



**Sv. Križ Začretje**, Trg hrvatske kraljice Jelene 2  
tel. +385 (0)49 227 738, fax. +385 (0)49 228 181, e-mail. amg-studio@kr.t-com.hr  
**Zagreb**, Ilica 213  
tel. +385 (0)1 3708 001, fax. +385 (0)1 3789 952, e-mail. zagreb@amg-studio.com

**projektiranje, građevinarstvo i trgovina**

# **AMG Studio d.o.o.**

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE "ŽEDNO-DRAGE"**

**KNJIGA 2.**

Sv. Križ Začretje, 2009.g.

<b>Splitsko-dalmatinska županija</b> <b>GRAD SUPETAR</b>	
Naziv prostornog plana: <div style="text-align: center;"> <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</b>  <b>GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE „ŽEDNO-DRAGE“</b> </div>	
Naziv priloga: <b>KNJIGA 2.</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“: " <b>Službeni glasnik Grada Supetra</b> " broj <b>05/2009.</b>	
Odluka predstavničkog tijela o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“: " <b>Službeni glasnik Grada Supetra</b> " broj <b>___/____.</b>	
<u>Javna rasprava (datum objave):</u> <b>17. rujna 2009. godine</b> (u dnevnom tisku – „Slobodna Dalmacija“)	<u>Javni uvid održan</u> od 25. rujna 2009. godine do: 26. listopada 2009. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>Gradonačelnik Dinko Hrčić, oec.</b>
Suglasnost na Plan prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09): Klasa: 350-02/09-13/95 Ur.broj: 531-06-10-04 Datum: Zagreb, 13. siječnja 2010.g.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: „ <b>AMG Studio</b> “ d.o.o., Sv. Križ Začretje	
Direktor: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arh.</b>	Odgovorna osoba – odgovorni voditelj: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arh.</b>
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Pečat odgovorne osobe:
Koordinator izrade plana: <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arh.</b>	
Stručni tim u izradi Plana: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Božidar Gorički, dipl.ing.arh.</b></li> <li>2. <b>Zrinka Puhin, dipl.ing.arh.</b></li> <li>3. <b>Veljko Vnućec, dipl.-ing.arh.</b></li> <li>4. <b>Marijana Kalčić, dipl.ing.građ.</b></li> <li>5. <b>Romana Budiselić, dipl.ing.arh.</b></li> <li>6. <b>Dragutin Galunić, ing.građ.</b></li> <li>7. <b>Vesna Škrinjar, ing.građ.</b></li> <li>8. <b>Ivan Dragčević, ing.el.</b></li> </ol>	
Pečat predstavničkog tijela:	Gradsko vijeće Grada Supetra  predsjednik vijeća Šimica Dragičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ

### KNJIGA 1.

#### A TEKSTUALNI DIO

##### I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### B GRAFIČKI DIO

MJERILO 1:1000

##### 0. OBUHVAT PLANA – POSTOJEĆE STANJE

##### 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

##### 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

##### 2.1. PROMETNA MREŽA

##### 2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

##### 2.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

##### 2.4. VODOVODNA MREŽA

##### 2.5. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

##### 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

##### 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### KNJIGA 2.

#### C OBVEZNI PRILOZI

PRILOG I OBRAZLOŽENJE

PRILOG II Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ 03/09)

PRILOG III Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja (priložena studija PLAN URBANISTIČKIH MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI)

PRILOG IV Popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana

PRILOG V Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi

PRILOG VI Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana

PRILOG VII Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

PRILOG VIII Sažetak za javnost

PRILOG IX Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

## **C OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG I**

#### **OBRAZLOŽENJE**

## **1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage"
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
    - 1.1.3.1. Promet
    - 1.1.3.2. Komunalna infrastruktura
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage"
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage" i komunalne infrastrukture

## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
  - 3.5.1. Odvodnja
  - 3.5.2. Vodoopskrba
  - 3.5.3. Plinoopskrba
  - 3.5.4. Elektroopskrba – javna rasvjeta
  - 3.5.5. Telekomunikacije
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.8. Mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti

## 1. POLAZIŠTA

Urbanistički plan uređenja za gospodarsko-poslovnu zonu "Žedno-Drage" izrađen je na osnovu ugovora između Grada Supetra kao naručitelja Plana i tvrtke AMG studio d.o.o. kao izrađivača Plana.

Na osnovu članka 116. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ 03/09) određena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage", a nositelj izrade kojeg je Jedinstveni upravni odjel Grada Supetra sukladno odredbi članka 2., stavak 2. Odluke o izradi urbanističkog plana gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 05/09).

Za predmetnu zonu izrađen je Detaljan plan uređenja „Žedno-Drage“ („Službeni glasnik Općine Supetar“ broj 5/96) koji je kasnije imao Izmjene i dopune („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/98 i 4/01), a koji je stavljen van snage dana 01. travnja 2008. godine osnovom odredbi članka 348., stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj /07 i 38/09).

Zbog ocjene nedostatnih i neodgovarajućih rješenja iz DPU „Žedno-Drage“ početkom 2003. godine pokrenut je postupak još jednih i to vrlo obuhvatnih izmjena i dopuna predmetnog DPU-a koje su u konačnosti dana 03. kolovoza 2007. godine na temelju cjelovito provedenih radnji dobile pozitivno mišljenje Županijskog zavoda za prostorno planiranje SDŽ, ali ne i suglasnost nadležnog ministarstva i to uz obrazloženje da se predmetne izmjene i dopune ne mogu odobriti budući još nije donesen novi Prostorni plan uređenja Grada Supetra, iako se predmetnim izmjenama nije izlazilo iz granica obuhvata tada važećeg DPU-a. Izrada ovih izmjene i dopuna usklađivala se je sa izradom samog Prostornog plana uređenja Grada Supetra zbog bitnog proširenja predmetne zone, te se u konačnosti neka rješenja iz tih izmjena i dopuna DPU-a uz odgovarajuće dorade koriste i u ovom Urbanističkom planu uređenja.

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti Gospodarsko-poslovna zona "Žedno-Drage" u prostoru Grada Supetra

Izdvojeno građevinsko područje za **gospodarsku-poslovnu namjenu** planira se za gospodarske-poslovne namjene koje se ne mogu nalaziti u okviru građevinskih područja naselja i/ili je poželjno njihovo grupiranje u izdvojenim građevinskim područjima (izvan naselja) – veći trgovački, proizvodno-prerađivački i slični kompleksi.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 21,051 ha.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP) kao dio prostorne cjeline otoka Brača, te se u skladu s tim primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07. i 38/09.).

Granica obuhvata Plana određena je Prostornim planom uređenja Grada Supetra (u daljnjem tekstu PPUG), a ista je utvrđena u knjizi II. PPUG na kartografskim prikazima PPUG i to na kartografskom prikazu 3c2 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – obvezni urbanistički (UPU) i detaljni (DPU) planovi uređenja; važeći DPU" u mjerilu 1:25000 i na kartografskom prikazu broj 4-1 "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.

Površina obuhvata Plana nalazi se u jugoistočnom dijelu Supetra, te većim dijelom sjeverne, te čitavom zapadnom i jugozapadnom stranom graniči sa državnom cestom D113 (Supetar – Nerežišća – Sumartin). Na sjeveroistoku i dijelu istoka površina graniči sa županijskom cestom Ž 6161 (Supetar – Postira – Pučišća), novoplaniranom lokalnom cestom prema gradskom groblju i putem označenim kao čestica zemlje 1667/28 (k.o. Supetar).

Sa južne i jugoistočne strane graniči sa šumskim površinama alpskog bora. Predmetne šumske površine u PPUG-u su označene kao područje posebnih ograničenja u korištenju: prirodni krajobraz "Sv. Rok - serpentine".

Površina obuhvata je dijelom izgrađena, no većim dijelom neizgrađena, neobrađena strmina prekrivena niskom sredozemnom šikarom (makija) s šumom alepskog bora i gluhaća, te golim vapnenjačkim stijenama. Teren je u padu od juga prema sjeveru.

Područje se nalazi u bujicama ugroženom području. U zapadnom dijelu obuhvata nalazi se neregulirana bujica Ravan-Prva vala, a u istočnom GGustirna-Luka.

Klima je mediteranska.

Prema skali MCS-64 nalazi se u VIII zoni projektne seizmičnosti.

#### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Naselje Supetar, zbog trajektne veze Split – Supetar praktično predstavlja „vrata“ otoka Brača.

Prostorni planom uređenja Grada Supetra planira se izdvojena gospodarsko-poslovna zona kako bi se grupirale i smjestile razne djelatnosti za koje u naselju Supetar i njemu susjednim naseljima, gdje se sada nalaze, isti nemaju mogućnost širenja, otežano zadovoljavaju ekološke uvjete i opterećuju infrastrukturu naselja sa osnovnom namjenom stanovanja.

#### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

Područje obuhvata Plana je dijelom izgrađeno i komunalno opremljeno.

##### **1.1.3.1. Promet**

Postojeća gospodarsko-poslovna zona "Žedno-Drage" prometno je vezana na državnu cestu D-113.

##### **1.1.3.2. Komunalna infrastruktura**

#### **Sustav vodopskrbe i odvodnje**

##### **Vodoposkrba**

Vodoposkrbni sustav otoka Brača sastavni je dio regionalnog vodovoda Omiš/Brač/Hvar/Vis/Šolta.

Sve vode koje dotječu s kopna akumuliraju se u vodospremi "Brač" volumena 2 x 2000 m<sup>3</sup> s kotom dna od 146 m n.m.n. , te dijele u tri magistralna cjevovoda:

A/ Zapadni podsustav/ogranak: vodosprema Brač – Supetar - Milna, s ogrankom za otok Šoltu

B/ Istočni podsustav/ogranak: vodosprema Brač – Sumartin,

C/ Južni podsustav/ogranak: vodosprema Brač - Bol s odvojkom za otok Hvar.

Opskrba ukupnog područja Grada Supetra vrši se iz četiri vodospreme: Splitska - 500 m<sup>3</sup> 75n.m., Supetar 1 - 1000 m<sup>3</sup> 75 n.m., Supetar 2 - 1000 m<sup>3</sup> 75 n.m. i Škrip s jednom precrpnom stanicom uz vodospremu u Škripu.

Za poboljšanje sustava vodoopskrbe planira se izgradnja vodospreme „Žedno-Drage“ iznad istoimene gospodarsko-poslovne zone za potrebe iste i za potrebe viših dijelova naselja Supetar (za izgradnju iste je već ishoda građevinska dozvola) i izgradnja precrpne stanice „Mirca“ u svrhu postizanja većeg protoka u zapadnom podsustavu.

U području obuhvata plana vodoopskrbna mreža je dijelom izgrađena, te je direktnim privremenim priključkom priključena na zapadni magistralni cjevovod.

### **Odvodnja otpadnih voda**

U Gradu nema izgrađenog jedinstvenog sustava odvodnje otpadnih voda, već je izgrađen zaseban kanalizacijski sustav u naselju Supetar, a drugi u naselju Splitska.

Kanalizacijski sustav Supetra se, trenutno, sastoji od kolektora koji gravitacijski prikuplja otpadne vode stambenog područja i dovodi ih do istočnog ulaza u gradsku luku, odakle se preko crpne stanice podmorskim ispustom ispuštaju u Brački kanal. Sustav je razdjelni, a odvodna mreža je dijelom izgrađena.

Prostornim Planom se planira izgradnja jedinstvenog razdjelnog sustava odvodnje za GPN Supetar i GPN Mirca sa samo jednim podmorskim ispustom, a na kojeg se planira i priključenje sustava odvodnje otpadnih voda iz susjednih izdvojenih građevinskih područja (TZ „Vele njive“, TZ „Mutnik“, TZ „Malačnica“ te gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage i „Malačnica“. Za ovaj sustav planiran je mehanički pročištač na poziciji crpne stanice na početku kopnenog dijela podmorskog ispusta u Supetru (lokacija „Vrilo“).

