

Na temelju odredbe članka 78., 100., stavak 6. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07. i 38/09.) i članka 32. Statuta Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 09/09.), Gradsko vijeće Grada Supetra, na 16. sjednici održanoj 30. ožujka 2011. godine donosi,

ODLUKU o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

(1) Ovom Odlukom se za potrebe izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Supetra (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna PPUG) utvrđuje:

- pravna osnova za izradu i donošenje,
- obuhvat,
- ocjena stanja u obuhvatu,
- ciljevi i programska polazišta,
- popis potrebnih stručnih podloga,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUG,
- rokovi za izradu te
- izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna PPUG.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG je Jedinstveni upravi odjel Grada Supetra.

(3) Za provođenje radnji iz nadležnosti Nositelja izrade zadužena je Služba za gospodarenje prostorom, komunalne poslove, prostorno uređenje i zaštitu okoliša pri Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Supetra.

(4) Odgovorna osoba za cjelinu postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG je gradonačelnik Grada Supetra.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUG temelji se na nadležnostima i obvezama koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07. i 38/09.; u daljnjem tekstu: Zakon o PUiG), i to članaka 26., 73., 74., 100. i 102. te na temelju odredbi članka 2., stavak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Supetra („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 3/09.; u daljem tekstu: PPUG).

(2) Izmjene i dopune PPUG će se izraditi i donijeti u skladu s odredbama Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.) u dijelu gdje odredbe istog nisu u suprotnosti s Zakonom o PUiG i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

(3) Uz navedeno u stavku (1) i (2) ovog članka, sukladno članku 60. Zakona o PUiG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna PPUG predstavljaju odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije Splitsko-dalmatinske“ broj 1/2003, 8/2004, 5/2005, 5/2006. i 13/2007.; dalje u tekstu: PPSDŽ) sa istoj pripadajućim kartografskim privitcima.

(4) Cjelokupni obuhvat Izmjena i dopuna PPUG utvrđen člankom 4. ove Odluke nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), sa obalnim dijelom unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte na otoku, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUG primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o PUiG.

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

(1) Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUG određena je sa sadašnjim obuhvatom PPUG.

(2) Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna PPUG (prema kartografskim prikazima i izračunima važećeg PPUG, a sukladno podlogama na kojima je PPUG izrađen) iznosi 3.028 ha kopnenog prostora.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Supetra donesen je 10. travnja 2009. godine i isti je usklađen sa odredbama Zakona o PUiG te sa odredbama i danas važećeg PPSDŽ kao prostornog plana višeg reda, čime su se za područje zahvata samog PPUG utvrdili ciljevi prostornog uređenja, racionalno korištenje prostora te način i uvjeti gradnje u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njegova donošenja.

(2) PPUG-om su utvrđene obveze izrade planova niže razine (UPU i/ili DPU) i njihovi obuhvati čija obveza izrade i sami zahvati dijelom nisu sukladni odredbama Zakona o PUiG odnosno tumačenjima istog po nadležnom ministarstvu kroz naputke, pojašnjenja i okružnice istog, a sve po stupanju samog Zakona o PUiG na snagu, čime su otvorene pretpostavke za smanjivanje zahvata obveznih UPU-a odnosno i smanjivanje samog broja sa PPUG utvrđenih obveznih UPU i/ili DPU-a.

(3) Sukladno izmijenjenom članku 57. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09. i 88/10.), a izmjena kojeg je stupila na snagu 28. srpnja 2009. godine, prestala je obveza izrade UPU-a za po nadležnom Konzervatorskom odjelu u Splitu preventivno zaštićene jezgre naselja koja su obrađena sa PPUG, pa su i u tom smislu moguće promjene granica zahvata dijela sa PPUG-om utvrđenih obveznih UPU-a.

(4) U provedbi PPUG-a značajni problem kod realizacije prometne infrastrukture te ishoda akata o pravu građenja u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja javio se kod po odredbama PPUG zadanih profila ulica koji su nerearno postavljeni, te ih je nemoguće ostvariti u izgrađenim cjelinama naselja. Kako nije bila moguća realizacija ovakvih prometnica, nije bilo moguće ni osigurati pretpostavke priključenja građevnih čestica za koje su se tražili akti o pravu građenja na iste, pa time nije bilo moguće ni ishoditi zatražene akte o pravu građenja ni za pojedinačne građevne čestice u gotovo potpuno izgrađenim dijelovima naselja.

