

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine«, br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 4. Odluke o prodaji i raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u gospodarsko-poslovnoj zoni »Žedno-Drage« («Službeni glasnik Grada Supetra«, br. 17/13. i 22/13.), gradonačelnica Grada Supetra, raspisuje

**NATJEČAJ**  
**za prikupljanje najpovoljnijih pismenih ponuda za prodaju**  
**nekretnine u gospodarsko-poslovnoj zoni »Žedno-drage«**

**I. PREDMET PRODAJE:**

A) 12.750 m<sup>2</sup> nekretnine označene kao čest. zem. 594/4 k.o. Supetar, što predstavlja 12750/20736 idealnog dijela te nekretnine, i to baš:

novoformirana nekretnina označena kao čest. zem. 594/19 k.o. Supetar površine 12.750 m<sup>2</sup>, a prema parcelacijskom elaboratu broj 278/2013, izrađenom od strane Geo Pars d.o.o., iz Splita, Zrinsko Frankopanska 62;

B1) 1/3 idealnog dijela novoformirane nekretnine iz stavka A) ove točke, a koji dio u naravi predstavlja istočni dio predmetne nekretnine u površini od 4.250 m<sup>2</sup>;

B2) 1/3 idealnog dijela novoformirane nekretnine iz stavka A) ove točke, a koji dio u naravi predstavlja središnji dio predmetne nekretnine u površini od 4.250 m<sup>2</sup>;

B3) 1/3 idealnog dijela novoformirane nekretnine iz stavka A) ove točke, a koji dio u naravi predstavlja zapadni dio predmetne nekretnine u površini od 4.250 m<sup>2</sup>.

Isti ponuditelj može dati ponudu za jedan ili više predmeta prodaje.

U slučaju prodaje nekretnina pod B1)-B3), bez prodaje cijelog zemljišta, Grad Supetar se obvezuje sa kupcem sporazumno izvršiti diobu predmetne nekretnine.

**NAPOMENA:**

Na predmetnoj nekretnini dozvoljena je izgradnja objekata po važećoj prostornoj dokumentaciji. Ponuditelji mogu razgledati predmetnu nekretninu u roku za podnošenje ponuda, uz prethodnu najavu kod pisarnice Gradske uprave Grada Supetra, Vlačica 5, pozivom na telefon (021) 756-710, te dobiti sve potrebne informacije i uvid u dokumentaciju.

Grad Supetar se obvezuje sukladno urbanističkom planu osigurati izgradnju pristupne ceste za predmetnu nekretninu.

**II. POČETNA CIJENA:**

Za predmet prodaje iz točke I. A): početna cijena iznosi 1.657.500,00 EUR (slovima: milijunšestopedesetsedamtisućapetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja;

Za predmete prodaje iz točke I. B1)-B3): početne cijene za svaki predmet prodaje iznose 552.500,00 EUR (slovima: petstopedesetdvijetisućepetsto eura) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske narodne banke na dan objave natječaja.

### **III. JAMČEVINA:**

Za predmet prodaje iz točke I. A): jamčevina iznosi 1.267.988,00 kn (slovima: milijun dvjesto šezdeset sedam tisuća devetsto osamdeset osam kuna);

Za predmete prodaje iz točke I. B1)-B3): jamčevine za svaki predmet prodaje iznose 422.663,00 kn (slovima: četiristo dvadeset i dvije tisuće šesto šezdeset tri kune).

Dužan iznos jamčevine se uplaćuje na broj žiro računa HR2925000091842700002 Grad Supetar, poziv na broj HR68 7706-OIB s naznakom »jamčevina za natječaj za prodaju nekretnine«.

Prvi najbolji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na jamčevinu.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima će se vratiti u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

### **IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA:**

**Ponuda sa priložima dostavlja se u roku od 20 dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku, putem pošte preporučenom pošiljkom ili osobno u zatvorenoj kovrti na adresu: Grad Supetar, Vlačica 5, 21400 Supetar, sa naznakom »NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE-NE OTVARATI«.**

**NAPOMENA:** Ovaj natječaj će se objaviti u dnevnom tisku, web stranici i na oglasnoj ploči Grada Supetra.

### **V. MJESTO, DATUM I SAT OTVARANJA PONUDA:**

U roku 7 dana od protoka roka za dostavljanje ponuda, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja održat će sjednicu na kojoj će se obaviti javno otvaranje prispjelih pismenih ponuda, o kojoj sjednici (mjestu, danu i satu održavanja) će ponuditelji biti prethodno obaviješteni na web stranici i oglasnoj ploči Grada Supetra.

### **VI. PRAVO SUDJELOVANJA U NATJEČAJU:**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, a strane osobe ako ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva u Republici Hrvatskoj.

### **VII. SADRŽAJ PONUDE**

Natjecatelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime, odnosno naziv, OIB, te adresu prebivališta, odnosno sjedišta;
- oznaku predmeta prodaje (I.A, I.B1, I.B2 i/ili I.B3);
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj računa radi eventualnog povrata jamčevine;
- kontakt telefon, odnosno e-mail adresu.

Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji ili izvadak iz sudskog registra u izvorniku (za pravne osobe);
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o kupoprodaji na njegov trošak, zatim da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

Zakašnjele, neuredne ili na drugi način protivno uvjetima natječaja podnesene ponude, odbacit će se zaključkom Povjerenstva.

#### **VIII. NAJPOVOLJNIJI PONUDITELJ:**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu po pojedinom predmetu prodaje, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da pored ponude za predmet prodaje pod I.A) bude ponuda i za predmet prodaje I.B1)-B3) usporedit će se visine ponuda, te će se kao najpovoljnija ponuda/e izabrati ona sa višom ukupnom cijenom.

U slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

#### **IX. SKLAPANJE UGOVORA**

Zaključak o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najkasnije u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, donosi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja, a koji zaključak se dostavlja svim sudionicima natječaja, te gradonačelniku Grada Supetra na daljnje postupanje.

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja može odlučiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Gradonačelnik Grada Supetra će pozvati odabranog najpovoljnijeg ponuditelja na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine u roku od 5 dana od primitka poziva gradonačelnika Grada Supetra, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gubi pravo na jamčevinu.

Ostatak do punog iznosa kupoprodajne cijene, kupac je dužan platiti po izdavanju potvrde glavnog projekta za pristupni put za predmetnu nekretninu, a sve sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji.

Kupoprodajni ugovor će sadržavati odredbu da će se kupcu izdati tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu, tek nakon plaćanja cjelokupne kupoprodajne cijene.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

Troškove sklapanja i provedbe ugovora o kupoprodaji nekretnine, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe snositi će u cijelosti kupac.

#### **X. PONIŠTAVANJE NATJEČAJA**

Grad Supetar zadržava pravo poništiti raspisani natječaj i provedene radnje, bez obrazloženja i prava natjecatelja na bilo kakvu naknadu troškova.

KLASA: 943-01/13-01/06

URBROJ: 2104/1-02/1-14-7

Supetar, dana 04. veljače 2014. godine

GRADONAČELNICA  
Ivana Marković, mag. oec.