Unutar danas izgrađenog dijela zone obuhvata izgrađen je sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda te je isti spojen na magistralni kolektor koji je smješten u istočnom dijelu profila D113 do spoja na crpnu stanicu na lokaciji „Vrilo“. Budući je odredbama PPUG Supetra predviđeno bitno proširenje zahvata samog građevinskog područja gospodarsko-poslovne zone kao i formiranje površina drugih namjena, a sve u zoni zahvata ovog UPU-a to će biti neophodno u budućnosti izgraditi danas nepostojeće elemente sustava odvodnje otpadnih voda.

Planira se razdjelni sistem odvodnje, što znači da se oborinske vode rješavaju zasebno prema lokalnim uvjetima odnosno posebnim kanalima koji se vode do recipijenta.

### **Elektroenergetski sustav i telekomunikacije**

Na području Općine Nerežišća smještena je glavna transformatorska stanica otoka Brača - TS 110/35 "Nerežišća" instalirane snage transformacije: 1x20 MVA izgrađena 1988. godine.

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Supetra u području obuhvata planira se TS 35/10(20) kV koja se spaja preko dalekovoda 35 kV na TS 110/35 Nerežišća.

U prostoru obuhvata Plana izgrađena je TS 10(20)/0,4 kV, 630 kVA, oznake Supetar 14 koja je sistemom ulaz-izlaz spojena na KB 10 (20) kV koji dolazi iz TS 10 (20)/0,4 kV Splitska 2 i produžava dalje prema TS 10 (20)/0,4 kV Supetar 11.

Područje Grada Supetra dobro je pokriveno stacionarnom telefonijom.

Nepokretna (stacionarna) telefonska mreža vezana je na područnu telefonsku centralu – komutacijski čvor nepokretne telefonske mreže koji je smješten u naselju Supetar, te komutacijske čvorove (mjesne centrale) s pristupnim TK mrežama u naseljima Splitska i Škrip.

Nepokretna telefonska mreža je kombinirana i izgrađena je kao: podzemna i nadzemna, a tvore je bakreni i optički kablovi.



Mobilne telekomunikacije pokrile su cijeli prostor Grada. U Gradu su smještene:

- jedna radiorelejna postaja jugo-istočno od naselja Supetar,
- jedna radiorelejna postaja južno od naselja Supetar,
- jedna bazna radijska GSM i NMT postaja smještena je u području Grada Supetra.

Unutar izgrađenog dijela područja obuhvata postoji TK mreža koja se sastoji od okitenskih cijevi 2xØ50.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Na području obuhvata nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina i građevina, ali se Prostornim planom Grada Supetra štiti osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz „Sv. Rok – serpentine“ koji graniči sa područjem obuhvata gospodarske zone. Također područje obuhvata nalazi se u u potezu značajnom za panoramske vrijednosti krajobraza vidljivom s vidikovaca Sv. Rok i Sv Rok – Kruševе njive.

Područje obuhvata se nalazi unutar Nacionalne ekološke mreže – međunarodno važnog područja za ptice „Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“ (HR1000036) te je potrebno poštivati smjernice za mjere zaštite u skladu s Uredbom o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07).

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

Prostorni plan uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 03/09) je osnovni dokument prostornog uređenja kojim je određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage".

Također, u istom su dani osnovni elementi u smislu lokacije, namjene, priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu, formiranja građevne čestice, načina i uvjeta gradnje relevantni za izradu ovog plana.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Osnovne prednosti radnog područja, a time i opravdanost realizaciji sadržane su u prometnom položaju i prometnoj povezanosti, raspoloživom prostoru i mogućnostima komunalnog opremanja.

Ograničenje predstavlja činjenica da se obuhvat plana nalazi se na strmom terenu i većim dijelom neuređenom području, traži dosta visoka ulaganja u infrastrukturno opremanje čitave zone. Isto tako ograničenje predstavlja i činjenica da je potpuno stavljanje u funkciju predmetne gospodarsko-poslovne zone vezano za potrebu značajnih rekonstrukcijskih radova na križanju D113 i D114 kroz formiranje novog kružnog toka.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**

Ciljevi izrade Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: Plana) su:

- Definicija osnovnih namjena površina za poslovne djelatnosti, te uvjeta izgradnje proizvodnih i uslužnih poslovnih djelatnosti, te ostale djelatnosti koje su moguće unutar gospodarsko-poslovne zone;
- Rješenje internih prometnica, parkirališnog prostora te pješačke komunikacije;
- Planiranje uređenja pristupnih prometnica;
- Definicija infrastrukturne mreže opskrbe vodom, električnom energijom, telefonijom, te odvodnje oborinskih i fekalnih voda;
- Utvrđivanje mjera zaštite okoliša, očuvanje prirodnih vrijednosti, uređenje zelenih i ostalih zaštitnih površina;
- Utvrđivanje svih ostalih elemenata značajnih za prostorno uređenje područja obuhvata.

Uređena radna područja dugoročno rješavaju potrebe poduzetnika za poslovnim prostorom, te im omogućuju zajedničko korištenje uređenog i komunalno opremljenog građevnog zemljišta.

#### **2.1.1. Demografski razvoj**

S obzirom na gospodarsko-poslovnu namjenu površina u obuhvatu ovog Plana on će samo indirektno imati pozitivan utjecaj na demografski razvoj naselja kroz otvaranje novih radnih mjesta.

#### **2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

Realizacijom ovog Plana direktno se potiče razvoj poduzetništva, no bitan je preduvjet osiguranje neophodne komunalne i prometne infrastrukture.

Odabirom djelatnosti unutar predviđene gospodarske namjene mora se omogućiti očuvanje ekološki čiste sredine i kvalitetan život u kontaktnom području.

Planirana mreža prometnica omogućiti će racionalnu parcelaciju zone prema potrebama korisnika i optimalni razvod infrastrukture do pojedinih korisnika.

#### **2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura**

Osnovni preduvjet za realizaciju svih planskih sadržaja unutar Zone je izgradnja i polaganje potrebitih kapaciteta komunalne infrastrukture u funkciji prometnog i komunalnog opremanja prostora.

#### **Sustav prometne infrastrukture**

U skladu s planskom namjenom predviđena je izgradnja i uređenje cestovnih prometnih koridora. Preko njih je predviđeno ostvariti siguran i jednostavan pristup do svih sadržaja unutar Zone, odnosno izlaz i priključak na osnovnu cestovnu prometnu mrežu u kontaktnom prostoru.

Svi planirani koridori trebaju biti primjereno dimenzionirani, kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu.

### **Sustav komunalne infrastrukture**

Od planiranih cjevovoda predviđena je izgradnja mreže cjevovoda u svim novoplaniranim koridorima cestovnih prometnica unutar područja obuhvata.

Energetske potrebe unutar Zone planirano je osigurati priključcima na elektroenergetski sustav.

Za osiguranje potrebnih količina električne energije predviđeno je položiti novu mrežu srednjenaponskih kabela i izgraditi nova postrojenja za transformaciju napona.

Jedan od prioritetnih ciljeva uređenja i opremanja prostora je osiguranje potrebnih količina pitke vode i rješavanje sistema odvodnje.

#### **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti dijela naselja**

Površina obuhvata je neobrađena strmina prekrivena niskom sredozemnom šikarom (makija) s šumom alepskog bora i gluhaca, te golim vapnenjačkim stijenama. Teren je u padu od juga prema sjeveru.

### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja radnog područja**

#### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

Osnovni zadatak Urbanističkog plana uređenja je stvaranje predispozicija za racionalno i svrsishodno korištenje prostora, tako da omogući razvoj radnog područja, izgradnju, definiranje elemenata zelenog sustava, opremanje prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom, uz stalnu brigu o zaštiti svih prirodnih i stvorenih urbanih vrijednosti.

#### **2.2.2. Unapređenje uređenja radnog područja i komunalne infrastrukture**

Planom će se odrediti pravci javnoprometnih površina – ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina, te javnih zelenih površina, infrastrukturnih koridora i površina.

Također će se odrediti propozicije izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica, te uvjeti potpunog komunalnog opremanja i uvjeti zaštite i unapređenja okoliša.

Oblikovanjem planiranih građevina i uređenjem javnih i zelenih površina, te opremanjem elementima vizualnih komunikacija treba postići visoki standard uređenja zone.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Prostor zahvata ovog plana danas je većim dijelom neizgrađena površina koju je potrebno, prije organizacije pojedinih planiranih gospodarskih namjena, opremiti svom potrebnom prometnom i komunalnom infrastrukturom određenom ovim planom.

Ciljevima prostornog uređenja utvrđeni su osnovni elementi sukladno s kojima su definirani programski elementi za gradnju i uređenje prostora.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Namjena površina u obuhvatu plana određena je u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

U prostoru obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

##### MJEŠOVITA NAMJENA - M

U ovoj zoni planirana je gradnja zgrada mješovite (pretežito stambene) namjene:

1. zgrada stambene namjene - višestambenih zgrada (zgrada stambene namjene koje sadržavaju četiri ili više samostalnih stambenih jedinica i u ukupnoj površini zgrade stambena namjena čini više od 70 % udjela),
2. zgrada mješovite namjene,
3. zgrada poslovne namjene – u ukupnoj površini zgrade poslovna namjena čini više od 70 % udjela – ugostiteljsko-turističke, uslužne i trgovačke namjene, komunalno-servisne namjene, gospodarske namjene (male poslovne zgrade),
4. infrastrukturne i ostale građevine (trafostanice).

U zgradama stambene i mješovite namjene moguće je obavljati sljedeće djelatnosti:

- a) **trgovina** (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožnata galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, pokućstvo, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.),
- b) **ugostiteljstvo i turistički smještaj** (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran, catering),
- c) **zanatstvo i osobne usluge** (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, servisi osobnih automobila /ne lakiranje/, praonica osobnih automobila, kemijska čistionica, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, proizvodno zanatstvo i sl.),
- d) **ostalo** (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Uz osnovnu građevinu u sklopu građevne čestice ne predviđa se gradnja pomoćnih građevina osim građevina, koje služe za redovitu uporabu osnovne zgrade:

- pretežito podzemne (ukopane) građevine (spremnici ukapljenog plina, cisterne za vodu – gusterne i sl.) ako im je visina osnovnog volumena (osim povišenog okna/otvora) ne prelazi 1 metar od najniže točke okolnog zaravnatog terena;
- otvorena (nenatkrivena) dječja i sportska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni bazeni visine do 1 metar od najniže točke okolnog zaravnatog terena i sl.;
- ograda, pergole (odrine, brajde), ognjišta, temelji solarnih kolektora, prostor za odlaganje kućnog otpada, potpornih zidova, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, staze i sl.) i sl..

## GOSPODARSKO – POSLOVNA NAMJENA tipa K4

Unutar gospodarsko-poslovne namjene K4 - proizvodno-prerađivačke, trgovačke i prateće djelatnosti planiraju se:

Zona K4-1:

- trgovački centri i slične veće trgovačke cjeline;
- trgovine, izložbeno-prodajne prostore i građevine sličnih sadržaja;
- tehnički pregled vozila;
- građevine za autoprijevoznike (garaže za smještaj i popravak autobusa, kamiona i osobnih vozila);
- ugostiteljsko-turističke djelatnosti (praonica rublja, gruba priprema hrane, skladišta, razne radionice za održavanje ugostiteljsko-turističkih objekata i ostalo);
- zanatsko-servisno-uslužne djelatnosti (stolarske radionice, bravarske radionice, kamenoklesarske radionice, pekare, automehaničarske radionice, praonice i kemijske čistionice i slično)
- otkup, preradu i skladištenje biljnih proizvoda (otkupna stanica, veletržnica, uljara za preradu maslina, skladišta i slično);
- otkup, prerada i skladištenje ribe i mesa;
- ugostiteljske objekte primarno za potrebe zone (kao samostalni objekti ili u sklopu nekog objekta sa drugom osnovnom namjenom).

