinolophus ferrumeguinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	V
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	V
<i>Tursiops truncatus</i>	dobri dupin	EN	SZ	V

Obzirom na prisutna staništa, kao i uzimajući u obzir podatke ornitoloških studija i Crvenu knjigu ugroženih ptica Hrvatske, šire područje Grada Supetra je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih ptica. To su sljedeće vrste ugroženih ptica:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak 1 Direktive o pticama
<i>Alectoris graeca</i> NSZ	jarebica kamenjarka	NT gp	
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LCgp	V
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Leganj	LCgp	V
<i>Circaetus gallicus</i>	Zmijar	ENgp	V
<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	VUgp	V
<i>Gavia ártica</i> *	crnogri plijenor	LCzp	V

<i>Gavia stellata</i> *	crvenogri plijenor		V
<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	NT gp	V
<i>Lullula arborea</i> NSZ	ševa krunica	LCgp	V
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	LCgp	
<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	NTzp	V

Prema Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske, područje Grada Supetra je stanište sljedećih strogo zaštićenih vrsta vodozemaca i gmazova:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PPDSZSZ	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Caretta caretta</i>	Glavata želva	EN	SZ	V

Prema Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske (u pripremi), područje Grada Supetra je stanište više strogo zaštićenih vrsta leptira:

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Papilio alexanor</i>	južni lastin rep	DD	SZ	
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD		

<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

Detaljan popis s mjerama zaštite staništa nalazi se u stručnoj podlozi pod nazivom Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra - stručna podloga -, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u travnju 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.

Identifikacijski broj područja		Kategorija za		Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2000172	Špilja u Tankom Ratcu	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310

Članak 104.b

Na području Grada Supetra, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, nalaze se kopnena područja ekološke mreže, značajna za vrste i stanišne tipove – Špilja u Tankom Ratcu – HR2000172.

Članak 104.c

Ekološki značajna područja koja se nalaze na području Grada Supetra treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i podzakonskim aktima. Na području Grada Supetra utvrđeni su ugroženi i rijetki tipovi staništa za koje treba provoditi mjere zaštite staništa dane u stručnoj podlozi pod nazivom Mjere zaštite prirode (prijedlozi zahtjeva zaštite prirode) za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Supetra - stručna podloga, kojeg je izradio Državni zavod za zaštitu prirode u travnju 2014. godine, a sastavni je dio prostornog plana.“

Članak 90.

U članku 105. stavku 1. briše se riječ „cijelo“.

Članak 91.

U članku 106. stavak 3. se brišu točke a), b) i c).

U članku 106. stavak 6. tablica 4. se mijenja te sada glasi:

Ident. br.: kategorija / vrsta / red.br. / O/G	Kulturna dobra (temeljna podjela)	Adresa, naselje, Pozicija	Vrsta	Status dobra (zaštita)	Površina (stroga+ umjeren a zaštita) ha
<u>GRAD SUPETAR</u>					

1. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE

1.1.4. SU	ŠKRIP	-, Škrip	Ruralna cjelina	Z-6317	12,93
1.2.1. SU	SUPETAR	-, Supetar	Urbana cjelina	Z-5722	14,15

DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA**2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM**

2.1.1. SU	CRKVA UZNESENJA MARIJINA	-, Splitska	Sakralna građevina	Z-3428	
2.1.2. SU	CRKVA SV. DUHA NA GROBLJU	-, Škrip	Sakralna građevina	Z-1558	
2.1.3. SU	CRKVA SV. IVANA KRSTITELJA	-, Škrip	Sakralna građevina	Z-5774	
2.1.4. SU	ŽUPNA CRKVA SV. JELENE	-, Škrip	Sakralna građevina	Z-1559	
2.1.5. SU	CRKVA SV. MARTINA	-, Supetar	Sakralna građevina	Z-5163	
2.1.6. SU	ŽUPNA CRKVA SV. PETRA	-, Supetar	Sakralna građevina	Z-1556	
2.2.1. SU	KAŠTEL CERINEO	-, Splitska	Civilna građevina	Z-1404	
2.2.2. SU	KAŠTEL CERINIĆ	-, Škrip	Civilna građevina	Z-1404	