(5) U provedbi PPUG-a su osnovom iskazanih interesa investitora i/ili vlasnika zemljišta, odnosno neposredno Grada Supetra, utvrđene i moguće potrebe manjih promjena zahvata određenih građevinskih područja kako bi se otklonile određene nelogičnosti u odnosu na stvarno stanje u prostoru, a čime se također osigurava mogućnost dokidanja obveze izrade dijela sa PPUG-om propisanih UPU-a.

(6) U provedbi PPUG-a su osnovom iskazanih interesa investitora i/ili vlasnika zemljišta odnosno neposredno Grada Supetra utvrđene i moguće potrebe prenamjene dijela površina sadašnjih građevinskih područja i to kako u okvirima građevinskih područja naselja tako i kod izdvojenih građevinskih područja.

(7) Dosadašnjom provedbom PPUG utvrđene su i poteškoće u realizaciji urbanističko-arhitektonski prihvatljivih projekata višestambene izgradnje te je u tom smislu potrebno iznaći nova regulatorna rješenja koja bi zaštitila prostor od moguće neodgovarajuće višestambene izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja, a ujedno omogućila i pretpostavke za mogućnost izgradnje prihvatljivih formi iste u izgrađenim dijelovima naselja kroz moguću primjenu strožih kriterija u pogledu reguliranja parkirnih i zelenih površina na građevnoj čestici te određenjem spram minimalnih građevnih čestica za višestambenu izgradnju.

(8) Za područje Grada Supetra još uvijek nije donesen Plan gospodarenja otpadom pa zbog toga i nisu provedene nikakve radnje na sanaciji danas još uvijek nelegalnog odlagališta „Kupinovica“ budući se još uvijek nema konačna strategija upravljanja samim otpadom. Danas je otvoreno pitanje da li će se ići na uređenje moguće pomoćne pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta na lokaciji „Kupinovica“ kako je predviđeno važećim odredbama PPUG ili će se ići na sanaciju i potpuno zatvaranje ove lokacije, uz uređenje lokacije pomoćne pretovarne stanice i reciklažnog dvorišta na lokaciji „Milovica“ kakvim se prijedlogom od strane Grada Supetra išlo prema Splitsko-dalmatinskoj županiji u postupku izmjena i dopuna PPSDŽ. Konačna prostorno-planska rješenja trebati će uskladiti sa odredbama Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Supetra.

(9) U dosadašnjoj provedbi dijela odredbi PPUG pokazalo se da iste nisu dovoljno precizne odnosno da s jedne strane stvaraju poteškoće u mogućnosti realizacije prihvatljivih formi gradnje dok s druge strane dolazi do neželjenih formi gradnje koje su u potpunosti formalno sukladne odredbama PPUG. Dio poteškoća u primjeni vezan je i za mogućnost primjene suvremenih arhitektonskih stečevina.

(10) Odredbama PPUG nije dostatno obrađena mogućnost ishođenje akata o pravu građenja za elemente infrastrukture koji prolaze kroz izdvojena građevna područja ili građevna područja naselja za koja je predviđena izrada UPU-a o prije izrade tih UPU-a.

(11) Lokacija pročištača na sustavu odvodnje otpadnih voda naselja Supetar i Mirca je po odredbama PPUG planirana na ulazu u trajektnu luku u Supetru, a koja je neodgovarajuća za osiguranje mehaničkog i biološkog pročištača sukladno standardima EU za pripadajući broj ekvivalent stanovnika te je potrebno iznaći drugu odgovarajuću lokaciju izvan zahvata naselja odnosno razraditi mogućnost izgradnje na lokaciji „Stubal“ koja je samo načelno navedena u PPUG.

(12) Kako u procesu izrade i donošenja PPUG, tako i od njegove primjene, pojavljuju se brojni komentari i drukčiji prijedlozi u svezi rasporeda i kapaciteta planiranih marina (Mirca i Supetar) odnosno ukupnog razdjela i namjene lučkih područja, što traži odgovarajuću doradu predmetnih odredbi PPUG, odnosno po potrebi i odgovarajuće izmjene i dopune PPSDŽ.

(13) Obrada nekih zahtjeva za koncesije na pomorskom dobru kao i početna razmatranja mogućih prostorno-planskih rješenja u zahvatu UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“ ukazala su na potrebu redefiniranja zahvata plažnih područja, i to posebice tamo gdje bi planirane plaže sa svojim novim pomorskim dobrom ulazila u sadašnje površine u privatnom vlasništvu.

(14) Za zahvat gospodarsko-poslovne zone „Žedno-Drage“ kod Supetra je izrađen obvezni Urbanistički plan uređenja u sklopu čije izrade se ukazala potreba za promjenama zahvata ove zone na način da se ista svojim zahvatom proširi u pravcu zapada do granica koridora D113 i D114 odnosno rotora na njihovu križanju, a sve kako bi se osigurala lakša provedba potrebitih prometnih rješenja kako na kategoriziranim tako i na nekategoriziranim prometnicama u predmetnom zahvatu.

(15) U provedbi PPUG utvrđene su i određene manje tehničke pogreške te međusobne neusklađenosti pojedinih odredbi pa i tehničke pogreške u nekim detaljima grafičkih pravitaka.

(16) Na području Grada Supetra u primjeni su Detaljni plan uređenja „Zeleni grm“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 8/03. i 4/06) i Urbanistički plan uređenja gospodarsko poslovne zone „Žedno-Drage“ („Službeni glasnik Grada Supetra“ broj 2/10.) te je već u tijeku samostalni postupak izrade Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Banj-Salbunje“ dok se u narednih mjesec dana planira pokretanje postupka izrade najmanje tri UPU-a i to: Urbanističkog plana uređenja „Mirca (Donja): zapad i marina“, Urbanističkog plana uređenja „Mirca (Donja): Ravne“ te Urbanističkog plana uređenja „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“.

(17) Pitanja koja su vezana za infrastrukturu, kao i pitanja u vezi izdvojenih građevinskih područja za turizam i gospodarsko-poslovnu namjenu, i to u dijelu i nivou koji se izvorno regulira kroz PPSDŽ, u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG problematski će se obraditi te će utvrđena moguća rješenja poslužiti kao osnova za primjedbe i mišljenje Grada Supetra u tekućem postupku izrade izmjena i dopuna PPSDŽ.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

(1) Izrada Izmjena i dopuna PPUG je rezultat procesa kontinuiranog planiranja koje se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru. Protekom vremena pojavila se potreba za unapređenjem stanja u prostoru po određenim segmentima vezanim za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u odnosu na pojedina područja što rezultira nužnim izmjenama odredba Plana.

(2) Izmjene i dopune PPUG provode se radi dodatnog usklađenja PPUG s odredbama odnosno tumačenjima Zakona o PUIG, te, u odnosu na to, preciznijeg i potpunijeg tumačenja odredbi za provođenje PPUG tj. njihove nedvojbene primjene uz otklanjanje i u međuvremenu uočenih tehničkih pogrešaka i neusklađenosti.

(3) Utvrđena je i potreba redefiniranja planskih postavki nekih zahvata kao i potreba definiranja uvjeta za realizaciju još nekih sadržaja koji su izostavljeni u osnovnom PPUG, a predstavljaju doprinos općem dobru i od interesa su za Grad Supetar, te omogućavaju poticanje gospodarskih aktivnosti u cilju smanjenja gospodarske krize.

(4) Izmjenama i dopunama PPUG omogućit će se nedvojbeno tumačenje odredbi za provođenje i učinkovitija realizacija planiranih sadržaja.

Članak 7.