Zona K4-2:

- uredske i druge radne prostore te skladišta tvrtki koje pružaju komunalne usluge (uključno sa objektima i uređajima za pranje kontejnera i vozila za odvoz kućnog otpada);
- komunalne građevine i uređaji;
- vatrogasne službe (vatrogasni dom sa tornjem).

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina, koje prema zahtjevima tehnološkog procesa čine jednu funkcionalnu cjelinu.

Osim osnovnih građevina moguća je i gradnja slijedećih građevina:

- prometne i manipulativne površine i parkirališta;
- nadstrešnice;
- komunalni objekti i uređaji (pretežito podzemni (ukopani) spremnici visine osnovnog volumena (osim povišenog otvora/okna) do 1 metar od najniže točke zaravnatog terena, temelji solarnih kolektora, prostor za odlaganje kućnog otpada i sl)
- ograde, nadstrešnice, potporni zidovi, i sl..

## INFRASTRUKTURNA NAMJENA – IS

Površine infrastrukturne namjene obuhvaćaju:

- mrežu prometnica za potrebe funkcioniranja zone,
- zonu javnog parkirališta koje nadilazi normative za samu «gospodarsku zonu» te pokriva i potrebe šireg područja (prvenstveno trajektne luke).
- planiranu benzinsku postaju uz novoplanirani rotor na sjecištu D113 i D114. Osim uz navedeni rotor benzinska se može graditi i u zoni gospodarsko-poslovne namjene uz državnu cestu D113.

## ZELENE POVRŠINE

Prostornim Planom Grada Supetra štiti se osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz „Sv. Rok – serpentine“ koji graniči sa područjem obuhvata gospodarske zone, te manjim dijelom ulazi u obuhvat.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Površina obuhvata Plana iznosi cca 21,051 ha.

Unutar obuhvata Plana pojavljuju se slijedeće zone:

<b>ZONA</b>	<b>NAMJENA</b>	<b>POVRŠINA (m2)</b>
<b>1.1.</b>	GOSPODARSKO – POSLOVNA NAMJENA	113.310,00
<b>1.2.</b>	GOSPODARSKO – POSLOVNA NAMJENA	18.891,00
<b>2.1.</b>	INFRASTRUKTURNA NAMJENA – javno parkiralište	12.915,00
<b>2.2.</b>	INFRASTRUKTURNA NAMJENA – benzinska postaja	8.333,00
<b>2.3.</b>	INFRASTRUKTURNA NAMJENA – kolne i pješačke površine	52.739,00
<b>3.</b>	MJEŠOVITA NAMJENA	3.840,00
<b>4.</b>	ZELENE POVRŠINE	482,00
<b>Ukupno</b>		<b>210.510,00</b>

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Prostornim planom uređenja Grada Supetra, određena je kategorizacija prometnica, kako na nivou države i županije, tako i po važnosti unutar gradske mreže.

Projektiranje prometnica potrebno je izvesti u skladu s Zakonom o javnim cestama („Narodne novine“ broj 180/04., 82/06., 138/06., 146/08., 152/08. i 38/09.) i Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07.) te posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

#### 3.4.1. Cestovni promet

Poslovna zona "Žedno-Drage" prometno je povezana na državnu cestu D-113 (Supetar – Nerežišća – Sumartin), zapadno od križanja iste s prometnim pravcem za Splitsku i sa županijskom cestom Ž 6161 (Supetar – Postira – Pučišća).

Interna prometna mreža zone je uvjetovana veoma nepovoljnim morfološkim i terenskim karakteristikama, pa su sve prometnice postavljene na način da u najvećoj mogućoj mjeri prate postojeće ceste te nagibe terena.

Planirane prometnice su dvosmjerne i jednosmjerne, planirane širine koridora 9 i 6 metara (širina kolnika od 1x3,00 ili 2x3,00 m i pješačkih staza širine 1,5 m).

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se graditi spuštene rubnjaci.

Sve građevne čestice imaju neposredan kolni pristup sa javne prometne površine.

Kolni pristup mora biti udaljen minimalno 10 metara od raskrižja, ne smije biti na nepreglednom zavoju ili na mjestu velike razlike u niveleti terena.

Građevne čestice koje se neposredno nalaze uz državnu cestu D113 i županijsku cestu Ž6161 mogu se privremeno, do izgradnje prometne mreže unutar gospodarsko-poslovne zone, priključiti na njih, uz suglasnost nadležnih institucija.

Planirane prometnice moraju imati tehničke karakteristike za računsku brzinu 30 km/h, uzdužne nagibe do 12%, a poprečni 2,5%.

#### Planirana kolnička konstrukcija cesta

- Habajući sloj asfaltbetona AB 16	4,0 cm
- Nosivi sloj bitumeniziranog kamenog drobljenog materijala BNS 32	8,0 cm
- Nosivi sloj nevezanog znatog kamenog materijala	40,0 cm

### UPU GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE "ŽEDNO-DRAGE"

## Promet u mirovanju

Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

### NORMATIVI ZA BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA PO POJEDINIM NAMJENAMA ZGRADA

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Zgrade mješovite namjene	75 m2 BRP	1,0
Zgrade mješovite namjene	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Poslovanje (uredi, kancelarije, biro i sl.)	100 m2 korisnog prostora	1,5
Usluge	100 m2 korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m2 korisnog prostora	2,0
Ugostiteljstvo	100 m2 korisnog prostora	4,0
Ugostiteljstvo	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
Proizvodnja, prerada i skladišta	100 m2 korisnog prostora	1,0

U bruto površinu građevine za potrebe izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta ne uračunavaju se površine garaža.

Preporuka je da se parkirališna mjesta na parcelama završno oblažu prefabriciranim šupljim betonskim elementima, koji se humusiraju i zatravljaju.

## 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

### 3.5.1. Odvodnja

Sustav javne odvodnje grada Supetra izgrađen je kao razdjelni te se sastoji se od sanitarnog i oborinskog kolektora koji gravitacijski prikuplja otpadne vode. Sanitarne otpadne vode stambenog područja kolektor gravitacijski odvodi trasom prometnice (državna cesta D113) do istočnog ulaza u gradsku luku, odakle se preko crpne stanice podmorskim ispustom ispuštaju u Brački kanal.

Oborinski kolektor samo je dijelom izgrađen i odvodi oborinske vode sa prometnice (državna cesta D113) i ispušta iste u bujični vodotok.

Na kartografskom prikazu br. 2.5. : "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – mreža odvodnje otpadnih voda" prikazan je postojeći i novo planirani razdjelni sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda iz gospodarsko-poslovne zone "Žedno-Drage".

Novoplanirani sustav sanitarne odvodnje spaja se na gore navedeni "istočni kolektor". Sanitarna kanalizacija odvodi sanitarne otpadne vode iz pojedinačnih objekata zone do revizionih okana ulične kanalizacijske mreže, kako je to prikazano u grafičkom prilogu, sa konačnom dispozicijom prema mehaničkom pročištaču na poziciji crpne stanice na početku kopnenog dijela podmorskog ispusta u Supetru (lokacija „Vrilo“).

Unutar zone obuhvata postoji privremena stanica za prihvata sadržaja sabirnih jama koja se planira premjestiti na novu lokaciju unutar zone. Otpadne vode iz stanice se nakon nužnog predtretmana upuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda.

Sve otpadne sanitarne vode treba prije priključenja na javni kanalizacijski sustav tretirati do kvalitete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“ broj 94/08).

Oborinska kanalizacija odvodi oborinske vode sistemom uličnih slivnika, revizionih okana i kanala do reguliranog bujičnog vodotoka Gustirna-Luka.

Regulacija vodotoka Gustirna-Luka vrši se u obliku odgovarajuće natkrivene armirano-betonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Oborinska (zauljena) voda sa prometnih i manipulativnih površina se prije upuštanja u lokalni prijemnik pročišćuje kroz separator ulja, odnosno oborinske vode treba prije priključenja na javni kanalizacijski sustav tretirati do kvalitete prema Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“ broj 94/08) .

Čiste krovne vode u pravilu treba ispuštati po okolnom terenu budućih objekata ukoliko ne ugrožavaju okolne parcele. U suprotnom priključuju se na novoplaniranu oborinsku kanalizaciju zone.

Kod planiranja sustava odvodnje otpadnih voda, voditi računa o osnovnim tehničkim uvjetima koji su:

- vodonepropusnost kanalizacijskih cijevi i revizijskih okana;
- minimalni padovi nivelete uz potrebne brzine tečenja (gravitacijski tok);
- cjelokupni sustav planirati kao razdjelni;
- potrebna gustoća revizijskih okana radi održavanja.

Planira se cjevovod dimenzija Ø 200-400, koji se polaže u trup prometnice. Potrebno je izraditi projektu dokumentaciju za kompletnu uličnu kanalizacijsku mrežu koja se spaja na sustav odvodnje Supetra. Projektom će se definirati točne dimenzije, izvedba, trase i način spoja na novi sustav odvodnje, te zatražiti suglasnost nadležne tvrtke „Vodovod Brač“ d.o.o. i Hrvatskih voda (VGO Split).

### **Uređenje voda i zaštita vodnog režima**

U slučaju da dođe do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine ili poremećaja u vodnom režimu, zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama.

U obuhvatu ovog plana nalaze se dvije neregulirane bujice:

1. u njegovom zapadnom dijelu u širem zahvatu križanja D113 i D114 nalazi se neregulirana bujica Ravan – Prva Vala. Ovu bujicu će trebati rekonstruirati i dijelom izmjestiti u sklopu radova na rekonstrukciji križanja D113 i D114 kroz izgradnju rotora. Planirani radovi izvesti će se u skladu uvjetima Hrvatskih voda.
2. u istočnom dijelu obuhvata nalazi se neregulirana bujica Gustirna-Luka koja se unutar obuhvata plana izmješta i regulira unutar koridora prometnice i postaje dio novoplanirane oborinske kanalizacije.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,00 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.



U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Iznimno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,00 metara širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njezinim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno – planskoj dokumentaciji, a koja će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog.

Dimenzioniranje korita treba izvršiti za vršnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili određenu primjenom neke od empirijskih metoda, a za onu vjerojatnost pojave koju odobri Hrvatske vode.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini minimalno 3,00 metra, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,00 metara od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolaze ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 metara ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog vodotoka, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

### 3.5.2. Vodoopskrba

U području obuhvata plana vodoopskrbna mreža je dijelom izgrađena, te je direktnim privremenim priključkom priključena na zapadni magistralni cjevovod.

Planom se predviđa ukidanje postojećeg privremenog priključka te izgradnja vodospreme Žedno-Drage zapremine 200 m<sup>3</sup> K.D. 113,5 m.n.m. za potrebe vodoopskrbe gospodarsko-poslovne zone i viših predjela građevinskog područja naselja Supetar.

Unutar radne zone predviđa se razvodna i protupožarna vodovodna opskrbna mreža. Trase se vode najvećim dijelom cestama, u zajedničkom kanalu s ostalim instalacijama. Razmak između cjevovoda odgovara propisima protupožarne zaštite i međusobnom razmaku požarnih hidranata. Profil cijevi razvodne mreže je Ø 100 - 150 mm. Cijevi razvodne mreže predviđene su od duktilnog lijeva.

Za protupožarnu zaštitu predviđaju se nadzemni požarni hidranti Ø 80 na propisanom međusobnom razmaku.