2.2.3. SU	KAŠTEL RADOJKOVIĆ	-, Škrip	Civilna građevina	Z-5003	
2.2.4. SU	SEOSKE KUĆE POTLEUŠICE	-, Škrip	Civilna građevina	E-20	
2.2.5. SU	SEOSKE KUĆE POTLEUŠICE	-, Škrip	Civilna građevina	E-1268	
2.2.6. SU	SKLOP KUĆA KRSTULOVIĆ- NIKOLIĆ	-, Škrip	Civilna građevina	Z-1875	
2.2.7. SU	KUĆA DUJMOVIĆ	-, Supetar	Civilna građevina	Z-4333	
2.2.8. SU	KUĆA RENDIĆ – SKLOP KUĆA	-, Supetar	Civilna građevina	Z-1434	
2.2.9. SU	KUĆA VITAIĆ NA RIVI	-, Supetar	Civilna građevina	Z-1433	
2.2.10. SU	KUĆA FADIĆ (barokni balkon)	-, Supetar	Civilna građevina	Z-1430	
2.2.11. SU	KASNOBAROKNA KUĆA NA RIVI S MOSTOM	-, Supetar	Civilna građevina	Z-1435	
2.2.12. SU	KUĆA NA RIVI S RELJEFOM GLAVE ČOVJEKA	-, Supetar	Civilna građevina	Z-1431	
2.2.13. SU	KUĆA ČASNIH SESTARA	-, Supetar	Civilna građevina	Z-1428	

2.3.1. SU	ZGRADA LUČKE ISPOSTAVE	-, Supetar	Javna građevina	Z-4575	
2.3.2. SU	ZGRADA OSNOVNE ŠKOLE	-, Supetar	Javna građevina	Z-1429	
2.3.3. SU	KULA „SAT“ – LEROJ	-, Supetar	Javna građevina	Z-1432	
	Crkva sv. Ivana Krstitelja	-, Supetar	Sakralna građevina	Z-5774	NEP(P)
	Podni mozaik	-, Supetar		RST-827	NEP(P)

	4. MEMORIJALNA BAŠTINA				
4.2.3. SU	GROBLJE ŠKRIP	-, Škrip	Groblje	P	
	Spomen-ploča u spomen strijeljanih učesnika NOB-a	-, Škrip	Memorijalni spomenik	RST- 0975- 1977.	NEP(P)
	Spomen-ploča na ogradnom zidu osnovne škole	-, Supetar	Memorijalni spomenik	RST- 0977- 1977.	NEP(P)
	Spomen-ploča NOB-a na ogradnom zidu groblja	-, Supetar	Memorijalni spomenik	RST- 0978- 1977.	NEP(P)
	Spomenik palim borcima NOB-a	-, Škrip	Memorijalni spomenik	RST- 1070- 1977.	NEP(P)

5. ARHEOLOŠKI LOKALITET / PODRUČJE (ZONA)					
5.1.1. SU	RANOKRŠĆANSKI PODNI MOZAIK UZ ŽUPNU CRKVU SV. PETRA	-, Supetar	Arheološki lokalitet	RST-827	
5.1.2. SU	ARHEOLOŠKI LOKALITET	-, Škrip	Arheološki lokalitet	P-2267	
	Arheološko nalazište u Škripu	-, Škrip	Arheološki lokalitet	RSTI- 0649- 1977.	NEP(P)

DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA					
2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM					

2.1.7. SU	CRKVA SV. LUKE	-, Supetar	Sakralna građevina	Z-1555	
2.1.8. SU	CRKVA SV. ROKA	-, Supetar	Sakralna građevina	Z-1436	

4. MEMORIJALNA BAŠTINA					
4.1.1. SU	SPOMEN-PLOČA KLUBU «SUTVID»	-, Škrip	Memorijalni spomenik	RST-975	
4.2.1. SU	MAUZOLEJ OBITELJI PETRINOVIĆ	-, Supetar, groblje	Memorijalni spomenik	Z-5944	
4.2.2. SU	GROBLJE SPLITSKA	-, Splitska	Groblje	ZPP	
4.2.4. SU	GROBLJE SUPETAR S CRKVOM SV. NIKOLE	-, Supetar	Groblje	RST-626	
4.2.5. SU	GROBLJE U MIRCIMA	-, Mirca	Groblje	ZPP	

5. ARHEOLOŠKI LOKALITET / PODRUČJE (ZONA)					
5.1.3. SU	RT. SV. NIKOLE	-, Supetar, groblje	Arheološki lokalitet	Z-6662	

5.1.4. SU	RUŠEVINE CRKVICE SV. JADRE	- Splitska prema Škripu	Arheološki lokalitet	Z-1554	
5.1.5. SU	KAMENOLOM RASOHE	- Splitska	Arheološki lokalitet	P-2266	
5.1.6. SU	PEĆINA VODNA JAMA	-, Supetar	Arheološki lokalitet	P-2162	

	Napomena: područja kultiviranog krajobraza i vrijedne vizure obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (Odredbe za provođenje - članak 100; kartografski prikaz br. 3a: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti" u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazi serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.)
--	--

Članak 92.

