

GRAD SUPETAR, Vlačica br. 5, Supetar, MB 2595699, OIB 16857373591, (u daljem tekstu: GRAD SUPETAR), zastupan po gradonačelniku **Dinku Hrziću**, oec., s jedne strane

i

“GAAL” d.o.o., Mirca bb, Supetar, MB 1801384, OIB 01837973068, (u daljem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA), zastupan po opunomoćeniku **Olah Nandoru** iz Sutivana, Bana Josipa Jelačića br. 16, OI: 102243771, s druge strane

zaključili su dana 01. srpnja 2011. godine slijedeći

## **U G O V O R**

### **o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja “Mirca (Donja): Ravne”**

#### **Članak 1.**

Ovim ugovorom (u daljem tekstu: Ugovor) kojeg ugovorne strane potpisuju temeljem odredbi članka 14., stavak 1. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Mirca (Donja): Ravne“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 08/11., u daljem tekstu: Odluka), ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja uređenja građevinskog zemljišta u dijelu koji se odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja “Mirca (Donja): Ravne” (u daljnjem tekstu: Plan), a sve sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07. i 38/09., u daljem tekstu: Zakon o PUIG).

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju:

1) da je dana 03. ožujka 2011. godine na Protokolu Grada Supetra zaprimljen dopis OSIGURAVATELJA SREDSTAVA kojim je isti iskazao svoj interes za izradu Urbanističkog plana uređenja „Mirca (Donja): Ravne“ uz spremnost da u na sebe preuzme 50% (pedesetposto) troškova izrade predmetnog UPU-a kao svoje bespovratno učešće;

2) da je Gradsko vijeće Grada Supetra na 18. sjednici održanoj dana 18. svibnja 2011. godine podržalo inicijativu OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te da je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Mirca (Donja): Ravne“ koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Supetra“ broj 08/11., uz prihvaćanje inicijative OSIGURAVATELJA SREDSTAVA da se po istome osiguraju bespovratna sredstva za financiranje polovine troškova izrade Plana, a što je bilo utvrđeno člankom 14. stavak 1. naprijed navedene Odluke.

#### **Članak 3.**

GRAD SUPETAR obvezuje se donijeti Plan, na način propisan Zakonom o PUIG i važećim provedbenim propisima.

Obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, te rok izrade Plana, određeni su Odlukom.

Rokovi izrade propisani Odlukom obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti GRAD SUPETAR u postupku donošenja Plana: prikupljanje prethodnih zahtjeva subjekata koji sudjeluju u njegovoj izradi, organiziranje prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Plana, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu, organiziranje javne rasprave, usvajanje izvješća s javne rasprave, utvrđivanje nacрта konačnog prijedloga Plana, upućivanje nacрта konačnog prijedloga Plana nadležnim tijelima radi dobivanja njihovog mišljenja ili suglasnosti, utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i donošenje Plana. GRAD SUPETAR obvezuje se aktivnosti iz ovog stavka provoditi na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana, a najduže u roku od 30 dana od dana kada su stvoreni uvjeti za realizaciju pojedine aktivnosti.

Rokovi izrade propisani Odlukom ne obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti GRAD SUPETAR u postupku javne nabave za izbor stručnog izrađivača samog Plana. GRAD SUPETAR obvezuje se aktivnosti iz ovog stavka provoditi na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana, a sve na način da se najkasnije u roku od 45 (četrdesetpet) dana od dana potpisa ovog Ugovora po OSIGURAVATELJU SREDSTAVA potpiše ugovor sa izabranim stručnim izrađivačem Plana.

Stranke suglasno utvrđuju da će sa najpovoljnijim ponuditeljem iz stavka 4. ovog članka biti sklopljen ugovor o izradi Plana te će isti postati Izrađivačem danom sklapanja ugovora o izradi Plana.

Ukoliko ugovor o izradi ne bude sklopljen sa najpovoljnijim ponuditeljima iz stavka 4. ovog članka, stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida i ne proizvodi nikakve pravne učinke.