Projektiranje i polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno je vršiti unutar prvog podzemnog sloja, na način da se zapriječi mogućnost smrzavanja, te da se osigura mogućnost odzračivanja i ispiranja uz uzdužni pad minimalno 2,0 ‰.

Gradnja vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, te svih ostalih vodoopskrbnih objekata odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda (VGO Split) i nadležne tvrtke za vodoopskrbu – „Vodovod Brač“ d.o.o., Supetar.

### 3.5.3. Plinoopskrba

Na otoku nema plinske mreže, ali je moguće korištenje plinskih spremnika. Spremnici se smještaju nadzemno na vlastitoj čestici, te prozračnom i što manje vizualno uočljivom mjestu sukladno zakonu, uredbama, pravilnicima i protupožarnim uvjetima.

Predviđa se mogućnost plinifikacija zone po zainteresiranom davatelju usluge - distributeru. Plinifikacija bi se izvela na temelju zasebnog projekta kojim bi se utvrdili uvjeti smještaja plinskih spremnika i uređaja za potrebe plinifikacije, uvjeti gradnje plinovodne mreže, te sigurnosni uvjeti u odnosu na važeće zakone i propise.

### 3.5.4. Elektroopskrba – javna rasvjeta

U prostoru obuhvata Plana izgrađena je TS 10(20)/0,4 kV, 400 kVA, oznake Supetar 14 koja je sistemom ulaz-izlaz spojena na KB 10 (20) kV koji dolazi iz TS 10 (20)/0,4 kV Splitska 2 i produžava dalje prema TS 10 (20)/0,4 kV Supetar 11.

Srednjenaponska mreža izgrađena je kao kabelska, kabelom XHE 48A 3x(1x185) mm<sup>2</sup> i kabelom XHE 49A 3x(1x150) mm<sup>2</sup>. Niskonaponska mreža je izgrađena kabelom 1 kV XPOO-A različitih presjeka.

Dionicu postojećih podzemnih kablova od državne prometnice do TS Supetar 14 potrebno je rekonstruirati.

U skladu s Prostornim planom uređenja Grada Supetra uz zapadnu granicu obuhvata plana planira se TS 35/10(20) kV koja se spaja preko dalekovoda 35 kV na TS 110/35 Nerežišća prema posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede (HEP).

Potrebni broj transformatorskih postrojenja TS 10(20)/0,4 kV za potrebe novoplaniranih sadržaja određen je na osnovi vršnog opterećenja. Uzimajući u obzir faktor snage 0,95 i faktor ekonomskog opterećenja transformatora 0,9, ukupno potrebna instalirana snaga transformacije 10(20)/0,4 kVA je:

$S = 2200 \text{ kVA}$

Uz usvajanje tipskih transformatora instalirane snage 1000 kVA, potrebno je ukupno:

$$2200/1000 = 2,2$$

zbog pričuve utvrđuju se tri transformatorske stanice sa 1000 kVA koje bi zadovoljile potrebe novoplaniranih sadržaja.

U granicama obuhvata planira se zadržati postojeća i izgraditi tri nove TS 10(20)/0,4 kV za potrebe novoplaniranih sadržaja.

Također se zadržava postojeća TS Supetar 14, čiju je instaliranu snagu, po potrebi moguće povećati sa postojećih 400 kVA na 630 (1000) kVA.

Novoplanirane se trafostanice (TS Supetar 16, 17 i 18) pravilno raspoređuju unutar granica obuhvata kako bi što ravnomjernije pokrile potrebe za električnom energijom budućih korisnika.

Nove transformatorske stanice 1000 kVA - 10(20)/0,4 kV, treba izvesti kao slobodnostojeće, tipskim elementima. Izvode se na čestici odgovarajuće veličine s mogućnošću neposrednog pristupa u svrhu izgradnje i održavanja.

Promjene napona na distribucijskoj mreži trebaju biti u granicama trenutno važećih tehničkih propisa. Dopušteno odstupanje od nazivnog napona pri normalnim energetske prilikama na mjestu predaje može biti:

za srednji napon 10(20) kV do - 5% i

za niski napon 0,4 kV od +5% do - 6%.

Dopušteni pad napona u niskonaponskoj mreži od sabirnica niskog napona u TS 10(20)/0,4 kV do zadnjeg priključka iznosi od 4%, a od mjesta priključka do zadnjeg trošila do 2%.

Zaštitu od indirektnog dodira za sve nove potrošače treba izvesti TN - S sustavom s uređajima za isklapanje nadstruje bez obzira na vršnu snagu potrošača. U svim novim građevinama treba izvesti temeljni uzemljivač, provesti mjere izjednačavanja potencijala te izvesti instalacije s posebnim zaštitnim vodičem.

Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima nadležnog distributera HEP ODS d.o.o. kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih građevina.

Do prelaska SN mreže na 20 kV naponsku razinu transformatori u novim TS trebaju biti projektirani kao preklopivi s 10 kV na 20 kV. Uklapanje novih TS u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planiranih TS.

Trenutno je srednjenaponska kabelska mreža pod naponom 10 kV. Polaganje novih srednjenaponskih kabela predviđeno je u prvom podzemnom sloju ispod površina za pješački promet i/ili površina razdjelnih pojasa zelenila.

Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javno prometnih površina. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski.

Točnije koridore polaganja kabela biti će moguće odrediti kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica te kada budu točno definirane etape izgradnje. Za potrebe raspletanja nadzemne i podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojase srednjenaponskih kabela unutar presjeka ulica.

U pravilu se koristi jedna strana za energetiku, druga strana za telekomunikaciju i vodoopskrbu, a sredina ceste za odvodnju otpadnih i oborinskih voda. Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode planiranim nogostupom uz prometnice.

## Javna rasvjeta

Koncepcija novoprojektirane rasvjete treba biti usklađena s klasifikacijom u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom. Također, mora biti usklađena i sa koncepcijom izgradnje konzumne elektroenergetske mreže. Za rasvjetljavanje kolnih površina određena je klasa C3 (M4), za koju je srednja rasvjetljenost  $E_{sr} = 15 \text{ lx}$ , a za pješačke hodnike klasa P4 i srednja rasvjetljenost  $E_{sr} = 5 \text{ lx}$ .

Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvjetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora, na razmaku od 25-30 metara ovisno o visini stupova od 8-12 metara. Stupove javne rasvjete potrebno je zaštititi od posolice.

### 3.5.5. Telekomunikacije

Na kartografskom prikazu br. 2.3. "Komunalna infrastruktura - telekomunikacije" u mjerilu 1:1000, prikazani su glavni pravci postojećih i planiranih TK kabela. Točan položaj TK kabela (cijevi) i zdenaca u odnosu na ostale objekte infrastrukture definirati će se u postupku ishođenja lokacijskih dozvola odnosno glavnim - izvedbenim projektima.

Unutar dijela područja obuhvata postoji TK mreža koja se sastoji od okitenskih cijevi  $2 \times \varnothing 50$ , koja se rekonstruira i nadopunjuje.

Prilikom polaganja distributivne telekomunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar javnih cestovnih koridora. Pri planiranju trase DTK, kad god je moguće, koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Također obvezno je pridržavati se minimalnih udaljenosti od drugih vodova komunalne infrastrukture u situativnom i visinskom smislu.

Minimalne udaljenosti pri paralelnom polaganju su:

- 0,5 m za energetski kabel do 10 kV,
  - 1,0 m za energetski kabel do 35 kV,
  - 2,0 m za energetski kabel iznad 35 kV,
  - 0,5 m za telekomunikacijski kabel,
  - 1,0 m za plinovod,
  - 1,0 m za vodovod do  $\varnothing 200 \text{ mm}$ ,
  - 2,0 m za vodovod preko  $\varnothing 200 \text{ mm}$ ,
  - 1,0 m za cjevovod javne odvodnje;
- a pri prijelazu drugih vodova:
- 0,5 m za energetski kabel,
  - 0,15 m za telekomunikacijski kabel,
  - 0,15 m za plinovod,
  - 0,15 m za vodovod.

Na glavnim trasama između zdenaca je predviđeno polaganje četiri PVC cijevi  $\varnothing 110 \text{ mm}$ , a do ormarića za koncentraciju instalacija u objektu polažu se dvije PEHD cijevi  $\varnothing 50 \text{ mm}$ . Budući su cijevi savitljive i imaju mali koeficijent trenja, to omogućuje da kanalizacija između zdenaca ne mora uvijek biti u pravcu. Razmak između zdenaca određuje se na osnovi Uputstava o gradnji mjesnih kabelskih mreža, ali se ne preporuča više od 60 metara.

Tipovi kabelskih zdenaca bit će određeni glavnim projektom (montažni tip MZ D2), a trebaju biti dimenzionirani za potrebnu nosivost.

Unutar obuhvata Plana moguća je postava osnovnih postaja i njihovih antenskih prihvata na gospodarske objekte zbog poboljšanja pokrivanja područja signalom davatelja usluga.

### 3.5.7. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture

Pri polaganju vodova infrastrukture treba poštovati minimalne zaštitne udaljenosti pojedinih vodova u skladu s važećim propisima i naputcima pojedinih komunalnih institucija. Vodovi se vode unutar prometnog koridora.

Poprečna križanja vodova infrastrukture, u pravilu treba izvoditi u zoni križanja prometnica. Treba ih osigurati na odgovarajući tehnički ispravan način (zaštitne cijevi i sl.).

Konačno rješenje biti će određeno lokacijskom dozvolom pojedinih vodova.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Područje se može realizirati etapno po manjim funkcionalnim cjelinama.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnica, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se izvoditi organizirano i međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije.

#### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Unutar područja obuhvata Plana, moguća je gradnja uz poštovanje slijedećih parametara gradnje – Kartografski prikaz 4: Način i uvjeti gradnje:

## ZONA MJEŠOVITE NAMJENE

### UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA MJEŠOVITE (PRETEŽITO STAMBENE) NAMJENE

Građevna čestica mora imati minimalnu površinu 600m<sup>2</sup> i najmanju širinu na regulacijskoj liniji od 18 metara.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) može biti najviše 0.30, a koeficijent iskorištenosti (kis) 1,2.

Najveća dozvoljena katnost zgrade je Pu+P+2, a najveća dozvoljena visina vijenca 10,00 m.

### OBLIKOVANJE ZGRADA

Zgrade treba oblikovati u jasnom skladu namjene s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima.

Krovišta zgrada mogu biti ravna ili kosa – jednostrešna ili višestrešna, nagiba do 30° s pokrovom od kupa kanalice ili sličnog crijepa, kamenih ploča.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine, istak je do 0,3 m udaljen od ravnine pročelja građevine.

Slijedeći suvremeni razvoj arhitekture i urbanizma, uz odgovarajući kritički pristup, moguća su i arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, a ne preuzimajući izravno tradicionalne oblike i estetiku, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

## UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno (zatečeno) otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se primjereno postojećim okolnim prilikama te uvjetima ovog Plana.

Podzidi se izvode u maniri suhozida max. visine 1,5 m, iznimno kao betonski visine do 1m. Kod izgradnje potpornog zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti betonska, već kamena u maniri suhozida.

Najniža kota zaravnatog, odnosno konačno uređenog terena uz osnovnu zgradu, ne smije biti više od 1,0 m viša od zatečene prirodne kote na terenu.

Najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina.

