



**Sv. Križ Začretje**, Trg hrvatske kraljice Jelene 2  
tel. +385 (0)49 227 738, fax. +385 (0)49 228 181, e-mail. amg-studio@kr.t-com.hr  
**Zagreb**, Ilica 213  
tel. +385 (0)1 3708 001, fax. +385 (0)1 3789 952, e-mail. zagreb@amg-studio.com

**projektiranje, građevinarstvo i trgovina**

# **Studio d.o.o.**

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE "ŽEDNO-DRAGE"**

### **KNJIGA 1.**

Sv. Križ Začretje, 2009.g.

<b>Splitsko-dalmatinska županija</b> <b>GRAD SUPETAR</b>	
Naziv prostornog plana: <div style="text-align: center;"> <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</b>  <b>GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE „ŽEDNO-DRAGE“</b> </div>	
Naziv priloga: <b>KNJIGA 1.</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“: " <b>Službeni glasnik Grada Supetra</b> " broj <b>05/2009.</b>	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“: " <b>Službeni glasnik Grada Supetra</b> " broj <b>___/____.</b>	
<u>Javna rasprava (datum objave):</u> <b>17. rujna 2009. godine</b> (u dnevnom tisku – „Slobodna Dalmacija“)	<u>Javni uvid održan</u> od 25. rujna 2009. godine do: 26. listopada 2009. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Gradonačelnik Dinko Hrčić, oec.</b>
Suglasnost na Plan prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09): Klasa: 350-02/09-13/95 Ur.broj: 531-06-10-04 Datum: Zagreb, 13. siječnja 2010.g.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: „ <b>AMG Studio</b> “ d.o.o., Sv. Križ Začretje	
Direktor: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arh.</b>	Odgovorna osoba – odgovorni voditelj: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arh.</b>
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Pečat odgovorne osobe:
Kordinator izrade plana: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi Plana: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arh.</b></li> <li>2. <b>Zrinka Puhin, dipl.ing.arh.</b></li> <li>3. <b>Veljko Vnućec, dipl.-ing.arh.</b></li> <li>4. <b>Marijana Kalčić, dipl.ing.građ.</b></li> <li>5. <b>Romana Budiselić, dipl.ing.arh.</b></li> <li>6. <b>Dragutin Galunić, ing.građ.</b></li> <li>7. <b>Vesna Škrinjar, ing.građ.</b></li> <li>8. <b>Ivan Dragčević, ing.el.</b></li> </ol>	
Pečat predstavničkog tijela:	Gradsko vijeće Grada Supetra  predsjednik vijeća Šimica Dragičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ

### KNJIGA 1.

#### A TEKSTUALNI DIO

##### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### B GRAFIČKI DIO

MJERILO 1:1000

##### 0. OBUHVAT PLANA – POSTOJEĆE STANJE

##### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

##### 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

##### 2.1. PROMETNA MREŽA

##### 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

##### 2.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

##### 2.4. VODOVODNA MREŽA

##### 2.5. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

##### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

##### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### KNJIGA 2.

#### C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I OBRAZLOŽENJE

PRILOG II Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ 03/09)

PRILOG III Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja (priložena studija PLAN URBANISTIČKIH MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI)

PRILOG IV Popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG V Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

PRILOG VI Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana

PRILOG VII Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

PRILOG VIII Sažetak za javnost

PRILOG IX Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

## **A    TEKSTUALNI DIO**

### **I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

(1) U ovom Planu se koriste izrazi i pojmovi utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) i posebnim propisima:

- 1. Koeficijent izgrađenost građevne čestice (Kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže) izražen u postotku na dvije decimale.
- 2. Građevinska (bruto) površina građevine** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade uključivo površine lođa, balkona i terasa, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,
- 3. Koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (Kis)** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice izražen na dvije decimale.
- 4. Regulacijska linija** je linija koja odvaja javnu površinu od privatne (u smislu javnog ili privatnog dobra, odnosno vlasničkog načina korištenja).
- 5. Građevinska linija** je linija na kojoj se obavezno mora graditi prednje pročelje građevine(a).
- 6. Etaža** je naziv za pojedinu prostornu razinu unutar građevine. Može biti podzemna ili nadzemna. Najmanja svjetla visina pojedine etaže ne smije biti manja od 2,10 metar. Iznimno je moguća i manja svjetla visina, ali samo kod rekonstrukcije legalno izgrađenih građevina ili rekonstrukcije i građenja zamjenske građevine kulturnog dobra.
- 7. Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine (razina) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, suterena odnosno poluukopane etaže.
- 8. Poluukopana etaža (PPo)** je etaža (razina) čiji je prostor ukopan u okolni uređeni teren od 50,01-99,99%, a nalazi se ispod poda prizemlja.
- 9. Prizemlje (P)** je etaža (razina) čiji se prostor nalazi iznad podruma, poluukopane etaže ili suterena, a gornja kota završne obrade poda nalazi se najviše 1,50 metar iznad kote uređenog terena, mjereno na najmanje ukopanom dijelu pročelja.
- 10. Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- 11. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova.
- 12. Tavan (T)** je dio građevine čiji se prostor nalazi isključivo ispod krovništva bez nadozida, s otvorima za svjetlo i prozračivanje unutar zabatnog pročelja ili krovne ravnine.
- 13. Krovni nadozid** je produžetak pročelnog zida građevine iznad stropne ploče posljednje etaže (razine) građevine.
- 14. Krovni vijenac građevine** je istaknuti dio konstrukcije stropne ploče posljednje etaže (ako nema krovnog nadozida), ili gornja kota krovnog nadozida.