(1) Osnovni cilj izrade Izmjena i dopuna PPUG je omogućavanje lakšeg i jasnijeg provođenja PPUG sukladno novim tumačenjima Zakona o PUIG te podzakonskim aktima a posebice:

1. uskladiti tekstualni i grafički dio PPUG sa odredbama odnosno tumačenjima Zakona o PUIG;

2. ispraviti u međuvremenu uočene tehničke pogreške i neusklađenosti pojedinih dijelova PPUG;

3. omogućiti realizaciju infrastrukturnih projekata od interesa za Grad Supetar;

4. omogućiti razvoj poticajne stanogradnje;

5. osigurati smanjivanje broja obveznih planova nižeg reda (UPU i DPU) te obuhvat istih svesti u stvarno potrebne i obvezne okvire;

6. izvršiti potrebite korekcije granica građevinskih područja uz primjenu ograničenja iz Zakona o PUIG te PPSDŽ;

7. izvršiti potrebite korekcije zahvata pomorskog dobra odnosno zahvata javnih plaža u cilju osiguravanja provodljivih nižih planova i rješenja;

8. osigurati prostorno-planske pretpostavke za provođenje plana gospodarenja otpadom čija izrada i usvajanje se planira do konca srpnja 2011.godine;

9. izvršiti i ostale izmjene i dopune PPUG za koje se ukaže potreba u tijeku izrade sukladno zaprimljenim zahtjevima od tijela i osoba iz članka 12. stavak (1) i (2) ove Odluke, a za koje se ocijeni da su prihvatljiva i zakonita te sukladna interesima Grada Supetra.

Članak 8.

(1) Ciljevi koji su utvrđeni u članku 7 ove Odluke ostvariti će se pored ostalog i kroz slijedeće zadaće u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG:

1. preispitati obveze izrade pojedinačnih UPU-a i/ili DPU-a i njihovih sada važećih zahvata sukladno stvarnom stanju na terenu, novim tumačenjima Zakona o PUiG te izmjenama Zakona o kulturnim dobrima;

2. preispitati zahvate pojedinih građevinskih područja sukladno stvarnom stanju na terenu i/ili interesima investitora, vlasnika zemljišta, odnosno Grada Supetra sa pozicije javnih interesa, uz usklađenje veličina površina pojedinih građevinskih područja sukladno odredbama važećeg PPUG sa ograničenjima koja proizlaze iz odredbi Zakona o PUiG te PPSDŽ;

3. preispitati namjene pojedinih građevinskih područja sukladno stvarnom stanju na terenu i/ili interesima investitora, vlasnika zemljišta odnosno Grada Supetra sa pozicije javnih interesa uz poštivanje propisanih vrijednosti pojedinih područja odnosno njihova međusobna odnosa;

4. preispitati ukupne odredbe za provođenje, između ostalog i kroz kritičko sagledavanje kvalitetnih i upotrebljivih rješenja kod prostornih planova drugih obalnih jedinica lokalne samouprave, u kojima pored ostalih promjena treba izvršiti odgovarajuće usklađivanje u pogledu uvjeta za izgradnju prometnica unutar građevinskih područja, a posebice izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;

5. u sklopu preispitivanja odredbi za provođenje izvršiti odgovarajuće dorade ukupne regulative u svezi višestambene izgradnje kako bi se ista dijelom cjelovitije regulirala čime bi se olakšala primjena samog PPUG i osigurala njegova nedvosmislena primjena;

6. u sklopu preispitivanja odredbi za provođenje po potrebi dodatno razraditi odredbe za provođenje za prostore za koje bi se predmetnim Izmjenama i dopunama PPUG dokinula obveza izrade UPU i/ili DPU;

7. preispitati ukupne postavke PPUG u svezi zahvata i mogućeg korištenja zahvata pomorskog dobra odnosno planiranih površina za javne plaže sa posebnim težištem na važeća rješenja u zahvatu obveznog UPU „Supetar: Vrilo-Gustirna luka“;

8. preispitati sadašnju regulativu PPUG u svezi gospodarenja otpadom na području Grada Supetra sukladno planiranom gospodarenju na nivou SDŽ, pri čemu se imaju osigurati odgovarajuće prostorno-planske pretpostavke za rješenja iz Plana gospodarenja otpadom za područje Grada Supetra koji bi se po Gradskom vijeću trebao usvojiti do konca srpnja 2011. godine;

9. preispitati sadašnju regulativu PPUG u svezi mogućnosti ishođenje akata o pravu građenja za elemente infrastrukture koji prolaze kroz izdvojena građevna područja ili građevna područja naselja za koja je predviđena izrada UPU-a;

10. preispitati postavke PPUG u svezi lokacije i uvjeta gradnje za potrebiti mehaničko-biološki pročistač na sustavu odvodnje otpadnih voda naselja Supetar i Mirca;

9. u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG kritički sagledati sva pitanja u svezi infrastrukture i definiranja građevinskih područja koja su u nadležnosti PPSDŽ, a kako bi se došlo do temelja za stavove Grada Supetra u postupku izrade izmjena i dopuna PPSDŽ;

10. u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG odgovarajuće u iste ugraditi i moguća rješenja problema u svezi samih odredbi ili kartografskih prikaza, a koji će se utvrditi u postupcima izrade UPU-a i/ili DPU-a čija će se izrada pokrenuti prije konačnog donošenja ovih Izmjena i dopuna PPUG.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 9.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG stručne podloge kao što su: sociološke, demografske, ekonomske, ekološke, energetske, graditeljske, hortikulture, estetske i druge; nisu potrebne i neće se posebno pribavljati; već će se u izradi koristiti sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a koja će se pribaviti u skladu s odredbama članka 79. Zakona o PUIG u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke tim tijelima odnosno osobama.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

(1) Stručno rješenje (izrada elaborata Izmjena i dopuna PPUG) izradit će stručni izrađivač koji će biti odabran za izradu Izmjena i dopuna PPUG, a na način i po postupku određenom propisima koji reguliraju to područje.

(2) Pribavljanje stručnih rješenja provest će Nositelj izrade putem za to ovlaštenih osoba i u suradnji sa stručnim izrađivačem Izmjena i dopuna PPUG.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 11.

(1) Kartografske prikaze Izmjena i dopuna PPUG je potrebno izraditi na katastarskom planu u mjerilu 1:5000 pri čemu će se koristiti postojeće skenirane katastarske planove uz moguću primjenu i novih snimaka ako isti postoje pri Državnoj geodetskoj upravi te na Hrvatskoj topografskoj karti u mjerilu 1:25000 koje će se pribaviti od Državne geodetske uprave.

(2) Kao dopunska (pomoćna) radna i prezentacijska podloga, u izradi Izmjena i dopuna PPUG koristiti će se i postojeći geokodirani ortofoto snimak područja Grada Supetra, a iznimno je moguće i da se zbog ažuriranja stanja u prostoru osigura novi ortofoto snimak osnovom već izvršenih snimanja šireg prostora ili osnovom neposredne narudžbe Grada Supetra.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 12.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Izmjena i dopuna PPUG, a koja temeljem tih propisa obvezno sudjeluju u izradi Izmjena i dopuna PPUG izdavanjem uvjeta i/ili posebnih mjera iz svog djelokruga, odnosno u donošenju Izmjena i dopuna PPUG izdavanjem mišljenja ili suglasnosti su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije, Porinova bb, 21000 Split;
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb;

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šumarstva, Ul. grada Vukovara 269/d, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava za gospodarenje vodama, Ul. grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska bb, 10000 Zagreb;
- Splitsko-dalmatinska županija, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata br. 2, 21000 Split;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, 21000 Split.
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Nikole Jurišića 13, 10002 Zagreb;
- MUP - Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split;

(2) Drugih sudionici koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna PPUG, od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihovih djelokruga, odnosno prijedloga za izradu Izmjena i dopuna PPUG su:

- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Bihaćka 1/III, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar, Dolčić br. 2, 21400 Supetar;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, razvitak i EU integracije, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za pomorstvo i turizam, Domovinskog rata br. 2/I, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Domovinskog rata br. 2/IV, 21000 Split;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
- „Hrvatske ceste“ d.o.o., Sektor za održavanje – Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split;
- Splitsko-dalmatinska županija, Županijska uprava za ceste, R. Boškovića 22, 21000 Split;
- HEP - Operator prijenosnog sustava (HEP OPS) d.o.o., Prijenosno područje Split,, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija SPLIT, Poljička bb, 21000 Split;
- HEP - Operator distribucijskog sustava (HEP ODS) d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Pogon Brač, Put Vrila 7, 21400 Supetar;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split;
- Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinske županiji, Služba za gospodarstvo, Split, Bihaćka 1, 21000 Split (kao ured državne uprave u županiji nadležan za poslove šumarstva);