Izgradnja ograda pojedinačnih građevinskih čestica treba biti sukladna tradicijskom načinu građenja. Preporuča se visina ograde do 1,5 m visine u kombinaciji kamena, betona ili sl. u donjoj polovini, a metala i bilja (živica) u gornjoj polovini ograde. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

## MALE POSLOVNE ZGRADE

Zgrada (jedna tehnološka cjelina):

- a) može imati ukupno do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- b) tlocrtna površina zgrade smije biti do 150 m<sup>2</sup>;
- c) udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 4,0 m;
- d) najveća visina do vijenca za zgrade gospodarske namjene je 6,5 m (s najvećom visinom do sljemena krova, tj. ukupnom visinom, za zgrade s kosim krovom do 7,5 m), dok za male poslovne zgrade najveća visina do vijenca iznosi 5m;
- e) nagib krovne plohe do 30° pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine;
- f) na vlastitoj čestici moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe u skladu s uvjetima ovog Plana, kao što moraju biti zadovoljeni i uvjeti odvijanja prometa dovoza i odvoza u skladu s posebnim propisima.

## **ZONA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE tipa K4**

### **UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKE – POSLOVNE NAMJENE**

#### **GRADNJA NOVIH GRAĐEVINA**

Građevna čestica mora imati minimalnu površinu 600m<sup>2</sup>.

Zbog strmog terena i tehnologije gradnje vezane uz namjenu zone (građevine velikih raspona) dozvoljava se izvedba zasjeka/usjeka terena kod gradnje građevina nisko- i /ili visoko gradnje, te potpornih zidova najviše visine 8,00 metara.

Ukoliko se zasjek/usjek ne izvodi u čvrstoj stijeni potrebno ga je osigurati potpornim zidom. U protivnom zaštićuje se zaštitnom mrežom.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) u zoni K4-1 može biti najviše 0.50, a u K4-2 najviše 0.35.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) u zoni K4-1 iznosi 1.00, a u K4-2 0.80.

Organizacija građevne čestice za gospodarsko-poslovnu namjenu u uskoj je vezi sa specifičnim tehnološkim procesom no preporučuje se:

- a) da je oblik građevne čestice za gospodarsku-poslovnu namjenu je što pravilniji, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u poželjnom odnosu 1:2 do 1:3 te najmanje širine fronte 20,0
- b) u prednjem dijelu građevne čestice treba biti smješteno parkiralište zaposlenih i klijenata,
- c) iza parkirališta treba biti smještena uprava, odnosno administrativno-organizacijski, uredski dio,
- d) najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

Građevina se može sastojati najviše od jedne podzemne (podruma ili pretežito ukopane etaže) i tri nadzemne etaže (prizemlja i dva kata) = Po/Pu+P+2.

Najveća dozvoljena visina vijenca 11,5 m. U okviru ove visine, može biti i samo jedna etaža (P) iznad pretežito ukopane etaže ili podruma.

Visinu gradnje obuhvaća i visina proizvodne opreme smještene na otvorenom prostoru (npr. vinarije ili visine raznih spremišta).

Visina krovnog sljemena zgrada u izdvojenim građevinskim područjima za gospodarsku poslovnu namjenu smije iznositi najviše 13.5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani.

Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na građevnim česticama mora biti jednak višoj građevini.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske iznosi min. 5 metara. Ovaj prostor se obavezno ozelenjuje - drvored ili grmored (visoke živice).

Krovište građevina gospodarsko-poslovne namjene može biti ravno ili koso, nagiba do 12°, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Na krov je dopušteno ugraditi svjetlosne kupole ili trake i kolektore sunčane energije.

Građevine oblikovati u slogu suvremene arhitekture građevina gospodarsko-poslovne namjene, uključujući montažnu gradnju u betonu i čeliku, te primjenu suvremenih materijala. Sklop građevina na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i istim principima oblikovanja.

#### **OGRADA I UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE**

Ograda prema javnoj prometnici mora biti vrsno oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde. Visina ograde može biti do najviše 3,0 m ako je providna odnosno 2,0 m ako je neprovidna. Neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 3,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde ako je u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

Najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina. Uređuje se nasadima autohtonim vrstama biljaka.

#### SANACIJA GRAĐEVINA (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i obnova)

Unutar područja obuhvata postoje građevine sa građevinskim dozvolama izdanim u skladu sa Detaljnim planom uređenja „Žedno-Drage“ („Službeni glasnik Općine Supetar“ broj 5/96, 3/98 i 4/01). Njihova namjena je u skladu s namjenom predviđenom ovim Planom.

Za potrebe izdavanja lokacijskih dozvola i rješenja o izvedenom stanju ili rekonstrukcije postojećih građevina u skladu s Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09) zadržava se postojeće stanje izgrađenosti u prostoru. Na način da je:

- a) Udaljenost građevinske linije od regulacijske iznosi min. 3 metra.
- b) Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na susjednim građevnim česticama može biti manji od propisanog odredbama ovog Plana odnosno moguća je gradnja na međi. Preduvjet je zadovoljenje svih propisa glede zaštite od elementarnih nepogoda i požara.
- c) Najmanje 10% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina.



## ZONA INFRASTRUKTURNE NAMJENE

### UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA INFRASTRUKTURNE NAMJENE – JAVNO PARKIRALIŠTE

Javno parkiralište se predviđa kao otvoreno parkiralište i sastoji se od više uporabnih cjelina u skladu s vlasničkim odnosima. Prvenstveno je u službi trajektne luke i namijenjeno privremenom parkiranju vozila u ljetnom periodu.

Građevinska čestica mora imati minimalnu površinu 2000 m<sup>2</sup>.

Na površini javnog parkirališta moguće je graditi jednu građevinu isključive namjene u službi parkiranja (sanitarije, spremište, naplata) max. građevinske bruto površine 50 m<sup>2</sup>. Građevina može imati najviše jednu nadzemnu etažu i visinu vijenca 4,00 m od kote konačno zaravnatog i uređenog terena. Krovšte može biti ravno ili koso, nagiba do 25° i pokrovom od crijepa.

Moguće je i postavljanje komunalne opreme, te kioska i drugih građevina gotove konstrukcije, građevinske bruto površine do 12 m<sup>2</sup>, koje je moguće graditi bez akta kojim se odobrava građenje i lokacijske dozvole u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 21/09).

Zbog strmog terena dozvoljava se izvedba zasjeka/usjeka terena kod gradnje građevina nisko- i visoko gradnje, te potpornih zidova visine max. 3 metara. Ukoliko je potrebna veća visina zasjeka izvodi se stepenasto s širinom terase min. 3 metra.

Ograda prema javnoj prometnici mora biti oblikovana. Može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom. Visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 1,0 m, a ukupna visina do 2,0 m. Visina neprozirnog dijela ograde, ako je u funkciji stupa, može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

Najmanje 20% površine čestice mora biti uređeno kao zelena (vrtna), u potpunosti upojna površina. Uređuje se nasadima autohtonim vrstama biljaka.

U slučaju višerednog parkiranja potrebno je izvoditi zelene poteze širine min. 2 metra.

Prometnice unutar parkirališta se asfaltiraju dok se parkirna mjesta opločuju šupljim betonskim opločnicima koji se humusiraju i zatravljaju.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U smislu odredbi Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 70/05 i 139/08) na području obuhvata nema zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.

Prostornim Planom štiti se osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz „Sv. Rok – serpentine“ koji graniči sa područjem obuhvata gospodarske zone. Također područje obuhvata nalazi se u u potezu značajnom za panoramske vrijednosti krajobraza vidljivom s vidikovaca Sv. Rok i Sv Rok – Kruševe njive.

Područje obuhvata se nalazi unutar Nacionalne ekološke mreže – međunarodno važnog područja za ptice „Srednjedalmatinski otoci i Pelješac“ (HR1000036) te je potrebno poštivati smjernice za mjere zaštite u skladu s Uredbom o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ broj 109/07).

Unutar područja obuhvata nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina i građevina.

### 3.6.3. Prostori posebnih ograničenja u korištenju

U području obuhvata Plana nema prostora posebnih ograničenja u korištenju, osim potrebe već spomenute zaštite bujičnih vodotoka.

### 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Tlocrtnom dispozicijom građevina, planiranim namjenama i organizacijom prostora potrebno je osigurati mjere zaštite okoliša. Pri odabiru sadržaja, djelatnosti i tehnologija koje će se realizirati u obuhvatu ovoga Plana moguće su samo one koje ne onečišćuju okoliš, odnosno one kod kojih se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Planiranom sadnjom visokog zelenila, u potezu zaštitnog zelenila uz planirane trase prometnica, cilja se na smanjenje i anuliranje buke i drugih štetnih utjecaja. Širenje prašine s otvorenih površina sprečavati sadnjom tampona visokog i niskog zelenila.

Zaštita tla od zagađenja otpadom, spriječit će se sistemom separiranja, organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada. Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se Zakona o otpadu i ostalih važećih propisa o postupanju s otpadom.

Također je potrebno, duž svih novih prometnica, predvidjeti zaštitu tla i podzemnih voda od zagađenja naftnim derivatima i ostalim štetnim tvarima koje se mogu pojaviti u transportu.

Zaštita zraka osigurat će se, po potrebi, ugradnjom filtera na mjestima ispuštanja onečišćenog zraka, dima, plinova ili para.

### Zaštita od požara

Urbanističkim planom uređenja osigurane su određene mjere zaštite od požara.

Učinkovitost tih mjera postiže se adekvatnim uređenjem prostora i organizacijom gradnje: razmještaj građevina, načinom uređenja, visinom gradnje, pristupnosti sa javnih prometnih površina do građevine.

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se odgovarajućom primjenom građevnih materijala i poštivanjem tehničkih propisa.

Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 142/03)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara („Narodne novine“ broj 08/06)
- austrijskim standardom za objekte za parkiranje TRVB N 106
- austrijskim standardom TRVB N 115/00 za stambene zgrade
- austrijskim standardom TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009 za uredske zgrade
- austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta –građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 10/2009 – za trgovačke sadržaje
- američkim smjernicama NFPA 101/2009 za športske dvorane i obrazovne ustanove, ze izlazne puteve
- američkim smjernicama NFPA 303 /2000 (Fire protectio standard for marinas and boatyards) za marine
- njemačke smjernice VDS (Verband der Sacherversicherer e.V. Koeln 1987.) za sprinkler uređaje.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, podne obloge i premaze, pokrove projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale potrebno je pribaviti ispravu ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minut, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovi istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara („Narodne novine“ broj 08/06.)

### **Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

Pri utvrđivanju mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti poštovali su se propisi važećih zakona i pravilnika:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“ broj 53/91)
- Zakon o unutarnjim poslovima („Narodne novine“ broj 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 129/00, 53/00 i 32/02) - s naglaskom na Izmjene i dopune Zakona o unutarnjim poslovima („Narodne novine“ broj 76/94) od čl. 24.p do čl. 24.ž
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07 i 38/09)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 38/08)
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“ broj 76/07)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“ broj 83/08).

## MOGUĆE UGROZE ZA OTOK BRAČ - PODRUČJE GRADA SUPETRA

Temeljem podataka o mogućim ugrozama DUZS Područnog ureda Split (dostupno na <http://www.duzs.hr>) te podacima prikupljenim tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja, mogu se rekapitulirati slijedeće osnovne moguće ugroze:

### 1. Požar otvorenog prostora

Urbanističkim planom uređenja osigurane su određene mjere zaštite od požara u svrhu sprječavanja i širenja požara opisane u odlomku Zaštita od požara.

### 2. Rizik od potresa

Otok Brač je obuhvaćen zonom VIII stupnja MCS ljestvice.

Protivpotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Do izrade karte seizmičkog rizika u mjerilu 1:100000, koja mora biti usklađena sa seizmičkim zoniranjem Hrvatske te s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mjerilu 1:25000 odnosno mikrozoniranjem većih urbanih cjelina u mjerilu 1:5000 koriste se postojeće karte.

### 3. Suše, olujna nevremena, vjetar, klizišta, bujice

Djelovanje vjetra spriječiti će se pravilnim izborom materijala i izvedbom zgrada u skladu s važećim hrvatskim zakonima i propisima.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama Hrvatskih voda.