### 1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

### Članak 2.

(1) Ovim Planom određene su i razgraničene površine slijedećih namjena:

- mješovita namjena (M)
- gospodarsko-poslovna namjena – (K4) – proizvodno-prerađivačke, trgovačke i prateće djelatnosti
- infrastrukturna namjena (I)
- zelene površine (Z) koje površine se posebno ne uređuju već se zadržava postojeće stanje i štiti prema uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu.

(2) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

**Članak 3.****UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE**

- (1) U ovoj zoni planirana je gradnja zgrada mješovite (pretežito stambene) namjene:
1. zgrada stambene namjene - višestambenih zgrada (zgrada stambene namjene koje sadržavaju četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i u ukupnoj površini zgrade stambena namjena čini više od 70 % udjela),
  2. zgrada mješovite namjene,
  3. zgrada poslovne namjene – u ukupnoj površini zgrade poslovna namjena čini više od 70 % udjela – ugostiteljsko-turističke, uslužne i trgovačke namjene, komunalno-servisne namjene, gospodarske namjene (male poslovne zgrade),
  4. infrastrukturne i ostale građevine (trafostanice).
- (2) U zgradama stambene i mješovite namjene moguće je obavljati slijedeće djelatnosti:
- a) **trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
  - b) **ugostiteljstvo i turistički smještaj** (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, catering),
  - c) **zanatstvo i osobne usluge** (krojač, obuçar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, proizvodno zanatstvo i sl.),
  - d) **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva poduzeća, intelektualne usluge i sl.).
- (3) Uz osnovnu građevinu u sklopu građevne čestice ne predviđa se gradnja pomoćnih građevina osim građevina, koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:
- pretežito podzemne (ukopane) građevine (spremnici ukapljenog plina, cisterne za vodu – gusterne i sl.) ako im je visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1 metar od najniže točke okolnog zaravnatog terena;
  - otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni visine do 1 metar od najniže točke okolnog zaravnatog terena i sl.;
  - ograda, pergole (odrine, brajde), ognjišta, temelji solarnih kolektora, prostor za odlaganje kućnog otpada, potpornih zidova, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, staze i sl.) i sl..
- (4) Građevna čestica mora imati minimalnu površinu 600m<sup>2</sup> i najmanju širinu na regulacijskoj liniji od 18 metara.
- (5) Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) može biti najviše 0.30, a koeficijent iskorištenosti (kis) 1,2.
- (6) Najveća dozvoljena katnost zgrade je Pu+P+2.
- (7) Najveća dozvoljena visina vijenca 10,00 m.
- (8) Minimalna udaljenost građevina od međa prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000. Minimalna udaljenost od susjedne čestice iznosi h/2 odnosno min. 3 metra.

**OBLIKOVANJE ZGRADA**

- (9) Zgrade treba oblikovati u jasnom skladu namjene s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.
- (10) Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

(11) Krovovi zgrada mogu biti ravna ili kosa – jednostrešna ili višestrešna, nagiba do 30° s pokrovom od kupa kanalice ili sličnog crijepa, kamenih ploča.

(12) Ako se izvodi istak vijenca krova građevine, istak je do 0,3 m udaljen od ravnine pročelja građevine.

#### UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(13) Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

(14) Podzidi se izvode u maniri suhozida max. visine 1,5 m, iznimno kao betonski visine do 1 m. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti betonska, već kamena u maniri suhozida.

(15) Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu.

(16) Najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtina), u potpunosti upojna površina.

(17) Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja. Preporuča se visina ograde do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjoj polovini, a metala i bilja (živica) u gornjoj polovini ograde. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

#### MALE POSLOVNE ZGRADE

(18) Zgrada (jedna tehnološka cjelina):

a) može imati ukupno do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;

b) tlocrtna površina zgrade smije biti do 150 m<sup>2</sup>;

c) udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m;

d) najveća visina do vijenca za zgrade gospodarske namjene je 6,5 m (s najvećom visinom do sljemena krova, tj. ukupnom visinom, za zgrade s kosim krovom do 7,5 m), dok za male poslovne zgrade najveća visina do vijenca iznosi 5 m;

e) nagib krovne plohe do 30° pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine;

f) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima.