#### **Članak 4.**

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi i donošenju Plana iznošenjem i obrazlaganjem svojih programa GRADU SUPETRU i Izrađivaču Plana.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se osnovom odredbi članka 8., stavak 2. Odluke obvezuje dostaviti GRADU SUPETRU svoje prijedloge za uvrštavanje u prijedlog Plana i to u formi studije u svezi prostorno-planskih rješenja razvojnih projekata OSIGURAVATELJA SREDSTAVA, koja se odnosi na područje koje je zahvat Plana, a koja je izrađena za račun OSIGURAVATELJA SREDSTAVA, i to u tiskanoj i digitalnoj formi zbog lakšeg daljnjeg rada na samom Planu, a sve u roku koji je naveden u članku 11. stavak 6. Odluke.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se osnovom odredbi članka 10., stavak 3. Odluke obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ovog Ugovora bez prava naknade predati GRADU SUPETRU, a za potrebe izrade Plana, posebnu geodetsku podlogu – topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1: 1000, a koju je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA bio nabavio za svoje potrebe tijekom 2011. godine.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se osnovom odredbi članka 10., stavak 3. Odluke obvezuje najkasnije do usvajanja izvješća sa prethodne rasprave od strane gradonačelnika Grada Supetra dostaviti po nadležnom uredu za katastar ovjerenu posebnu geodetsku podlogu iz stavka 3. ovog članka, a sve kako bi se nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu radio na ovjerenoj i provjerenoj podlozi.

#### **Članak 5.**

GRAD SUPETAR ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će prvenstveno voditi računa da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom, te da on bude sukladan odredbama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/2003., 8/2004., 5/2005., 5/2006. i 13/2007.) i Prostornog



plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09. – u daljem tekstu: PPUG).

#### **Članak 6.**

Osiguravatelj sredstava će u snositi 50% (pedeset posto) bruto troškova izrade Plana, a koji će se u konačnom iznosu utvrditi po okončanju postupaka javne nabave iz članka 3. stavak 4. ovog Ugovora, kroz odgovarajući dodatak ovog Ugovora koji se ima potpisati najkasnije do dana potpisa ugovora iz članka 7. stavak 2. ovog Ugovora.

Dodatkom Ugovora iz stavka 1. ovog članka utvrditi će se dinamika i način plaćanja obveza OSIGURAVATELJA SREDSTAVA prema GRADU SUPETRU.

#### **Članak 7.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon odabira izrađivača projektne dokumentacije, na način utvrđen člankom 3. ovog ugovora, za izradu Plana, sklopiti višestrani ugovor između slijedećih osoba: GRAD SUPETAR kao investitor, tvrtka "GAAL" d.o.o. iz Miraca kao OSIGURAVATELJ SREDSTAVA (za 50% ugovornog bruto iznosa), te odabrani stručni izrađivač Plana.

Navedenim ugovorom bit će utvrđen rokovi izrade pojedine faze Plane sukladno rokovima iz Odluke te iznos, način i rok plaćanja u svezi izrade samog Plana kao troška uređenja građevinskog zemljišta.

#### **Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će stručnu koordinaciju tijekom izrade pojedine faze Plana za GRAD SUPETAR, kao investitora, obavljati Jedinstveni upravi odjel GRADA SUPETRA po svojoj Službi za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

#### **Članak 9.**

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će, za izradu Plana koji je predmet ovog Ugovora, GRADU SUPETRU kao investitoru osigurati sredstva za plaćanje izrađenog Plana stručnom izrađivaču istog na njegov račun prema ispostavljenim privremenim situacijama-računima, odnosno prema konačnom obračunu (okonačnom situacijom-računom), u roku od 20 dana od dana ovjere situacije-računa i to kroz pojedinačne uplate 50% bruto iznosa obveze po pojedinoj situaciji-računu.

Ako OSIGURAVATELJ SREDSTAVA ne ispuni svoje obveze po svakoj pojedinoj ispostavljenoj privremenoj situaciji-računu, odnosno okonačnom obračunu u roku iz stavka 1. ovog članka, GRAD SUPETAR ima pravo do daljnega obustaviti izradu Plana te aktivirati jamstvo iz članka 10. ovog Ugovora radi naplate izvedenih usluga, kao i naknade moguće štete nastale zbog nemogućnosti realizacije cjelokupnog projekta.

Ovim Ugovorom OSIGURAVATELJ SREDSTAVA preuzima svu odgovornost kao i obvezu plaćanja naknade štete i drugih troškova nastalih zbog obustave izrade Plana GRADU SUPETRU, stručnom izrađivaču Plana ili trećim osobama.