4. Moguće civilizacijske ugroze - eksplozije, požari ili istjecanja opasnih tvari, rušenje hidroakumulacijskih brana, akcidenti u nuklearnim postrojenjima susjednih država, epidemije i epizotije, velike prometne nesreće, terorizam...

U obuhvatu Plana ne planiraju se skloništa, već se planira sklanjanje ljudi u zaklonima. Pod zaklonom se podrazumjevaju prilagođeni pogodnih prirodni, podrumski i drugih prostori građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Prometnice su projektirane izvan zone rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Vanjski rub prometnice od objekta mora biti udaljen minimalno ½ visine objekta.

## Nesmetano kretanje osoba s poteškoćama u kretanju

Kod projektiranja prometnica treba voditi računa da se omogući nesmetano kretanje invalidnih i ostalih osoba s poteškoćama u kretanju, na način da se svi denivelirani rubnjaci izvode pomoću upuštenih rubnjaka.

Također pri projektiranju svih građevina u prostoru obuhvata, treba se pridržavati važećeg Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 151/05).

## **C OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG II**

**Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Supetra  
(„Službeni glasnik Grada Supetra“ 03/09)**

## **C OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG III**

**Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

**(priložena studija PLAN URBANISTIČKIH MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI)**

### **Stručni tim u izradi plana:**

Odgovorni voditelj: Božidar Gorički, dipl.ing.arh.

Tehnička suradnja: Zrinka Puhin, dipl.ing.arh.  
Veljko Vnućec, dipl.-ing.arh.  
Marijana Kalčić, dipl.ing.građ.  
Romana Budiselić, dipl.ing.arh.  
Dragutin Galunić, ing.građ.  
Vesna Škrinjar, ing.građ.  
Ivan Dragčević, ing.el.

Koordinator i suradnik od strane naručitelja: Ivica Vranjičić, dipl.ing.

### **INFRASTRUKTURA**

Planovi infrastrukture izrađeni su temeljem postojeće dokumentacije i podataka današnjeg stanja na terenu te postojećih projekata budućih rješenja dostavljenih od javnih i komunalnih poduzeća koja djeluju na području Grada Supetra, te utvrđenih kroz prethodnu raspravu i dodatne konzultacije.

#### **promet:**

Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, Split  
Hrvatske ceste d.o.o Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split

#### **telekomunikacije:**

Hrvatska Agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb  
HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija Jug, Sinjska 4, Split

#### **elektroenergetika:**

HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija SPLIT, Poljička bb, Split  
HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vrila 7, Supetar

#### **Vodnogospodarstvo i odvodnja:**

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, Split  
Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, Supetar

#### **zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:**

MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite Trg Hrvatske bratske zajednice br. 9, Split  
Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split

**zaštita prirodne baštine:**

Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira br. 35/III, Split  
Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, Supetar  
Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, Zagreb

**PODLOGA**

Kao podloga korištena je posebna geodetska podloga izrađena u lipnju 2009.g. od GEO PARS d.o.o., ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Supetar, Klasa: 936-03/09-02/136, urbroj: 541-23-3-09/5-09-4 u Supetru 30. srpnja 2009.g.



## **PLAN URBANISTIČKIH MJERA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

### **SADRŽAJ:**

#### **1. OPĆENITO O ZAŠTITI OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

##### **1. 1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA**

##### **1. 2. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI**

##### **1. 3. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA**

##### **1. 4. OPĆENITE SMJERNICE ZA PLANIRANJE PROSTORA U FUNKCIJI**

#### **2. MOGUĆE UGROZE ZA OTOK BRAČ - PODRUČJE GRADA SUPETRA**

#### **3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE „ŽEDNO-DRAGE“**

## 1. OPĆENITO O ZAŠTITI OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

### 1. 1. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Elementarne nepogode su iznenadne velike nesreće koje prekidaju korištenje prostora, uzrokuju žrtve, gubitak imovine ili štete većeg opsega, toliko jako da ih zajednica ne može sama riješiti. To su:

- potresi od 7 ili više stupnjeva po Mercalli-Cancani-Siebergovoj ljestvici (MCS),
- vjetrovi od 8 i više bofora,
- velike visine snijega (više od 75 cm),
- odroni zemljišta,
- poplave,
- požari,
- radioaktivna i druga zagađenja zraka, te pojave koje ugrožavaju veći broj ljudi ili uzrokuju znatnije štete na imovini.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvaćaju:

- posredne mjere - one kojima se načinom korištenja i zauzimanja prostora umanjuje opasnost, i
- neposredne - one kojima se neposredno omogućuje sklanjanje stanovništva i imovine.

Mjere zaštite u slučaju nastanka neposredne opasnosti jesu:

prikupljanje podataka o nastajanju opasnosti, organizacija sustava veza i obavješćivanja, obavješćivanje i uzbuđivanje građana, pokretanje sustava civilne zaštite, osiguranje javnog reda, mira i drugo.

Mjere zaštite za trajanja elementarne nepogode jesu:

djelatna uporaba snaga i sredstava u zaštiti i spašavanju, samozaštitno djelovanje stanovništva i pravnih osoba, provedba evakuacije, prihvata i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i imovine, osiguranje prometa i drugih mjera za zaštitu i spašavanje, sprječavanje širenja opasnosti od nepogoda i njihovih opasnosti, usklađivanje djelovanja svih sudionika zaštite i drugo.

Mjere za ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica elementarnih nepogoda jesu:

procjena štete i posljedica, sanacija područja zahvaćenog nepogodom, prikupljanje i raspodjela pomoći, provedba zdravstvenih i higijensko-epidemioloških mjera, provedba veterinarskih mjera, organizacija prometa i komunalnih usluga radi žurne normalizacije života.

Planovima zaštite i spašavanja na razini županije utvrđuje se opseg elementarne nepogode i moguće posljedice te uvjeti za proglašenje izvanrednog stanja. Elementarnu nepogodu proglašava Vlada Republike Hrvatske ili župan. Planovi zaštite i spašavanja temelje se na procjenama ugroženosti stanovništva i imovine te mogućnosti spašavanja. Pravne osobe koje sudjeluju u zaštiti dužne su izraditi provedbene planove zaštite i spašavanja prema metodologiji koju propiše ministar unutarnjih poslova.

Zaštita se ostvaruje pravodobnim i usklađenim djelovanjem građana, pravnih osoba, tijela državne uprave te jedinica lokalne samouprave i uprave.

Planovima zaštite i spašavanja utvrđuju se:

- vrste opasnosti i njihov mogući opseg te mjere za njihovo ublažavanje i otklanjanje,
- organizirani sudionici zaštite,
- način prikupljanja podataka o opasnostima od elementarnih nepogoda,
- provedba mjera pripravnosti, mobilizacije i uporabe organiziranih snaga sudionika zaštite,
- obavješćivanje i uzbunjivanje stanovništva, organizacija zaštite i spašavanja te sustava veza,
- provedba evakuacije, prihvata i zbrinjavanja ugroženog stanovništva i imovine,
- način održavanja reda i sigurnosti pri intervencijama te organizaciji prometa,
- sanacija područja i organizacija uklanjanja posljedica,
- druge mjere za smanjenje rizika u nastajanju opasnosti, provedbu zaštite, spašavanje te uklanjanje posljedica štete.

## 1. 2. ZAŠTITA OD RATNIH OPASNOSTI

Zaštita od ratnih opasnosti obuhvaća

- sklanjanje ljudi i dobara u skloništa i druge zaštitne građevine,
- zbrinjavanje ugroženih i nastradalih,
- medicinsku pomoć,
- zaštitu od rušenja i požara i drugih opasnosti.

Radi zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od opasnosti i posljedica prirodnih, tehničko-tehnoloških, ekoloških nesreća i ratnih razaranja planiraju se i grade skloništa. Skloništima za zaštitu stanovništva i materijalnih dobara smatraju se sve zatvorene prostorije koje osiguravaju propisanu zaštitu od ratnih opasnosti.

Prostornim planovima te planovima zaštite i spašavanja jedinica lokalne samouprave određuju se uvjeti gradnje novih skloništa i prilagodbe postojećih građevina za potrebne sklanjanja. Skloništa moraju biti ravnomjerno rasprostranjena u prostoru prema stupnju njegove ugroženosti i dimenzionirana prema gravitaciji i gustoći stanovništva određenog područja.

Skloništa treba planirati izvan zone povećane opasnosti (eksplozija, požara, mostova i sl.). Radi racionalnog korištenja prostora skloništa treba planirati kao dvonamjenske građevine koje imaju odgovarajuću funkciju u mirnodopskim uvjetima. Pri gradnji komunalnih i drugih građevina ispod površine tla u naseljima treba predvidjeti mogućnost sklanjanja ljudi u tim prostorima njihovom brzom prilagodbom u uvjetima nastanka opasnosti.

## 1. 3. PROTUPOŽARNA ZAŠTITA

### U SVEZI SA ZAŠTITOM OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Protupožarni i drugi uvjeti građenja u svezi sa zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti podrazumijevaju sljedeće kriterije:

Razmak između građevina mora biti najmanje  $H1/2 + H2/2 + 5$  m (visine su mjerene do vijenca zgrade). Taj razmak može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje te da u slučaju ratnih razaranja, rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

## 1. 4. OPĆENITE SMJERNICE ZA PLANIRANJE PROSTORA U FUNKCIJI ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Prostorni planovi u postupku izrade obuhvaćaju i mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te omogućuju organizaciju i provedbu mjera sklanjanja stanovništva i materijalnih dobara. Treba razlikovati:

- područja ugroženosti u slučajevima nastanka ratne opasnosti, kao i
- područja ugroženosti u slučajevima nastanka elementarnih nepogoda,

budući da su osobitosti ovih opasnosti i načini spašavanja posve različiti. Naime, ta područja nisu ista.

Tako je, na primjer, u doba nastanka ratnih opasnosti prometna i druga infrastruktura strateški cilj i kao takva zona opasnosti, a u slučaju nastanka elementarnih nepogoda to su prostori podobni za evakuaciju stanovništva.

Prostorni plan određuje razmještaj stanovništva, razmještaj djelatnosti, gustoću i tipologiju izgradnje, pa je kao takav temeljni dokument kojim se mogu i moraju postići primjereni uvjeti za ostvarivanje mjera zaštite prostora te umanjiti troškovi građenja zaštitnih građevina. Prostorni plan mora uključiti mjere zaštite na temelju analize mogućih opasnosti provedenih u planovima zaštite i spašavanja. Na temelju te procjene opasnosti i donesenih uvjeta zaštite planira se osiguranje prilaza i pristupa određenim područjima naselja i građevinama, gradnja zaštitnih građevina, smjerovi evakuacije, rezervni izvori napajanja energijom, izvorišta vode i dr.

Planiranje prometnih sustava obvezuje na mogućnost vođenja magistralnog i regionalnog prometa alternativnim smjerovima. Osobito treba obratiti pozornost na mogućnost odvijanja prometa na dvovisinskim križanjima koja u slučaju ratne opasnosti mogu biti cilj napada. U tom je smislu u zoni dvovisinskih križanja potrebno planirati pomoćna križanja u razini, koja mogu po potrebi preuzeti ukupan promet. U svim općinama i gradovima treba planirati prostor na koji se mogu spuštati laki zrakoplovi. U teže pristupačnim naseljima, kao i u naseljima u kojima to nalažu uvjeti tla i izgrađenosti, treba planirati prostor za spuštanje helikoptera. Ove prostore treba povezati s prometnim sustavom.