U članku 108. stavku 3. se brišu riječi: „i izgradnju pomoćne pretovarne stanice u funkciji ekonomičnije pripreme dijela otpada sa otoka Brača za transport prema županijskom centru za gospodarenje otpadom.“.

U članku 108. briše se stavak 5.

Članak 93.

Iza članka 108. dodaje se članak 108.a koji glasi:

„RECIKLAŽNA DVORIŠTA

(1) Za područje Grada Supetra utvrđene su potencijalne površine za smještaj reciklažnih dvorišta iz članka 108. stavka (5), grafički prikazane na kartografskom prikazu 2.D. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada, u mjerilu 1:25000, čija se izgradnja vrši neposrednom provedbom ovog Plana. Uvjeti izgradnje planiranih objekata su:

- formiranje građevine (uređenje platoa, moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, način korištenja prostora) sukladno posebnim propisima;
- građevina se priključuje na osnovne javne infrastrukturne i komunalne mreže (kolni pristup, telekomunikacije, vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, javna rasvjeta);
- dio građevine koji služi za prikupljanje i privremeno skladištenje otpada mora biti ograđen;
- smještaj vozila transporta i djelatnika riješiti unutar obuhvata zahvata;
- zaštitu od negativnih utjecaja građevine na okoliš sprovoditi sukladno važećim propisima.

(2) Uvjeti gradnje, način rada, skladištenja i upravljanja reciklažnim dvorištem propisani su posebnim propisima (Pravilnik o gospodarenju otpadom). Pri formiranju reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti sljedeće zahtjeve:

- *da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,*
- *da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,*
- *da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,*
- *da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,*
- *da je građevina označena sukladno posebnim propisima,*
- *da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada,*
- *ako obavljanje postupka gospodarenja otpadom uključuje gospodarenje opasnim otpadom, građevina mora biti natkrivena, a na otpad je potrebno onemogućiti dotok oborinskih voda,*
- *tehnološki proces skladištenja otpada mora se obavljati na način da se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju,*
- *skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja opasnog otpada mora biti pod neprekidnim nadzorom,*
- *skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja otpada mora biti opremljeno primarnim spremnicima za skladištenje otpada koji moraju biti:*
 - *izrađeni od materijala otpornog na djelovanje uskladištenog otpada,*
 - *izrađeni na način koji omogućava sigurno punjenje, pražnjenje, ozračivanje, uzimanje uzoraka te po potrebi osigurati nepropusno zatvaranje,*
 - *označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenja otpada, naziv proizvođača otpada, te u slučaju opasnog otpada, oznaku odgovarajućeg opasnog svojstva otpada.*
- *podna površina skladišta mora biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.*
- *skladište mora biti opremljeno prirodnom ventilacijom.*
- *tehnološki proces skladištenja tekućeg otpada i otpada koji sadrži tekućine mora se obavljati na način da se u slučaju izlivanja ili rasipanja tekućeg otpada spriječi da otpad dospije u okoliš ili sustav javne odvodnje otpadnih voda.*
- *skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja tekućeg otpada i otpada koji sadrži tekućine mora biti opremljeno sekundarnim spremnikom kapaciteta od najmanje 110 posto kapaciteta najvećeg primarnog spremnika koji se nalazi na slijevnoj površini tog sekundarnog spremnika, odnosno 25 posto kapaciteta svih primarnih spremnika na istoj slijevnoj površini, a odvodi tekućine sa slijevne površine skladišta, ukoliko postoje, moraju biti povezani s nepropusnim kolektorom do spremnika za obradu otpadne vode.*
- *tekući otpad nepodudarnih kemijskih svojstava (npr. otpadne lužine i kiseline, oksidansi, zapaljive kemikalije i dr.) ne smije se skladištiti jedan pokraj drugoga ili jedan iznad drugoga već se isti mora skladištiti u odvojenim prostorijama ili u istoj*

prostoriji, ali u prostorima razdvojenim barijerom koja u slučaju istovremenog izlivanja ili rasipanja sprječava kemijske reakcije.

- *ako tehnološki proces skladištenja otpada uključuje samo skladištenje krutog otpada, skladište u kojem se obavlja takav tehnološki proces ne mora biti opremljeno primarnim spremnicima već se takav otpad može skladištiti u rasutom stanju, ako se elaboratom iznesu i obrazlože razlozi koji opravdavaju obavljanje takvog tehnološkog procesa skladištenja bez upotrebe spremnika, odnosno ako je to propisano posebnim propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada.“*

Članak 94.