**Članak 4.****UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE**

(1) Unutar gospodarsko-poslovne namjene K4 - proizvodno-prerađivačke, trgovačke i prateće djelatnosti planiraju se:

Zona K4-1:

- trgovački centri i slične veće trgovačke cjeline;
- trgovine, izložbeno-prodajne prostore i građevine sličnih sadržaja;
- tehnički pregled vozila;
- građevine za autoprijevoznike (garaže za smještaj i popravak autobusa, kamiona i osobnih vozila);
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (praonica rublja, gruba priprema hrane, skladišta, razne radionice za održavanje ugostiteljsko-turističkih objekata i ostalo);
- zanatsko-servisno-uslužne djelatnosti (stolarske radionice, bravarske radionice, kamenoklesarske radionice, pekare, automehaničarske radionice, praonice i kemijske čistionice i slično)
- otkup, preradu i skladištenje biljnih proizvoda (otkupna stanica, veletržnica, uljara za preradu maslina, skladišta i slično);
- otkup, prerada i skladištenje ribe i mesa;
- ugostiteljske objekte primarno za potrebe zone (kao samostalni objekti ili u sklopu nekog objekta sa drugom osnovnom namjenom).

Zona K4-2:

- uredske i druge radne prostore te skladišta tvrtki koje pružaju komunalne usluge (uključno sa objektima i uređajima za pranje kontejnera i vozila za odvoz kućnog otpada);
- komunalne građevine i uređaji;
- vatrogasne službe (vatrogasni dom sa tornjem);

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina, koje prema zahtjevima tehnološkog procesa čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Osim osnovnih građevina moguća je i gradnja slijedećih građevina:

- prometne i manipulativne površine i parkirališta;
- nadstrešnice;
- komunalni objekti i uređaji (pretežito podzemni (ukopani) spremnici visine osnovnog volumena (osim povišenog otvora/okna) do 1 metar od najniže točke zaravnatog terena, temelji solarnih kolektora, prostor za odlaganje kućnog otpada i sl)
- ograde, nadstrešnice, potporni zidovi, i sl..

**Gradnja novih građevina**

(2) Građevna čestica mora imati minimalnu površinu 600m<sup>2</sup>.

(3) Zbog strmog terena i tehnologije gradnje vezane uz namjenu zone (građevine velikih raspona) dozvoljava se izvedba zasjeka/usjeka terena kod gradnje građevina nisko- i /ili visoko gradnje, te potpornih zidova najviše visine 8,00 metara.

(4) Ukoliko se zasjek/usjek ne izvodi u čvrstoj stijeni potrebno ga je osigurati potpornim zidom. U protivnom zaštićuje se zaštitnom mrežom.

(5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u zoni K4-1 može biti najviše 0.50, a u K4-2 najviše 0.35.

(6) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) u zoni K4-1 iznosi 1.00, a u K4-2 0.80.

(7) Organizacija građevne čestice za gospodarsko-poslovnu namjenu u uskoj je vezi sa specifičnim tehnološkim procesom no preporučuje se:

- a) da je oblik građevne čestice za gospodarsku-poslovnu namjenu što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu 1:2 do 1:3 te najmanje širine fronte 20,0;
- b) u prednjem dijelu građevne čestice treba biti smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata;
- c) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski, uredski dio,



- (8) Građevina se može sastojati najviše od jedne podzemne (podrumska ili pretežito ukopane etaže) i tri nadzemne etaže (prizemlja i dva kata) = Po/Pu+P+2.
- (9) Najveća dozvoljena visina vijenca 11,5 m. U okviru ove visine, može biti i samo jedna etaža (P) iznad pretežito ukopane etaže ili podrumska.
- (10) Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (npr. vinarije ili visine raznih spremišta).
- (11) Visina krovnog sljemena zgrada u izdvojenim građevinskim područjima za gospodarsku poslovnu namjenu smije iznositi najviše 13.5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani.
- (12) Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na susjednim građevnim česticama mora biti jednak višoj građevini. Minimalna udaljenost od susjedne čestice iznosi  $h/2$  odnosno min. 3 metra.
- (13) Minimalna udaljenost građevina od međa prikazana je na kartografskom prikazu broj 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1000.
- (14) Prostor između građevinske i regulacijske linije se obavezno ozelenjuje - drvored ili grmored (visoke živice).
- (15) Krovšte građevina gospodarsko-poslovne namjene može biti ravno ili koso, nagiba do  $12^\circ$ , pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Na krov je dopušteno ugraditi svjetlosne kupole ili trake i kolektore sunčane energije.
- (16) Građevine oblikovati u slogu suvremene arhitekture građevina gospodarsko-poslovne namjene, uključujući montažnu gradnju u betonu i čeliku, te primjenu suvremenih materijala. Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i istim principima oblikovanja.