Zaštita prirode, šumskog i poljoprivrednog zemljišta, zaštita voda, zemljišta i zraka propisani su posebnim zakonima, a provedba odredaba zaštite važan je činitelj zaštite prostora od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Prostornim planovima treba nastojati međusobno povezati pošumljene površine izvan naselja i tako težiti stvaranju kontinuiteta tih površina. Kada to uvjeti u prostoru omogućuju, treba nastojati povezati gradske parkove s prigradskim i izvangradskim zelenilom. Planiranjem parkovnih površina ispunjavaju se uvjeti zaštite od elementarnih nepogoda, ratnih opasnosti i požara (stvaranje požarnih pregrada), a povoljniji su mikroklimatski uvjeti u naselju te opažaj i doživljavanje prostora.

## 2. MOGUĆE UGROZE ZA OTOK BRAČ - PODRUČJE GRADA SUPETRA

Temeljem podataka o mogućim ugrozama DUZS Područnog ureda Split (dostupno na <http://www.duzs.hr>) te podacima prikupljenim tijekom izrade PPUG Supetra, za područje Grada Supetra mogu se rekapitulirati slijedeće osnovne moguće ugroze:

### Požar otvorenog prostora

Zbog izrazite i dugotrajne ljetne suše i velike vrućine, ali i zbog obilja lako zapaljivih eteričnih ulja u većini biljaka, zapaljivost vegetacijskog pokrova je velika. S ovim, za nastanak požara najpovoljnijim prirodnim uvjetima, podudaraju se često kao odlučujući faktori ljetni turizam i mediteranske poljodjelske kulture sa svojim opće poznatim pratećim pojavama. Kako su primorske borove šume prirodno razvijene na izloženim brdskim grebenima, ili vjetrovitim obalama otoka, za pojačane vjetrovitosti mogućnost širenja požara je osobito izražena.

Sezonski izrazito zapaljiva vegetacija su ljeti- listopadne šikare, kad im u proljeće otpadne lišće i grane se pretvore u osušene šibe s obiljem eteričnih ulja, uz jaku vrućinu i krajnju sušu (polupustinjskog tipa). Opisani primorski borici i šikare tako su zapaljivi da je u njima i najmanji izvor vatre dovoljan za nastanak i brzo širenje požara.

### Rizik od potresa

Otok Brač je obuhvaćen zonom VIII stupnja MCS ljestvice (zajedno sa – u Splitsko-dalmatinskoj županiji - otocima Vis, Hvar, Šolta, splitskom aglomeracijom, područjem Sinja). Za pretpostaviti je da bi u slučaju snažnijeg potresa (preko 6 stupnjeva po MCS) došlo do oštećenja stambenog fonda, pogotovo imajući u vidu kako u je jezgrama naselja visok udjel (više od 30%) starijih kamenih kuća koje su uglavnom višekratne, a koje nemaju armirano-betonske konstrukcije.

### Suše, olujna nevremena, klizišta, bujice

Suša - Dugotrajna suša i visoke temperature zraka uzele su svoj danak u degradiranju biljnog pokrova i mnogih poljoprivrednih kultura te hidroloških uvjeta i u drugim prirodnim i socijalno-gospodarskim područjima. Sve analize ukazuju na fenomen kontinuiranog smanjenja oborina i povećanja temperatura zraka - na povećanje broja sušnih i vrućih dana u posljednjih desetak godina, ali i u dužem prošlom razdoblju na cijelom području srednje Dalmacije.

Vjetar - doseže orkansku jačinu samo u kratkim i prilično nepravilnim intervalima. S obzirom na svoje rušilačko djelovanje, olujni i orkanski vjetar vrlo štetno djeluje na građevinarstvo jer onemogućava radove, ruši dizalice, ruši krovove i loše izvedene građevinske objekte. U području elektroprivrede i TK prometa, kidaju se električni i TK vodovi, ruše njihovi nosači. U poljoprivredi i šumarstvu, uzrokuju polijeganje žitarica, prijelom stabljika, otresanje ploda, lom grana i cijelih stabala voćaka, maslina i različitog šumskog drveća. Olujni i orkanski vjetar štetno djeluje na sve oblike prometa. Predstavlja veliku opasnost za cestovni promet, a gotovo u cjelini prekida zračni i pomorski. Tome pripomažu i "dim mora" pri buri.

Bujice - Kratkotrajne i vrlo intenzivne kiše prouzrokuju bujice.

### Moguće civilizacijske ugroze

Moguće su eksplozije, požari ili istjecanja opasnih tvari, rušenje hidroakumulacijskih brana, akcidenti u nuklearnim postrojenjima susjednih država, epidemije i epizotije, velike prometne nesreće, terorizam...

### **3. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE „ŽEDNO-DRAGE“**

Planovi prostornog uređenja jedinica lokalne samouprave Splitsko-dalmatinske županije trebaju sadržavati mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, sukladno odredbama članka 24r. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94) te odredbe članka 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) koji se primjenjuju temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09), te Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije (Mjere posebne zaštite – točka 4.12. Odredbi za provođenje). Slijedom navedenog neophodno je izgradnju planirati na način da ista u cijelosti zadovoljava urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti za sva naseljena mjesta.

Pri utvrđivanju mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti poštovali su se propisi važećih zakona i pravilnika:

- Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa („Narodne novine“ broj 53/91)
- Zakon o unutarnjim poslovima („Narodne novine“ broj 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 129/00, 53/00 i 32/02) - s naglaskom na Izmjene i dopune Zakona o unutarnjim poslovima („Narodne novine“ broj 76/94) od čl. 24.p do čl. 24.ž
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07 i 38/09)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 38/08)
- Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva („Narodne novine“ broj 76/07)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“ broj 83/08).
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94 i 142/03)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara („Narodne novine“ broj 08/06.)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara („Narodne novine“ broj 35/94)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99)

Planiranjem mjera zaštite u prostornim planovima i njihovim provođenjem u uređivanju prostora treba postići (osigurati) da se broj, opseg i posljedice elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.

Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu („Narodne novine“ broj 2/91) Grad Supetar pripada skupini gradova i naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti ili manje ugroženi gradovi i naseljena mjesta u kojima živi između 2000 i 5000 stanovnika.

Prema Popisu stanovnika iz 2001. godine u granicama Grada Supetra, kojem pripadaju i naselja Splitska, Škrip i Mirca, živi 3889 stanovnika.

## PROSTORNO RJEŠENJE GOSPODARSKO-POSLOVNE ZONE „ŽEDNO-DRAGE“

Gospodarsko-poslovna zona „Žedno-Drage“ je trenutno samo manjim dijelom izgrađena i komunalno opremljena. Ovim planom planira se sanacija postojeće i postupna nova izgradnja u skladu s komunalnim opremanjem zone.

U prostoru obuhvata Plana planira se prvenstveno **gospodarsko – poslovna namjena tipa k4** (proizvodno-prerađivačke, trgovačke i prateće djelatnosti, uredski i uslužni sadržaji kao ugostiteljski i sl.). U malom rubnom dijelu plana planira se gradnja zgrada mješovite (pretežito stambene) namjene. Površine infrastrukturne namjene obuhvaćaju: mrežu prometnica za potrebe funkcioniranja zone, zonu javnog parkirališta koje nadilazi normative za samu «gospodarsku zonu» te pokriva i potrebe šireg područja (prvenstveno trajektne luke) i planiranu benzinsku postaju uz novoplanirani rotor na sjecištu D113 i D114.

Planom je predviđena građevinska čestica minimalne površine 600 m<sup>2</sup>.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) može biti najviše 0.50, a koeficijent iskorištenosti (kis) 1.00. Građevina se može sastojati najviše od jedne podzemne (podruma ili pretežito ukopane etaže) i tri nadzemne etaže (prizemlja i dva kata) = Po/Pu+P+2.

Najveća dozvoljena visina vijenca 11,5 m. a visina krovnog sljemena smije iznositi najviše 13.5 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj višoj strani.

Razmak između zgrada na građevnoj čestici i između zgrada na građevnim česticama mora biti jednak višoj građevini.

Udaljenost građevinske linije od regulacijske iznosi min. 5 metara.

U sklopu Plana primjenjene su slijedeće urbanističke mjere zaštite:

### 1. Ulična mreža

Unutar obuhvata Plana planiraju se dvosmjerne prometnice širine koridora 9 metara ( kolnik 2 x 3 metra i obostani pločnici širine 1.5 metara). Samo jedna prometnica je jednosmjerna, širine koridora 6 metara ( kolnik 3 metra i obostani pločnici širine 1.5 metara).

Javne prometnice, kao i prometne površine unutar pojedinih građevnih čestica moraju se projektirati i izvoditi na način da svojom nosivošću, te vodoravnim i okomitim elementima budu u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).

Javne prometnice su projektirane izvan zone rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Vanjski rub prometnice od objekta mora biti udaljen minimalno ½ visine objekta.

Sva križanja cesta odvijaju se u jednoj razini.

Parkiranje se mora osigurati unutar vlastitih građevnih čestica, dok parkiranje na javnim kolnim i pješačkim površinama nije dozvoljeno.

### 2. Vodoopskrba i hidrantska mreža, odvodnja sanitarnih otpadnih i oborinskih voda

Unutar radne zone predviđa se razvodna i protupožarna vodovodna opskrba mreža. Trase se vode kroz koridore novoplaniranih prometnica. Razmak između cjevovoda odgovara propisima protupožarne zaštite i međusobnom razmaku požarnih hidranata. Profil cijevi razvodne mreže je Ø 100 - 150 mm. Cijevi razvodne mreže predviđene su od duktilnog lijeva. Za protupožarnu zaštitu predviđaju se nadzemni požarni hidranti Ø 80 na propisanom međusobnom razmaku.

Planom se predviđa priključak na vodospremu Žedno-Drage zapremine 200 m<sup>3</sup> K.D. 113,5 m.n.m. planiranu prvenstveno za potrebe opskrbe gospodarske zone.

Sanitarna kanalizacija odvodi sanitarne otpadne vode iz pojedinačnih objekata zone do revizionih okana ulične kanalizacijske mreže sa konačnom dispozicijom prema mehaničkom pročištaču na poziciji crpne stanice na početku kopnenog dijela podmorskog ispusta u Supetru (lokacija „Vrilo“).

Unutar zone obuhvata postoji privremena stanica za prihvatanje sadržaja sabirnih jama koja se planira premjestiti na novu lokaciju unutar zone. Otpadne vode iz stanice se nakon nužnog predtretmana upuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda.

Oborinska kanalizacija odvodi oborinske vode sistemom uličnih slivnika, revizionih okana i kanala do postojeće neregulirane bujice Gustirna-Luka sa dispozicijom ispusta u istu na rubu zone obuhvata sa sjeverne strane prometnice Supetar – Splitska. Neregulirana bujica se unutar obuhvata plana regulira i izmješta u koridor novoplanirane prometnice, te postaje dio planirane oborinske kanalizacije.

Čiste krovne vode u pravilu treba ispuštati po okolnom terenu budućih objekata ukoliko ne ugrožavaju okolne parcele. U suprotnom priključuju se na novoplaniranu oborinsku kanalizaciju zone.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama Hrvatskih voda.

### 3. Mjere zaštite od požara

Tehnička protupožarna (preventivna) zaštita postiže se odgovarajućom primjenom građevnih materijala i poštivanjem tehničkih propisa.

Prema posebnim uvjetima Policijske uprave Splitsko-Dalmatinske mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 142/03)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za zaštitu od požara („Narodne novine“ broj 08/06)
- austrijskim standardom za objekte za parkiranje TRVB N 106
- austrijskim standardom TRVB N 115/00 za stambene zgrade
- austrijskim standardom TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009 za uredske zgrade
- austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta –građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 10/2009 – za trgovačke sadržaje
- američkim smjernicama NFPA 101/2009 za športske dvorane i obrazovne ustanove, za izlazne puteve
- njemačke smjernice VDS (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln 1987.) za sprinkler uređaje.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, podne obloge i premaze, pokrove projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale potrebno je pribaviti ispravu ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minut, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0.5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.