Porez na dodanu vrijednost plaćat će se u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 47/95, 106/96, 164/98, 105/99, 54/00, 73/00, 48/04, 82/04, 90/05, 76/07, 87/09 i 94/09).

#### **Članak 10.**

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se obvezuje da će do potpisa ugovora za izradu Plana iz članka 7. ovog Ugovora, GRADU SUPETRU u njegovu korist predati svoju javnobilježnički ovjerovljenu bjanko zadužnicu na iznos koji je jednak polovini bruto iznosu ponude izabranog stručnog izrađivača Plana iz članka 3., stavak 5. ovog Ugovora.

### **Članak 11.**

U slučaju da uslijed promjene propisa bude produžena procedura i rokovi donošenja Plana iz članka 3. ovog ugovora, ugovorne strane suglasne su da se rokovi donošenja Plana računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

U slučaju da Gradsko vijeće Grada Supetra ne prihvati donošenje Plana izrađenog na način propisan člankom 3. ovog ugovora, GRAD SUPETAR obvezuje se vratiti OSIGURAVATELJU SREDSTAVA uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati za vrijeme od dana uplate sredstava iz članka 6. ovog ugovora do dana izvršenog povrata sredstava.

U slučaju da uslijed promjena propisa, nastalih nakon zaključenja ovog ugovora bude onemogućeno donošenje Plana, GRAD SUPETAR obvezuje se vratiti OSIGURAVATELJU SREDSTAVA uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana nastupa okolnosti koja onemogućava donošenje Plana do dana izvršenog povrata sredstava.

U situacijama iz stavka 2. i 3. ovog članka, GRAD SUPETAR izvršiti će povrat sredstava u roku od 30 dana od donošenja akta Gradskog vijeća Grada Supetra o neprihvatanju Plana odnosno nastupa okolnosti koje onemogućuju donošenje Plana.

### **Članak 12.**

GRAD SUPETAR i OSIGURAVATELJ SREDSTAVA u okviru preuzetih obveza po Ugovoru izvodit će radnje sukladno dinamici Ugovora između GRADA SUPETRA i Izrađivača Plana, Zakonu o PUIG i drugim pozitivnim propisima i pravilima struke iz predmetne oblasti i obostrano će se zalagati za donošenje Plana poštujući zakonske rokove.

U slučaju da se u fazi izrade UPU-a utvrdi da su neka obostrano prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade Plana u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u Odluci o izradi istog, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem izmjena i dopuna PPUG čije izrada je u tijeku osnovom odluke o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna PPUG koja je donesena po Gradskom vijeću Grada Supetra dana 30. ožujka 2011. godine.

U sklopu usklađenja dinamike izrade Plana iz stavka 2. ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu Plana kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

### **Članak 13.**

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Mirca (Donja): Ravne“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 08/11.);
2. Ugovor o izradi Plana iz članka 7., stavak 1. ovog Ugovora.

### **Članak 14.**

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj ugovor i donošenje plana, ugovorne strane ostvarivat će kroz osobe:

- GRAD SUPETAR: Ivica Vranjičić, dipl.ing., voditelj Službe za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Supetra kao zakonskom Nositelju izrade Plana,
- OSIGURAVATELJ SREDSTAVA: Olah Nandor, opunomoćenik tvrtke "GAAL" d.o.o..

### Članak 15.

GRAD SUPETAR se obvezuje po stupanju Plana na snagu jedan primjerak elaborata plana predati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA.

### Članak 16.

Ovaj će ugovor biti objavljen u Službenom glasniku Grada Supetra.

### Članak 17.

Sve sporove nastale na temelju Ugovora ugovorne će strane rješavati sporazumno, a u protivnomu utvrđuje se ovlaštenost Općinskog suda u Supetru.

Na sve ostale odnose koji nisu predviđeni Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

### Članak 18.

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri (4) zadržava GRAD SUPETAR, a dva (2) primjerka zadržava OSIGURAVATELJ SREDSTAVA.

### Članak 19.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.

**GRAD SUPETAR:  
SREDSTAVA:**

**GRAD SUPETAR**

gradonačelnik

Dinko Hrzić, oec



KLASA: 350-02/11-01/11

URBROJ: 2104/01-02-02/1-11-1

Supetar, 01. srpnja 2011. godine

**OSIGURAVATELJ**

„GAAL“ d.o.o.

opunomoćenik

Olah Nandor

**GAAL** d.o.o.  
MIRCA