#### **Ograda i uređenje građevne čestice**

- (17) Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (18) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,0 m ako je providna odnosno 2,0 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.
- (19) Najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina. Uređuje se nasadima autohtonim vrstama biljaka.

#### **Sanacija građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova)**

- (20) Unutar područja obuhvata postoje građevine sa građevinskim dozvolama izdanim u skladu sa Detaljnim planom uređenja „Žedno-Drage“ („Službeni glasnik Općine Supetar“ broj 5/96, 3/98 i 4/01). Njihova namjena je u skladu s namjenom predviđenom ovim Planom.
- (21) Za potrebe izdavanja lokacijskih dozvola i rješenja o izvedenom stanju ili rekonstrukcije postojećih građevina u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) zadržava se postojeće stanje izgrađenosti u prostoru. Na način da je:
- a) Udaljenost građevinske linije od regulacijske iznosi min. 3 metra.
  - b) Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na susjednim građevnim česticama može biti manji od propisanog odredbama ovog Plana odnosno moguća je gradnja na međi. Preduvjet je zadovoljenje svih propisa glede zaštite od elementarnih nepogoda i požara.
  - c) Najmanje 10% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina.

**Članak 5.****UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNE NAMJENE**

(1) Površine infrastrukturne namjene obuhvaćaju:

- mrežu prometnica za potrebe funkcioniranja zone,
- zonu javnog parkirališta koje nadilazi normative za samu «gospodarsku zonu» te pokriva i potrebe šireg područja (prvenstveno trajektne luke).
- planiranu benzinsku postaju uz novoplanirani rotor na sjecištu D113 i D114. Osim uz navedeni rotor benzinska se može graditi i u zoni gospodarsko-poslovne namjene uz državnu cestu D113.

**2. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama****Članak 6.**

(1) Preduvjet gradnje je prometna i komunalna opremljenost područja.

(2) Priključenje građevina na javnu prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

**2.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 7.**

(1) Trase i koridori javnog prometnog sustava prikazani su u kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

(2) Planirane prometnice su dvosmjerne i jednosmjerne, planirane širine koridora 9 i 6 metara (širina kolnika od 1x3,00 ili 2x3,00 m i pješačkih staza širine 1,5 m).

(3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se graditi upušteni rubnjaci.

(4) Sve građevne čestice imaju neposredan kolni pristup sa javne prometne površine. Kolni pristup mora biti udaljen minimalno 10 metara od raskrižja, ne smije biti na nepreglednom zavoju ili na mjestu velike razlike u niveleti terena.

(5) Projektiranje prometnica, priključaka i prilaza na javnu cestu potrebno je izvesti u skladu Zakonom o javnim cestama („Narodne novine“ broj 180/04., 82/06., 138/06., 146/08., 152/08. i 38/09.) i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka ili prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07). Uvjete građenja objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti od nadležnog društva s javnim ovlastima za pojedinu – Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnim cestama i Županijske uprave za ceste ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(6) Građevne čestice koje se neposredno nalaze uz državnu cestu D113 i županijsku cestu Ž6161 mogu se privremeno, do izgradnje prometne mreže unutar gospodarsko-poslovne zone, priključiti na njih, uz suglasnost nadležnih institucija.

**Promet u mirovanju**

(7) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

**NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA**

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Zgrade mješovite namjene	75 m2 BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Poslovanje (uredi, kancelarije, biro i sl.)	100 m2 korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m2 korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m2 korisnog prostora	2,0
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m2 korisnog prostora	1,0

(8) U bruto površinu građevine za potrebe izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža.

(9) Preporuka je da se parkirališna mjesta na parcelama završno oblažu prefabriciranim šupljim betonskim elementima, koji se humusiraju i zatravljaju.

**2.1.1. Javna parkirališta, garaže i benzinska postaja****Članak 8.**

(1) U obuhvatu Plana planira se javno parkiralište kao otvoreno parkiralište i sastoji se od više uporabnih cjelina u skladu s vlasničkim odnosima.

(2) Prvenstveno je u službi trajektne luke i namijenjeno privremenom parkiranju vozila u ljetnom periodu.

(3) Građevinska čestica mora imati minimalnu površinu 2000 m<sup>2</sup>.