#### 4. Protivpotresno projektiranje i izgradnja građevina

Područje Grada Supetra nalazi se u zoni VIII stupnja MCS ljestvice.

Protivpotresno projektiranje građevina kao i njihovo građenje mora se provoditi sukladno važećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Do izrade karte seizmičkog rizika u mjerilu 1:100000, koja mora biti usklađena sa seizmičkim zoniranjem Hrvatske te s geotehničkim zoniranjem općina i gradova u mjerilu 1:25000 odnosno mikrozoniranjem većih urbanih cjelina u mjerilu 1:5000 koriste se postojeće karte.

Proračun rušenja definira domet obrušavanja objekata/ruševina (d), koji može iznositi do  $H/2$  – pola visine objekta, u svakom presjeku objekta. Prostor izvan dometa ruševina je realan prostor pristupa građevini i u njemu su smješteni kolnici javnih prometnica.

5. Djelovanje vjetra spriječiti će se pravilnim izborom materijala i izvedbom zgrada u skladu s važećim hrvatskim zakonima i propisima.

6. Unutar obuhvata plana ne planira se izgradnja skloništa već sklanjanje ljudi u zaklone. Pod zaklonom se podrazumjevaju dvonamjenski prostori koji se po potrebi mogu prilagoditi funkciji sklanjanja ljudi. Poželjni su zakloni u podrumskoj etaži (ukopani ili poluukopani prostori u najnižoj etaži građevine).

## **C OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG IV**

**Popis dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana**

BROJ	NAZIV DOKUMENTA ILI PROPISA	SLUŽBENO GLASILO
	<b>PODRUČJE PROSTORNOG PLANIRANJA</b>	
	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA SUPETRA	Službeni glasnik Grada Supetra broj 03/09
	ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	Narodne novine broj 76/07 i 38/09
	PRAVILNIK O SADRŽAJU, MJERILIMA KARTOGRAFSKIH PRIKAZA, OBVEZNIM PROSTORNIM POKAZATELJIMA I STANDARDU ELABORATA PROSTORNIH PLANOVA	Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04
	UREDBA O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU	Narodne novine broj 116/07
	PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA	Narodne novine broj 101/07
	PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI	Narodne novine broj 151/05
	<b>PODRUČJE ZAŠTITE OKOLIŠA</b>	
	ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA	Narodne novine broj 110/07
	UREDBA O PROCJENI UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ	Narodne novine broj 64/08
	ZAKONA O ZAŠTITI PRIRODE	Narodne novine broj 70/05 i 139/08
	UREDBOM O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE	Narodne novine broj 109/07
	ZAKON O ZAŠTITI I OČUVANJU KULTURNIH DOBARA	Narodne novine broj 59/99 151/03 i 157/03
	ZAKON O OTPADU	Narodne novine broj 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08
	UREDBA O KATEGORIJAMA, VRSTAMA I KLASIFIKACIJI OTPADA S KATALOGOM OTPADA I LISTOM OPASNOG OTPADA	Narodne novine broj 50/05
	PRAVILNIK O GOSPODARENJU OTPADOM	Narodne novine broj 23/07 i 111/07
	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA POSTUPANJE S OTPADOM	Narodne novine broj 123/97 i 112/01
	ZAKON O ZAŠTITI OD BUKE	Narodne novine broj 30/09
	PRAVILNIK O NAJVIŠIM DOPUŠTENIM RAZINAMA BUKE U SREDINI U KOJOJ LJUDI RADE I BORAVE	Narodne novine broj 145/04
	ZAKON O ZAŠTITI ZRAKA	Narodne novine broj 178/04 i 60/08
	UREDBA O GRANIČNIM VRIJEDNOSTIMA ONEČIŠĆUJUĆIH TVARI U ZRAKU	Narodne novine broj 133/05
	PRAVILNIK O GRANIČNIM VIRIJEDNOSTIMA POKAZATELJA OPASNIH I DRUGIH TVARI U OTPADNIM VODAMA	Narodne novine broj 40/99, 6/01 i 14/01

	<b>PODRUČJE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI</b>	
	PRAVILNIK O MJERAMA ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI U PROSTORNOM PLANIRANJU I UREĐIVANJU PROSTORA	Narodne novine broj 29/83, 36/85 i 42/86
	PRAVILNIK O KRITERIJIMA ZA ODREĐIVANJE GRADOVA I NASELJENIH MJESTA U KOJIMA SE MORAJU GRADITI SKLONIŠTA I DRUGI OBJEKTI ZA ZAŠTITU	Narodne novine broj 2/91
	PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA SKLONIŠTA	Narodne novine broj 53/91
	ZAKON O UNUTARNJIM POSLOVIMA	Narodne novine broj 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 129/00, 53/00 i 32/02
	ZAKON O ZAŠTITI I SPAŠAVANJU	Narodne novine broj 174/04, 79/07 i 38/09
	PRAVILNIK O METODOLOGIJI ZA IZRADU PROCJENA UGROŽENOSTI I PLANOVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA	Narodne novine broj 38/08
	PRAVILNIK O UZBUNJIVANJU STANOVNIŠTVA	Narodne novine broj 76/07
	UREDBA O UNUTARNJEM USTROJSTVU DRŽAVNE UPRAVE ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE	Narodne novine broj 83/08
	PRAVILNIK O GRAĐEVINAMA ZA KOJE NIJE POTREBNO ISHODITI POSEBNE UVJETE GRAĐENJA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA	Narodne novine broj 35/94
	PRAVILNIK O ZAŠTITI OD POŽARA UGOSTITELJSKIH OBJEKATA	Narodne novine broj 100/99
	ZAKON O ZAŠTITI OD POŽARA	Narodne novine broj 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09)
	PRAVILNIK O UVJETIMA ZA VATROGASNE PRISTUPE	Narodne novine broj 35/94 i 142/03
	PRAVILNIK O HIDRANTSKOJ MREŽI ZA ZAŠTITU OD POŽARA	Narodne novine broj 08/06
	<b>PODRUČJE JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE</b>	
	ZAKONOM O JAVNIM CESTAMA	Narodne novine broj 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09
	PRAVILNIKOM O UVJETIMA ZA PROJEKTIRANJE I IZGRADNJU PRIKLJUČAKA I PRILAZA NA JAVNU CESTU	Narodne novine broj 119/07
	ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU	Narodne novine broj 26/03, 82/04 i 178/04
	ZAKON O ELEKTRONIČKIM KOMUNIKACIJAMA	Narodne novine broj 73/08
	ZAKON O VODAMA	Narodne novine broj 107/95 i 150/05

## **C OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG V**

**Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi**

## **C OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG VI**

**Suglasnosti i mišljenja nadležnih tijela na Nacrt konačnog prijedloga Plana**

## **C OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG VII**

#### **Evidencija postupka izrade i donošenja Plana**

## **C OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG VIII**

#### **Sažetak za javnost**



## **C     OBVEZNI PRILOZI**

### **PRILOG IX**

Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 TC-95/10376-2 MBS: 080139635  
 Datum: 24.04.97.

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU  
 SUDSKOG REGISTRA  
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku AMG STUDIO d.o.o. za  
 projektiranje, građevinarstvo i trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:  
 AMG STUDIO d.o.o. za projektiranje, građevinarstvo i  
 trgovinu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:  
 AMG STUDIO d.o.o.

SJEDIŠTE:

Sveti Križ Začretje, Trg Hrvatske Kraljice Jelene 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 45 -Građevinarstvo
- 51 -Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- 74.4 -Promidžba (reklama i propaganda)
- \* -zasnivanje i izrada nacрта ( projektiranje )  
 zgrada
- \* -nadzor nad gradnjom
- \* -izrada nacрта strojeva i industrijskih  
 postrojenja
- \* -inženjering, projektni menadžment i tehničke  
 djelatnosti
- \* -inženjering na području niskogradnje,  
 hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering  
 i sigurnosni inženjering
- \* -izrada i izvedba projekata iz područja  
 građevinarstva, elektrike, elektronike,  
 rudarstva, kemije, mehanike i industrije
- \* -izrada investicijske dokumentacije, izrada  
 tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor
- \* -izrada projekata za kondicioniranje zraka,  
 hlađenje, projekata sanitarne kontrole i  
 kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti
- \* -zastupanje stranih tvrtki
- \* -izvođenje investicijskih radova u inozemstvu  
 i ustupanje investicijskih radova u inozemstvo  
 osobi u Republici Hrvatskoj
- \* -informatički i ekonomski inženjering
- \* -izrada dokumenata prostornog uređenja i  
 stručnih podloga za izdavanje investicijskih  
 dozvola



REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TC-95/10376-2 MBS: 080139635

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sudu toga suda Branka Šabarić, u  
 registarskom predmetu upisa usklađenja općih akata i temeljnoga  
 kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima, po prijedlogu  
 predlagatelja AMG STUDIO društvo s ograničenom odgovornošću za  
 projektiranje, građevinarstvo i trgovinu, Sveti Križ Začretje, Trg  
 Hrvatske Kraljice Jelene 2, dana 24.04.1997.

r i j e š i o j e

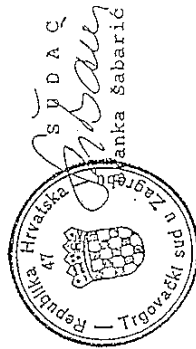
u sudski registar kod ovoga suda upisati:

usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima  
 društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom AMG STUDIO d.o.o. za projektiranje,  
 građevinarstvo i trgovinu, sa sjedištem u Sveti Križ Začretje, Trg  
 Hrvatske Kraljice Jelene 2, u registarski uložak s matičnim  
 brojem subjekta upisa (MBS) 080139635, prema podacima utvrđenim u  
 prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji  
 je njegov sastavni dio.

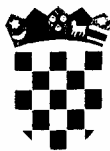
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 24. travnja 1997. godine



Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba  
 koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam)  
 dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka,  
 putem prvostupajnskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**MINISTARSTVO  
PROSTORNOG UREĐENJA  
GRADITELJSTVA I STANOVANJA**

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/18 21 42 fax: 01/17 28 22

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : 350-02/97-01/23  
Urbroj: 531-02/1-97-2  
Zagreb, 07. travnja 1997.

**“AMG STUDIO” d.o.o.  
SVETI KRIŽ ZAČRETJE  
Trg hrvatske kraljice Jelene 2**

**Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar**  
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

**S U G L A S N O S T**

**ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR**

pravne osobe : **“AMG STUDIO” d.o.o.**

adresa : **Sveti Križ Začretje, Trg hrvatske kraljice Jelene 2**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i
- stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

**NAČELNIK**  
Vlatka Đurković, dipl.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPVI-350-07/91-01/152  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Božidara Gorički, dipl.ing.arh. iz Sv. Križa Začreje, Krizmanićeva 9, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **BOŽIDAR GORIČKI, (JMBG 2809960392303), dipl.ing.arh. iz Sv. Križa Začreje, u smjeru smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 36, s danom upisa 27. listopada 1998. godine**
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Božidar Gorički, dipl.ing.arh. iz Sv. Križa Začreje, stječe pravo na uporabu skraćivanog naziva "*Ovlaštenih arhitekata*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečatila*".

O b r a z l o ž e n j e

Božidar Gorički, dipl.ing.arh. iz Sv. Križa Začreje, podnio je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata

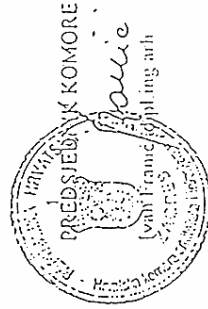
Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog; Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice"

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Božidaru Gorički,  
Sv. Križ Začreje, Krizmanićeva 9  
uz povratni potvrdu o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore