

GRAD SUPETAR, Vlačica br. 5, Supetar, MB 2595699, OIB 16857373591, (u daljem tekstu: GRAD SUPETAR), zastupan po gradonačelniku **Dinku Hrziću**, oecc., s jedne strane

i

“SVPETRVS hoteli” d.d., Put Vela luke. br. 4., Supetar, MB 3054560, OIB 17106860816, (u daljem tekstu: OSIGURAVATELJ SREDSTAVA), zastupan po direktoru **Marijanu Dužiću**, s druge strane

zaključili su dana 28. siječnja 2011. godine slijedeći

## **U G O V O R**

### **o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja “Supetar: Banj-Salbunje”**

#### **Članak 1.**

Ovim ugovorom (u daljem tekstu: Ugovor) kojeg ugovorne strane potpisuju temeljem odredbi članka 14., stavak 1. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 12/10, u daljem tekstu: Odluka), ugovorne strane uređuju međusobne odnose u vezi financiranja uređenja građevinskog zemljišta u dijelu koji se odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja “Supetar: Banj-Salbunje” (u daljnjem tekstu: Plan), a sve sukladno članku 136. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07. i 38/09., u daljem tekstu: Zakon).

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane utvrđuju:

1) da je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA dana 23. ožujka 2010. godine nastavno na usmeno iskazane interese formalno i pisanim putem Gradu Supetru iskazao svoj interes da se pokrene postupak izrade Plana te namjeru da izradu istog u cijelosti samostalno financira bespovratnim sredstvima kako bi osigurao pretpostavke za dalji razvoj turističkog naselja u njegovu vlasništvu koje je u cijelosti u obuhvatu Plana;

2) da je Gradsko vijeće Grada Supetra na 11. sjednici održanoj dana 18. svibnja 2010. godine podržalo inicijativu OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te da je donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“ koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Supetra“ broj 7/10., uz prihvaćanje inicijative OSIGURAVATELJA SREDSTAVA da se po istome osiguraju bespovratna sredstva za financiranje troškova izrade Plana, a što je bilo utvrđeno člankom 14. stavak 1. naprijed navedene Odluke.

3) da je po donošenju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“ iz stavka 1., točke 2. ovog članka, a u postupku izrade studije u svezi prostorno-planskih rješenja razvojnih projekata OSIGURAVATELJA SREDSTAVA po istome utvrđeno postojanja određenih značajnijih ograničenja koja su vezana za odredbe Prostornog plana uređenja Grada Supetra te je vođen tim problemom na održanim radnim sastancima predstavnika GRADA SUPETRA i OSIGURAVATELJA SREDSTAVA u postupku utvrđivanja sadržaja ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“ po istome iskazana potreba da se izrada predmetnog Plana poveže sa postupkom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra;

4) da osnovom stavova OSIGURAVATELJA SREDSTAVA iz stavka 1. točke 3. ovog članka isti nije u roku koji je bio utvrđen člankom 14. stavak 1. Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“ izvršio potpisivanje utvrđenog ugovora o izradi i financiranju UPU „Banj-Salbunje“ pa je tim osnovom predmetna odluka sukladno odredbi njenog članka 14. stavak 2. automatizmom stavljena van snage;

5) da su na radnom sastanku predstavnika GRADA SUPETRA i OSIGURAVATELJA SREDSTAVA koji je održan dana 22. rujna 2010. godine u uredu gradonačelnika Grada Supetra raspravljena do tada otvorena pitanja u svezi pokretanja postupka izrade UPU „Supetar. Banj-Salbunje“ te je zaključeno da se pristupi izradi predmetnog UPU-a uz mogućnost njegovih kasnijih izmjena i dopuna po provođenju postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra te usklađivanje sadržaja Ugovora o financiranju izrade predmetnog UPU-a;

6) da je Gradsko vijeće Grada Supetra na 13. sjednici održanoj dana 06. listopada 2010. godine imalo u dnevnom redu i raspravljanje te usvajanje dostavljenog prijedloga dorađene Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“, ali je ista skinuta sa dnevnog reda po usmenoj zamolbi ovlaštenog predstavnika OSIGURAVATELJA SREDSTAVA koja je iskazana prema predsjedniku Gradskog vijeća Grada Supetra;

7) da su tijekom prosinca 2010. godine od strane ovlaštenih predstavnika OSIGURAVATELJA SREDSTAVA usmenim putem prema predsjedniku Gradskog vijeća Grada Supetra i gradonačelniku Grada Supetra iskazan interes istog za obnovu postupka donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“;

8) da je Gradsko vijeće Grada Supetra na 14. sjednici održanoj dana 30. prosinca 2010. godine ponovno podržalo inicijativu OSIGURAVATELJA SREDSTAVA te da je donijelo novu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“ koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Supetra“ broj 12/10. (u daljem tekstu. Odluka), uz prihvaćanje inicijative OSIGURAVATELJA SREDSTAVA da se po istome osiguraju bespovratna sredstva za financiranje troškova izrade Plana, a što je utvrđeno člankom 14. stavak 1. naprijed navedene Odluke.