(4) Na površini javnog parkirališta moguće je graditi jednu samostojeću građevinu isključive namjene u službi parkiranja (sanitarije, spremište, naplata) max. građevinske bruto površine 50 m<sup>2</sup>. Građevina se sastoji od jedne nadzemne etaže visine vijenca 4,00 m od kote konačno zaravnatog i uređenog terena. Građevinska linija je na udaljenosti 10 metara od regulacijske linije, a udaljenost građevine od bočnih međa je minimalno 5 metara. Krovšte može biti ravno ili koso, nagiba do 25° i pokrovom od crijepa.

(5) Na površini javnog parkirališta moguće je i postaviti komunalnu opremu, te kioske i druge građevine gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12 m<sup>2</sup>, koje je moguće graditi bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09).

(6) Zbog strmog terena dozvoljava se izvedba zasjeka/usjeka terena kod gradnje građevina nisko- i visoko gradnje, te potpornih zidova visine max. 3 metara. Ukoliko je potrebna veća visina zasjeka izvodi se stepenasto s širinom terase min. 3 metra.

(7) Ograda prema javnoj prometnici mora biti oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 2,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(8) Najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtina), u potpunosti upojna površina. Uređuje se nasadima autohtonim vrstama biljaka.

(9) U slučaju višerednog parkiranja potrebno je izvoditi zelene poteze širine min. 2 metra.

(10) Prometnice unutar parkirališta se asfaltiraju dok se parkirna mjesta oploćuju šupljim betonskim opločnicima koji se humusiraju i zatravljaju.

(11) U obuhvatu Plana ne planira se javna garaža.

(12) Benzinska postaja se može graditi na način da osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu;

- najmanje 20% površine čestice kao zelene (vrtne), u potpunosti upojna površina.

(13) Benzinska postaja može imati prateće sadržaje u funkciji uličnog prometa.

### **2.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

#### **Članak 9.**

(1) U obuhvatu Plana se planiraju pješački putevi prikazani na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna mreža u mjerilu 1:1000.

(2) U obuhvatu Plana ne planira se uređenje trga niti većih pješačkih površina.

### **2.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**

#### **Članak 10.**

(1) Na kartografskom prikazu br. 2.3. "Komunalna infrastruktura - telekomunikacije" u mjerilu 1:1000, prikazani su glavni pravci postojećih i planiranih TK kabela. Točan položaj TK kabela (cijevi) i zdenaca u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola odnosno glavnim - izvedbenim projektima.

(2) Unutar dijela područja obuhvata postoji TK mreža koja se sastoji od okitenskih cijevi 2xØ50, koja se rekonstruira i nadopunjuje.

(3) Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih cestovnih koridora. Pri planiranju trase DTK, kad god je moguće, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Također obvezno je pridržavati se minimalnih udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture u situativnom i visinskom smislu.

(4) Na glavnim trasama između zdenaca je predviđeno polaganje četiri PVC cijevi Ø110 mm, a do ormarića za koncentraciju instalacija u objektu polažu se dvije PEHD cijevi Ø 50 mm. Budući su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, to omogućuje da kanalizacija između zdenaca ne mora uvijek biti u pravcu. Razmak između zdenaca određuje se na osnovi Uputstava o gradnji mjesnih kabelskih mreža, ali se ne preporuča više od 60 metara.

(5) Tipovi kabelskih zdenaca bit će određeni glavnim projektom (montažni tip MZ D2), a trebaju biti dimenzionirani za potrebnu nosivost.

(6) Unutar obuhvata Plana moguća je postava osnovnih postaja i njihovih antenskih prihvata na gospodarske objekte zbog poboljšanja pokrivanja područja signalom davatelja usluga.

## **2.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### **2.3.1. Vodoopskrba**

#### **Članak 11.**

(1) Planom se predviđa ukidanje postojećeg privremenog priključka te izgradnja vodospreme Žedno-Drage zapremnine 200 m<sup>3</sup> K.D. 113,5 m.n.m. za potrebe vodoopskrbe gospodarsko-poslovne zone.

(2) Unutar radne zone predviđa se razvodna i protupožarna vodovodna opskrba mreža. Trase se vode najvećim dijelom cestama, u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama. Razmak između cjevovoda odgovara propisima protupožarne zaštite i međusobnom razmaku požarnih hidranata. Profil cijevi razvodne mreže je Ø 100 - 150 mm. Cijevi razvodne mreže predviđene su od duktilnog lijeva.

(3) Za protupožarnu zaštitu predviđaju se nadzemni požarni hidranti Ø 80 na propisanom međusobnom razmaku.

(4) Projektiranje i polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno je vršiti unutar prvog podzemnog sloja, na način da se zapriječi mogućnost smrzavanja, te da se osigura mogućnost odzračivanja i ispiranja uz uzdužni pad minimalno 2,0 ‰.

