

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ br. 09/09., 04/13, 03/14. i 19/15) Gradsko vijeće na \_\_sjednici, održanoj\_\_\_\_\_ donijelo je

## **PRAVILNIK O UPRAVLJANJU I KORIŠTENJU DRUŠTVENIH DOMOVA U VLASNIŠTVU I DUGOROČNOM ZAKUPU GRADA SUPETRA**

### Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuje se način upravljanja društvenim domovima u vlasništvu i dugoročnom zakupu Grada Supetra (u daljnjem tekstu: Grad), odnosno utvrđuju se pravila i uvjeti davanja društvenih domova na korištenje.

### Članak 2.

Društveni domovi u smislu ove odluke su mjesni domovi, koji se nalaze na području Grada Supetra, te naselja Mirca, Splitske i Škripa, te kino sala u Supetru.

Društveni domovi na području Grada u vlasništvu su ili zakupu Grada, a ono što je utvrđeno ovim Pravilnikom za održavanje i pažljivo korištenje društvenog doma, te naknadu štete, odnosi se na sve prostorije društvenog doma te njegovu infrastrukturu, opremu, inventar i pripadajuće zemljište.

### Članak 3.

Društveni domovi u opsegu potrebnom za obavljanje poslova mjesne samouprave daju se na korištenje mjesnim odborima na čijem se području nalaze, pri čemu o opsegu korištenja (cijela zgrada ili pojedine prostorije) odlučuje gradonačelnik, sukladno potrebama mjesnog odbora, te financijskim, pravnim i prostornim mogućnostima kojima raspolaže Grad, na neodređeno vrijeme i bez naknade.

Predsjednici mjesnih odbora dužni su obavijestiti gradonačelnika o nužnim popravcima, promjenama u kvaliteti i kvantiteti stvari, neovlaštenom korištenju (smetanju posjeda) i o drugim relevantnim okolnostima, odmah po njihovu saznanju.

### Članak 4.

Društveni domovi mogu se dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama (u daljnjem tekstu: Korisnici).

### Članak 5.

Društveni domovi se mogu dati na korištenje:

1. *Zakup* (određenih prostorija u društvenom domu) radi obavljanja poslovne djelatnosti
2. *Privremeno korištenje* (određenih prostorija u društvenom domu), za rad udruga i drugih sličnih organizacija
3. *Povremeno korištenje* (na određeno vrijeme u određenim terminima)
4. *Jednokratno korištenje*

Na *Zakup* poslovnog prostora ne primjenjuje se ovaj pravilnik, već Odluka Grada Supetra o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Supetra (određeni prostor unutar zgrade na isključivo korištenje).

Na *Privremeno korištenje* ne primjenjuje se ovaj pravilnik, već Odluka Grada Supetra o davanju gradskih prostora na privremeno korištenje (određeni prostor unutar zgrade na isključivo korištenje).

Pod *Povremenim korištenjem* na određeno vrijeme u određenim terminima, smatra se korištenje prostora u određene sate u toku određenog dana u tjednu i/ili mjesecu, prema dodijeljenim terminima, kroz određeno vremensko razdoblje.

Pod *Jednokratnim korištenjem* smatra se korištenje za kojim se pojavljuje potreba ponekad i traje neprekidno najduže 7 dana: održavanje kulturnih manifestacija, održavanje sastanaka, predavanja, tečajeva, prezentacija, tribina, sajмова, izložbi, proslava, kulturno-zabavnih i sportskih priredbi i manifestacija, karmina, svadbenih svečanosti, proslave krštenja, pričesti, zabava i obljetnica i sl.

#### Članak 6.

*Za jednokratno i povremeno korištenje* društvenih domova zainteresirane osobe (pravne i fizičke) su dužne najkasnije 5 dana prije traženog termina, na protokol Grada ili predsjedniku vijeća mjesnog odbora dostaviti pisani obrazloženi zahtjev.

Zahtjev mora sadržavati naziv, odnosno ime i prezime podnositelja zahtjeva, OIB i adresu, podatke o odgovornoj osobi, namjena za koju želi koristiti prostor, vremensko razdoblje, broj sati i termine koji se traže na korištenje, potpis ovlaštene osobe, te kontakt adresu (mail i telefon).

Nakon što Upravni odjel Grada utvrdi da je moguće udovoljiti zahtjevu, podnositelju zahtjeva će dostaviti podatke o visini naknade i načinu plaćanja.

#### Članak 7.

Na temelju podnesenog zahtjeva, suglasnosti predsjednika vijeća mjesnog odbora i dostavljenog dokaza o uplati, Gradonačelnik donosi Zaključak o korištenju prostora društvenog doma, kojim se određuje korisnik, odgovorna osoba, prostor koji se daje na korištenje, vremensko razdoblje korištenja, termin korištenja, namjenu za koju će se koristiti prostor, i iznos uplaćene naknade, te prava i obveze Korisnika u vezi korištenja prostora.

#### Članak 8.

Korištenje prostora društvenog doma neće se odobriti Korisniku koji se nije pridržavao obveza iz ranijeg zaključka o korištenju prostora.