U članku 115. stavak 2. točka a) brišu se riječi „(NN br. 35/94, 142/93)“.

U članku 115. stavak 2. točka b) brišu se riječi „(izdanje 2003.)“.

U članku 115. stavak 2. točka d) brišu se riječi „HRN DIN 4102“.

U članku 115. stavak 2. točka f) se mijenja i sada glasi:

„f) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama; u slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, potrebno je postupiti sukladno posebnom propisu.“

U članku 115. stavak 2. točka g) brišu se riječi „(NN br. 08/06.)“.

U članku 115. iza stavka 8. se dodaje stavak 9. koji glasi:

„(9) Sastavni dio ovog Plana čini prilog 'Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Supetra', kojim su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko- tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.“

Članak 95.

U članku 116. mijenja se naslov, te sada glasi: „OBVEZNI URBANISTIČKI (UPU) I PLANOVI UREĐENJA; VAŽEĆI (DPU)“.

U članku 116. stavak 1. točka a) se mijenja i sada glasi:

„urbanističkih planova uređenja (UPU)

- 1. UPU "Supetar: Porat"*
- 2. UPU "Supetar: Vela Luka – zapad"*
- 3. UPU "Supetar: Veli plac"*
- 4. UPU "Supetar: Vrilo - Gustirna luka"*
- 5. UPU "Supetar: Muškat - Ozdrin"*
- 6. UPU "Supetar: Vugave"*
- 7. UPU "Supetar: Mala luka - jug"*
- 8. UPU "Splitska: Zastup"*
- 9. UPU "Splitska: istok"*
- 10. UPU "Mirca: zapad - marina"*
- 11. UPU "Mirca: Gornja Mirca"*
- 12. UPU "Škrip: zapad"*
- 13. UPU "Škrip: Glavica - Poje - Njivice - Kalače"*

14. UPU "TZ Vele njive - Mirca"
15. UPU "TZ Mutnik"
16. UPU "TZ Malačnica"
17. UPU "TZ Babin laz"
18. UPU "Žedno - Drage" – važeći (na snazi)
19. UPU "Novo groblje"
20. UPU "GZ Malačnica"

U članku 116. stavak 1. točka b) se mijenja i sada glasi:

„a. DPU "Zeleni grm"- donesen prije stupanja na snagu PPUG Supetra čije su površine obuhvata pregledno prikazane na kartografskom prikazu br. 3c2: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; Važeći DPU« u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima serije 4: "Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi, ali se odlukom o izradi pojedinog prostornog plana uređenja (UPU) može granica pojedinog obuhvata odrediti i drugačije, odnosno dodatno utvrditi obveza izrade plana uređenja užeg područja.“.

U članku 116. dodaje se ispred stavka 2. novi stavak 1.a koji glasi:

„(1a) Temeljem dokumenta prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije) izrada urbanističkog plana uređenja obvezna je za središnje naselje Supetar, a granica obuhvata odredit će se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja“.

U članku 116. stavak 2. se mijenja i sada glasi:

„Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. i 1a ovog članka na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine, već samo akt za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine. Iznimno, na područjima za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (zone 'Vela Luka – Višćice u Supetru' iz članka 56.a), donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno.“

U članku 116. stavak 3. brišu se riječi: „100,0 m udaljen od obalne crte,“.

U članku 116. stavak 4. se briše.

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

Članak 96.

U članku 117. stavak 1. se mijenja i sada glasi:

„Na području Grada Supetra jedino je Supetar naseljeno mjesto u kojem živi preko 2000 stanovnika te je njegovo područje potrebno razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva, u skladu s posebnim propisima i stručnim podlogama u području planiranja zaštite i spašavanja.“

U članku 117. stavak 2. se umjesto riječi „pravilniku“ stavlja riječ „propisu“.

U članku 117. stavak 3. se mijenja i sada glasi:

„U Supetru treba na cijelom području planirati zaštitu stanovništva u zaklonima, a sva skloništa osnovne zaštite, ako se grade, moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s nadležnim tijelom i u slučaju ratnih opasnosti trebaju se moći u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja“.

U članku 117. stavak 4. i 5. se brišu.

Članak 97.

Obvezuje se Jedinstveni upravni odjel Grada Supetra da u roku od 30 dana od dana usvajanja ove Odluke izradi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra.

Članak 98.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 350-01/11-01/007

Urbr:2104/01-01-17-249

Supetar, 23. veljače 2017. godine

Predsjednik Gradskog vijeća
Mate Martinić v.r.

IZDAVAČ: GRAD SUPETAR – SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK: Pročelnik Ivica Blažević dipl.iur.