(5) Gradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, te svih ostalih vodoopskrbnih objekata odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda (VGO Split) i nadležne tvrtke za vodoopskrbu – „Vodovod Brač“ d.o.o., Supetar.

### **2.3.2. Odvodnja sanitarne otpadne i oborinske vode**

#### **Članak 12.**

(1) Na kartografskom prikazu br. 2.5. : "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – mreža odvodnje otpadnih voda" prikazan je postojeći i novo planirani razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda iz gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage".

(2) Sanitarna kanalizacija odvodi sanitarne otpadne vode iz pojedinačnih objekata zone do revizionih okana ulične kanalizacijske mreže, kako je to prikazano u grafičkom prilogu, sa konačnom dispozicijom prema mehaničkom pročištaču na poziciji crpne stanice na početku kopnenog dijela podmorskog ispusta u Supetru (lokacija „Vrilo“).

(3) Sve otpadne sanitarne vode treba prije priključenja na javni kanalizacijski sustav tretirati do kvalitete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“ broj 94/08) .

(4) Unutar zone obuhvata postoji privremena stanica za prihvata sadržaja sabirnih jama koja se premješta na novu lokaciju unutar zone. Otpadne vode iz stanice se nakon nužnog predtretmana upuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda.

(5) Oborinska kanalizacija odvodi oborinske vode sistemom uličnih slivnika, revizionih okana i kanala do reguliranog bujičnog vodotoka Gustirna-Luka. Regulacija vodotoka Gustirna-Luka vrši se u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(6) Oborinska (zauljena) voda sa prometnih i manipulativnih površina se prije upuštanja u lokalni prijemnik pročišćuje kroz separator ulja, odnosno oborinske vode treba prije priključenja na javni kanalizacijski sustav tretirati do kvalitete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“ broj 94/08) .

(7) Čiste krovne vode u pravilu treba ispuštati po okolnom terenu budućih objekata ukoliko ne ugrožavaju okolne parcele. U suprotnom priključuju se na novoplaniranu oborinsku kanalizaciju zone.

- (8) Kod planiranja sustava odvodnje otpadnih voda, voditi računa o osnovnim tehničkim uvjetima koji su:
- vodonepropusnost kanalizacijskih cijevi i revizijskih okana;
  - minimalni padovi nivelete uz potrebne brzine tečenja (gravitacijski tok);
  - cjelokupni sustav planirati kao razdjelni;
  - potrebna gustoća revizijskih okana radi održavanja.
- (9) Planira se cjevovod dimenzija Ø 200-400, koji se polaže u trup prometnice. Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju za kompletnu uličnu kanalizacijsku mrežu koja se spaja na sustav odvodnje Supetra. Projektom će se definirati točne dimenzije, izvedba, trase i način spoja na novi sustav odvodnje, te zatražiti suglasnost nadležnog Vodovod Brač d.o.o. i Hrvatskih voda (VGO Split).

## **Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

### **Članak 13.**

- (1) U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.
- (2) U obuhvatu ovog plana nalaze se dvije neregulirane bujice:
1. u njegovom zapadnom dijelu u širem zahvatu križanja D113 i D114 nalazi se neregulirana bujica Ravan – Prva Vala. Ovu bujicu će trebati rekonstruirati i dijelom izmjestiti u sklopu radova na rekonstrukciji križanja D113 i D114 kroz izgradnju rotora. Planirani radovi izvesti će se u skladu uvjetima Hrvatskih voda.
  2. u istočnom dijelu obuhvata nalazi se neregulirana bujica Gustirna-Luka koja se unutar obuhvata plana izmješta i regulira unutar koridora prometnice i postaje dio novoplanirane oborinske kanalizacije.
- (3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,00 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (4) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,00 metara širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njezinim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.
- (5) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.
- (6) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobre Hrvatske vode.

(7) Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini minimalno 3,00 metra, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usaglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

(8) Polaganje objektata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,00 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(9) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 metara ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog vodotoka, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usaglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### **2.3.3. Plinoopskrba**

#### **Članak 14.**

(1) Na otoku nema plinske mreže, ali je moguće korištenje plinskih spremnika. Spremnici se smještaju nadzemno na vlastitoj čestici, te prozračnom i što manje vizualno uočljivom mjestu sukladno zakonu, uredbama, pravilnicima i protupožarnim uvjetima.

(2) Predviđa se mogućnost plinifikacija zone po zainteresiranom davatelju usluge - distributeru. Plinifikacija bi se izvela na temelju zasebnog projekta kojim bi se utvrdili uvjeti smještaja plinskih spremnika i uređaja za potrebe plinifikacije, uvjeti gradnje plinovodne mreže, te sigurnosni uvjeti u odnosu na važeće zakone i propise.