#### Članak 9.

Prostori se daju na *jednokratno korištenje* korisnicima uz plaćanje naknade kako slijedi:

NAMJENA	Cijena (neto) za korisnike s prebivalištem (sjedištem) na području Grada Supetra	Cijena (neto) za korisnike koji nemaju prebivalište (sjedište) na području Grada Supetra
Sve vrste proslava za mlađe do 18 godina starosti	10 EURA	20 EURA
Sve proslave za starije od 18 godina	20 EURA	40 EURA
Manifestacije, tribine, skupovi, tečajevi, predavanja, radionice, predstave i sl.	25 EURA	50 EURA

#### Članak 10.

Prostori se daju na *povremeno korištenje* na određeno vrijeme u određenim terminima korisnicima uz plaćanje naknade kako slijedi:

Cijena (neto) za korisnike s prebivalištem (sjedištem) na području Grada Supetra	Cijena (neto) za korisnike koji nemaju prebivalište (sjedište) na području Grada Supetra
2 EURA/SAT	4 EURA/SAT

#### Članak 11.

Naknada za korištenje prostora uplaćuje se na račun Grada Supetra, IBAN HR3824020061842700002, model HR68, s pozivom na broj 7722-OIB uplatitelja, sa opisom plaćanja „naknada za korištenje prostora“.

Sredstva dobivena na ime naknade za korištenje društvenih domova koristit će se za održavanje društvenih domova (plaćanje režijskih troškova te troškova popravaka i ulaganja u građevinu, opremu, inventar, infrastrukturu, uređenje pripadajućeg zemljišta i sl.).

#### Članak 12.

Ako se za istovremeno korištenje Prostora pojavi više zainteresiranih korisnika, prednost će imati korisnik koji je prije podnio zahtjev i platio punu cijenu.

#### Članak 13.

Gradonačelnik može prostore društvenog doma dati na korištenje i bez naknade ili uz popust, osobama, udrugama, društvima i klubovima s prebivalištem ili sjedištem na području Grada Supetra, ali i ostalima kada procijeni da je to u interesu Grada i njegovih stanovnika.

#### Članak 14.

Gradonačelnik ima pravo Zaključkom odbiti zahtjev za korištenje Prostora ukoliko ocijeni da se zahtjevu ne može udovoljiti s obzirom na karakteristike, namjenu i površinu Prostora.

#### Članak 15.

Osoba zadužena za primopredaju Prostora je službena osoba Grada ili druga osoba koju odredi gradonačelnik.

Osoba zadužena za primopredaju zapisnički predaje ključeve/šifru ulaza Prostora Korisniku, odnosno odgovornoj osobi Korisnika. Zapisnik o primopredaji, kojim će se utvrditi stanje prostora i inventar koji se daje na korištenje, potpisuje Korisnik, odnosno odgovorna osoba Korisnika, kojim potvrđuje da je prostoriju preuzeo s opremom i inventarom u ispravnom, urednom stanju i određenom broju.

Korisnik je dužan društveni dom, odnosno njegove prostorije, opremu, inventar, zemljište i druge pripadnosti, koristiti pažnjom dobrog gospodara, u skladu s njihovom namjenom.

Korisnik je dužan, nakon završetka korištenja, predati Prostor u stanju u kakvom je istoga i preuzeo.

#### Članak 16.

Nakon korištenja korisnik vraća Prostor putem zapisnika o primopredaji osobi zaduženoj za primopredaju, koja potpisom potvrđuje da je korisnik vratio Prostor u stanju kakvom ga je preuzeo (urednom i čistom, s opremom i inventarom na broju).

Ukoliko Korisnik ne vrati Prostor u stanju u kakvom ga je preuzeo, odnosno ukoliko o svom trošku ne popravi štetu koja je nanesena prilikom korištenja, a što se utvrđuje zapisnikom, ubuduće neće imati pravo na korištenje Prostora, te će naknaditi štetu prema tržišnim cijenama u vrijeme kad se vrši vraćanje u prvobitno stanje.

Za štetu za koju se ne može utvrditi koji je Korisnik prouzročio odgovaraju svi Korisnici kojima je predmetni Prostor predan na privremeno korištenje – solidarno.

#### Članak 17.

Kada se u Prostorima koristi autorska glazba putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija (u slučaju svadbi, proslava, koncerata i sl.) korisnik se obvezuje pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti autorsku naknadu. Ukoliko Korisnik ne pribavi dozvolu iz prethodnog stavka, u potpunosti snosi odgovornost za nepridržavanje obveza iz Zakona o autorskom pravu.

#### Članak 18.

Odnosi Grada Supetra i Korisnika koji nisu regulirani ovom Odlukom, regulirat će se Zaključkom o korištenju prostora koji donosi Gradonačelnik.

#### Članak 19.

Ovaj Pravilnik objavit će se na službenoj internetskoj stranici Grada, te na oglasnoj ploči društvenih domova.

#### Članak 20.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Supetru.