### Članak 3.

GRAD SUPETAR obvezuje se donijeti Plan, na način propisan Zakonom i važećim provedbenim propisima.

Obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, te rok izrade Plana, određeni su Odlukom.

Rokovi izrade propisani Odlukom obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti GRAD SUPETAR u postupku donošenja Plana: prikupljanje prethodnih zahtjeva subjekata koji sudjeluju u njegovoj izradi, organiziranje prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Plana, utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu, organiziranje javne rasprave, usvajanje izvješća s javne rasprave, utvrđivanje nacрта konačnog prijedloga Plana, upućivanje nacрта konačnog prijedloga Plana nadležnim tijelima radi dobivanja njihovog mišljenja ili suglasnosti, utvrđivanje konačnog prijedloga Plana i donošenje Plana. GRAD SUPETAR obvezuje se aktivnosti iz ovog stavka provoditi na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana, a najduže u roku od 30 dana od dana kada su stvoreni uvjeti za realizaciju pojedine aktivnosti.

Rokovi izrade propisani Odlukom ne obuhvaćaju radnje i aktivnosti koje treba provesti GRAD SUPETAR u postupku javne nabave za izbor stručnog izrađivača samog Plana. GRAD SUPETAR obvezuje se aktivnosti iz ovog stavka provoditi na način da osigura što kvalitetnije i brže donošenje Plana, a sve na način da se najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana

potpisa ovog Ugovora po OSIGURAVATELJU SREDSTAVA, potpiše ugovor sa izabranim stručnim izrađivačem Plana.

Stranke suglasno utvrđuju da će sa najpovoljnijim ponuditeljem iz stavka 4. ovog članka biti sklopljen ugovor o izradi Plana te će isti postati Izrađivačem danom sklapanja ugovora o izradi Plana.

Ukoliko ugovor o izradi ne bude sklopljen sa najpovoljnijim ponuditeljima iz stavka 4. ovog članka, stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida i ne proizvodi nikakve pravne učinke.

#### **Članak 4.**

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA obvezuje se aktivno sudjelovati u izradi i donošenju Plana iznošenjem i obrazlaganjem svojih programa GRADU SUPETRU i Izrađivaču Plana.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se osnovom odredbi članka 8., stavak 2. Odluke obvezuje dostaviti GRADU SUPETRU svoje prijedloge za uvrštavanje u prijedlog Plana i to u formi studije u svezi prostorno-planskih rješenja razvojnih projekata OSIGURAVATELJA SREDSTAVA, koja se odnosi na područje koje je zahvat Plana, a koja je izrađena za račun OSIGURAVATELJA SREDSTAVA po tvrtci „AMG Studio“ d.o.o. iz Svetog Križa Začretja, i to u tiskanoj i digitalnoj formi zbog lakšeg daljnjeg rada na samom Planu, a sve u roku koji je naveden u članku 11. stavak 6. Odluke.

OSIGURAVATELJ SREDSTAVA se osnovom odredbi članka 10., stavak 2. Odluke obvezuje u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ovog Ugovora bez prava naknade predati GRADU SUPETRU, a za potrebe izrade Plana, po nadležnom uredu za katastar ovjerenu posebnu geodetsku podlogu – topografski prikaz s uklopljenim katastarskim planom u mjerilu 1: 1000, a koju je OSIGURAVATELJ SREDSTAVA za svoje potrebe bio nabavio tijekom 2009. godine.

#### **Članak 5.**

GRAD SUPETAR ne preuzima nikakve obveze u odnosu prema OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u pogledu konačnih rješenja namjene i uvjeta izgradnje koji će biti definirani Planom, već će prvenstveno voditi računa da se Planom optimalno osigura poštivanje načela prostornog uređenja propisanih Zakonom, te da on bude sukladan odredbama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“ broj 1/2003., 8/2004., 5/2005., 5/2006. i 13/2007.) i Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09. – u daljem tekstu: PPUG).

#### **Članak 6.**

Osiguravatelj sredstava će u cijelosti snositi bruto troškove izrade Plana, a koji će se u konačnom iznosu utvrditi po okončanju postupaka javne nabave iz članka 3. stavak 4. ovog Ugovora, kroz odgovarajući dodatak ovog Ugovora koji se ima potpisati u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ugovora između GRADA SUPETRA i izabranog izrađivača Plana.

Dodatkom Ugovora iz stavka 1. ovog članka utvrditi će se dinamika i način plaćanja obveza OSIGURAVATELJA SREDSTAVA prema GRADU SUPETRU.

#### **Članak 7.**

U slučaju da uslijed promjene propisa bude produžena procedura i rokovi donošenja Plana iz članka 3. ovog ugovora, ugovorne strane suglasne su da se rokovi donošenja Plana računaju prema tim novim okolnostima, bez potrebe izmjene ovog Ugovora.

U slučaju da Gradsko vijeće Grada Supetra ne prihvati donošenje Plana izrađenog na način propisan člankom 3. ovog ugovora, GRAD SUPETAR obvezuje se vratiti OSIGURAVATELJU SREDSTAVA uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja će se obračunati za vrijeme od dana uplate sredstava iz članka 6. ovog ugovora do dana izvršenog povrata sredstava.

U slučaju da uslijed promjena propisa, nastalih nakon zaključenja ovog ugovora bude onemogućeno donošenje Plana, GRAD SUPETAR obvezuje se vratiti OSIGURAVATELJU SREDSTAVA uplaćena sredstva za izradu Plana uvećana za zakonsku zateznu kamatu obračunatu od dana nastupa okolnosti koja onemogućava donošenje Plana do dana izvršenog povrata sredstava.

U situacijama iz stavka 2. i 3. ovog članka, GRAD SUPETAR izvršiti će povrat sredstava u roku od 30 dana od donošenja akta Gradskog vijeća Grada Supetra o neprihvatanju Plana odnosno nastupa okolnosti koje onemogućuju donošenje Plana.

#### **Članak 8.**

GRAD SUPETAR i OSIGURAVATELJ SREDSTAVA u okviru preuzetih obveza po Ugovoru izvodit će radnje sukladno dinamici Ugovora između GRADA SUPETRA i Izrađivača Plana, Zakonu i drugim pozitivnim propisima i pravilima struke iz predmetne oblasti i obostrano će se zalagati za donošenje Plana poštujući zakonske rokove.

U slučaju da se u fazi izrade UPU-a utvrdi da su neka obostrano prihvatljiva rješenja neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPUG moguća su odstupanja u dinamici izrade Plana u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u Odluci o izradi istog, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem inače planiranog postupka izrade izmjena i dopuna PPUG čije pokretanje se planira utvrditi do 28. veljače 2011. godine kroz donošenje odgovarajuće Odluke o pokretanju postupka izrade izmjena i dopuna PPUG izradi istih, a sve tako da se istom utvrditi da se sa tim postupkom usklađuje postupak izrade Plana koji je predmet ovog Ugovora.

U sklopu usklađenja dinamike izrade Plana iz stavka 2. ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu Plana kako bi se u istom ugradila rješenja koja bi bila moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPUG.

#### **Članak 9.**

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj – Salbunje“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 12/10.);
2. Ugovor o izradi Plana kojeg će GRAD SUPETAR zaključiti sa Izrađivačem plana po provođenju postupka javne nabave iz članka 3. stavak 4. ovog Ugovora uz obvezu dostave istog OSIGURAVATELJU SREDSTAVA u roku od 8 dana od dana njegova zaključenja.

#### **Članak 10.**

Praćenje i koordinaciju međusobnih aktivnosti vezanih uz ovaj ugovor i donošenje plana, ugovorne strane ostvarivat će kroz osobe:

- GRAD SUPETAR: Ivica Vranjičić, dipl.ing., voditelj Službe za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Supetra kao zakonskom Nositelju izrade Plana,
- OSIGURAVATELJ SREDSTAVA: Marijan Dužić, direktor tvrtke "SVPETRVŠ hoteli" d.d..

**Članak 11.**

GRAD SUPETAR se obvezuje po stupanju Plana na snagu jedan primjerak elaborata plana predati OSIGURAVATELJU SREDSTAVA.

**Članak 12.**

Sve sporove nastale na temelju Ugovora ugovorne će strane rješavati sporazumno, a u protivnomu utvrđuje se ovlaštenost Općinskog suda u Supetru.

Na sve ostale odnose koji nisu predviđeni Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

**Članak 13.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih četiri (4) zadržava GRAD SUPETAR, a dva (2) primjerka zadržava OSIGURAVATELJ SREDSTAVA.

**GRAD SUPETAR:**

**GRAD SUPETAR**

gradonačelnik

Dinko Hrzić, oec



KLASA: 350-02/11-01/02

URBROJ: 2104/01-02-02/1-11-03

Supetar, 28. siječnja 2011. godine

**OSIGURAVATELJ SREDSTAVA:**

„SVPETRVShoteli“ d.d.

direktor

Marijan Dužić

Broj: \_\_\_\_\_

Supetar, 28. siječnja 2011. godine