### **2.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta**

#### **Članak 15.**

(1) U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Supetra uz zapadnu granicu obuhvata Plana planira se TS 35/10(20) kV koja se spaja preko dalekovoda 35 kV na TS 110/35 Nerežišća prema posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede (HEP).

(2) U granicama obuhvata planira se zadržati postojeća TS 10(20)/0,4 kV Supetar 14 i izgraditi tri nove TS 10(20)/0,4 kV za potrebe novoplaniranih sadržaja.

(3) Nove transformatorske stanice 1000 kVA i 10(20)/0,4 kV, treba izvesti kao slobodnostojeće, tipskim elementima, na čestici odgovarajuće veličine s mogućnošću neposredanog pristupa u svrhu izgradnje i održavanja.

(4) Položaj je određen načelno, a točna lokacija odrediti će se u postupku ishođenja potrebnih dozvola za gradnju.

(5) Promjene napona na distribucijskoj mreži trebaju biti u granicama trenutno važećih tehničkih propisa. Dopušteno odstupanje od nazivnog napona pri normalnim energetske prilikama na mjestu predaje može biti:

za srednji napon 10(20) kV do - 5% i

za niski napon 0,4 kV od +5% do - 6%.

(6) Dopušteni pad napona u niskonaponskoj mreži od sabirnica niskog napona u TS 10(20)/0,4 kV do zadnjeg priključka iznosi od 4%, a od mjesta priključka do zadnjeg trošila do 2%.

(7) Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača. U svim novim građevinama treba izvesti temeljni uzemljivač, provesti mjere izjednačavanja potencijala te izvesti instalacije s posebnim zaštitnim vodičem.

(8) Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima nadležnog distributera HEP ODS d.o.o. kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih građevina.

(9) Do prelaska SN mreže na 20 kV naponsku razinu transformatori u novim TS trebaju biti projektirani kao preklopivi s 10 kV na 20 kV. Uklapanje novih TS u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planiranih TS.

(10) Trenutno je srednjenaponska kabela mreža pod naponom 10 kV. Polaganje novih srednjenaponskih kabela predviđeno je u prvom podzemnom sloju ispod površina za pješački promet i/ili površina razdjelnih pojasa zelenila.

(11) Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javno prometnih površina. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski.

(12) U pravilu se koristi jedna strana za energetiku, druga strana za telekomunikaciju i vodoopskrbu, a sredina ceste za odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode planiranim nogostupom uz prometnice.

### Javna rasvjeta

#### Članak 16.

(1) Konceptija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Također, mora biti usklađena i sa koncepcijom izgradnje konzumne elektroenergetske mreže. Za rasvjetljavanje kolnih površina određena je klasa C3 (M4), za koju je srednja rasvjetljenost  $E_{sr} = 15 \text{ lx}$ , a za pješačke hodnike klasa P4 i srednja rasvjetljenost  $E_{sr} = 5 \text{ lx}$ .

(2) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvjetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora, na razmaku od 25-30 metara ovisno o visini stupova od 8-12 metara. Stupove javne rasvjete potrebno je zaštititi od posolice.

### 3. Uvjeti uređenja zelenih površina

#### Članak 17.

(1) U obuhvatu Plana uređuju se zelene neizgrađene površine građevinskih čestica sadnjom autohtonih vrsta biljaka.



#### **4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 18.**

- (1) U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05, 139/08) na području obuhvata nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.
- (2) Prostornim Planom štiti se osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz „Sv. Rok – serpentine“ koji graniči sa područjem obuhvata gospodarske zone. Također područje obuhvata nalazi se u u potezu značajnom za panoramske vrijednosti krajobraza vidljivom s vidikovaca Sv. Rok i Sv Rok – Kruševe njive.
- (3) Područje obuhvata se nalazi unutar Nacionalne ekološke mreže – međunarodno važnog područja za ptice „Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“ (HR1000036) te je potrebno poštivati smjernice za mjere zaštite u skladu s Uredbom o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07).
- (4) Unutar područja obuhvata nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina i građevina.

#### **5. Postupanje s otpadom**

##### **Članak 19.**

- (1) Zaštita tla od zagađenja otpadom, spriječit će se sistemom separiranja, organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se Zakona o otpadu („Narodne novine“ broj 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08) i ostalih važećih propisa o postupanju s otpadom.
- (2) Zbrinjavanje otpada rješavati će se u skladu s uvjetima nadležne komunalne službe.

#### **6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

##### **Članak 20.**

- (1) Tlocrtnom dispozicijom građevina, planiranim namjenama i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša. Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.
  - (2) Planiranom sadnjom zelenila, u potezu zaštitnog zelenila uz planirane trase prometnica, cilja se na smanjenje i anuliranje buke i drugih štetnih utjecaja. Širenje prašine s otvorenih površina sprečavati sadnjom tampona visokog i niskog zelenila.
  - (3) Duž svih novih prometnica, predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.
  - (4) Zaštita zraka osigurat će se, po potrebi, ugradnjom filtera na mjestima ispuštanja onečišćenog zraka, dima, plinova ili para.
  - (5) Zaštita od buke iz gospodarskih pogona osigurava se:
    - primjenom akustičnih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima njezinog širenja,
    - upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni,
    - stalnim nadzorom nadležnih institucija,
- u skladu s Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine „ broj 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04.).

(6) Zaštitu voda i mora, postojećih vodotoka i otvorenih kanala za prihvrat oborinskih otpadnih voda, potrebno je vršiti prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 107/95 i 150/05), Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih idrugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“ broj 40/99, 6/01 i 14/01) , te ostalim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

## **Zaštita od požara**

### **Članak 21.**

(1) Urbanističkim planom uređenja osigurane su određene mjere zaštite od požara. Učinkovitost tih mjera postiže se adekvatnim uređenjem prostora i organizacijom gradnje: razmještaj građevina, načinom uređenja, visinom gradnje, pristupnosti sa javnih prometnih površina do građevine.

(2) Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se odgovarajućom primjenom građevnih materijala i poštivanjem tehničkih propisa.

(3) Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj br. 35/94, 142/03)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara („Narodne novine“ broj 08/06)
- austrijskim standardom za objekte za parkiranje TRVB N 106
- austrijskim standardom TRVB N 115/00 za stambene zgrade
- austrijskim standardom TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009 za uredske zgrade
- austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta –građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 10/2009 – za trgovačke sadržaje
- američkim smjernicama NFPA 101/2009 za športske dvorane i obrazovne ustanove, ze izlazne puteve
- američkim smjernicama NFPA 303 /2000 (Fire protectio standard for marinas and boatyards) za marine
- njemačke smjernice VDS (Verband der Sacherversicherer e.V. Koeln 1987.) za sprinkler uređaje.

(4) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, podne obloge i premaze, pokrove projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale potrebno je pribaviti ispravu ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(5) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minut, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovi istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

## Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 22.

(1) Pri utvrđivanju mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti treba poštivati propise važećih zakona i pravilnika:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“ broj 53/91)
- Zakon o unutarnjim poslovima „Narodne novine“ broj 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 129/00, 53/00 i 32/02) - s naglaskom na Izmjene i dopune Zakona o unutarnjim poslovima („Narodne novine“ broj 76/94) od čl. 24.p do čl. 24.ž
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07 i 38/09)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 38/08)
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“ broj 76/07)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“ broj 83/08).

(2) Urbanističkim planom uređenja osigurane su određene mjere zaštite od požara u svrhu sprječavanja i širenja požara opisane u odlomku Zaštita od požara.

(3) Otok Brač je obuhvaćen zonom VIII stupnja MCS ljestvice. Protivpotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama.

(4) Djelovanje vjetrova spriječiti će se pravilnim izborom materijala i izvedbom zgrada u skladu s važećim hrvatskim zakonima i propisima.

(5) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama Hrvatskih voda.

(6) Unutar obuhvata plana ne planira se izgradnja skloništa već sklanjanje ljudi u zaklone. Pod zaklonom se podrazumjevaju dvonamjenski prostori koji se po potrebi mogu prilagoditi funkciji sklanjanja ljudi. Poželjni su zakloni u podrumskoj etaži (ukopani ili poluukopani prostori u najnižoj etaži građevine).

(7) Prometnice su projektirane izvan zone rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Vanjski rub prometnice od objekta mora biti udaljen minimalno ½ visine objekta.

## Nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju

### Članak 23.

(1) Kod projektiranja prometnica treba voditi računa da se omogući nesmetano kretanje invalidnih i ostalih osoba s poteškoćama u kretanju, na način da se svi denivelirani rubnjaci izvode pomoću upuštenih rubnjaka.

(2) Također pri projektiranju svih građevina u prostoru obuhvata, treba se pridržavati važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 151/05).

**7. Mjere provedbe plana****7.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja****Članak 24.**

(1) Planom se ne utvrđuje obveza izrade detaljnih planova uređenja u obuhvatu ovog Plana.

## **B GRAFIČKI DIO**

**MJERILO 1:1000**

### **0. OBUHVAT PLANA – POSTOJEĆE STANJE**

#### **1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

#### **2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

2.1. PROMETNA MREŽA

2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

2.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

2.4. VODOVODNA MREŽA

2.5. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

#### **3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

#### **4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**