- „Hrvatske šume“ d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma – Podružnica Split, Šumarija Brač, Vladimira Nazora 2, 21400 Supetar;
- Šumarska savjetodavna služba, X. podružnica – Dalmacija, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split;
- Lučka uprava Splitsko-Dalmatinske županije, Prilaz braće Kaliterne 10, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split;
- Lučka kapetanija Split, Lučka ispostava Supetar, Porat 4, 21400 Supetar;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split - Bihačka 1, 21000 Split;
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split – Ispostava Supetar, Hrvatskih velikana br. 6, 21400 Supetar;
- „HT-Hrvatske telekomunikacije“ d.d., Regija Jug, Sinjska 4, 21000 Split;
- „VIP-net“ d.o.o., Vrtni put br. 1, 10000 Zagreb;
- Vodovod-Brač d.o.o., Mladena Vodanovića 23, 21 400 Supetar;
- Komunalno društvo „GRAD“ d.o.o., Petra Jakšića br. 17, 21400 Supetar;
- Turistička zajednica Grada Supetra, Porat 1, 21400 Supetar;
- „SVPETRVS hoteli“ d.d., Put Vela luke 4, 21400 Supetar;
- „Velaris“ d.o.o., Put Vela luke 10, 21400 Supetar;
- Mjesni odbor Mirca, Predsjednik MO, Ante Kirigin, Mirca bb, 21400 Supetar;
- Mjesni odbor Splitska, Predsjednik MO, Zorko Drpić, Splitska bb, 21410 Postira;
- Mjesni odbor Škrip, Predsjednik MO, Borislav Martić, Škrip bb, 21410 Postira;
- Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Split, Trumbićeva obala 4, 21000 Split;
- Udruženje obrtnika Brač, Zrinsko-frankopanska 12, 21400 Supetar;
- Agencija za razvoj Splitsko-dalmatinske županije, Bihačka 1, 21000 Split;
- Općina Nerežišća, općinski načelnik, Lovro Kušćević, Nerežišća bb, 21423 Nerežišća;
- Općina Postira, općinski načelnik, Ivan Mihačić, Vrilo bb, 21410 Postira;
- Općina Sutivan, općinski načelnik, Petar Vladislavić, Blato bb, 21403, Sutivan;
- Grad Split, gradonačelnik Željko Kerum, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split;
- Općina Dugi Rat, općinski načelnik, Jerko Roglić, Poljička cesta 133, 21315 Dugi Rat;
- Općina Podstrana, općinski načelnik, Miran Tomasović, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana.

(3) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka (1) ovog članka te drugi poimenično navedeni sudionici iz stavka (2) ovog članka, biti će pisanim putem obaviješteni o izradi Izmjenama i dopunama PPUG sukladno članku 79. Zakona o PUIG, odnosno članku 16. ove Odluke.

(4) Sukladno članku 82. Zakona o PUIG, Nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna PPUG obavijestiti javnost u dnevnom tisku, objavom na web stranici Grada Supetra, te isticanjem obavijesti na oglasnim pločama Grada Supetra. S ciljem sagledavanja što više postojećih stavova te kako bi se za javnu raspravu predložila što kvalitetnija rješenja, u općoj obavijesti će posebno biti pozvani svi zainteresirani gospodarski subjekti odnosno vlasnici zemljišta unutar područja obuhvata samog PPUG da pisanim putem, sukladno roku utvrđenom u članku 12. ove Odluke, dostave svoje prijedloge – moguće i programske i/ili idejne studije - koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog Izrađivača tijekom izrade nacrtu prijedloga plana. U obavijesti će se naglasiti da

podnositeljima prijedloga u ovoj fazi izrade Izmjena i dopuna PPUG neće dostavljati pisani odgovori Nositelja ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

(5) Primjenom članka 79. Zakona o PUiG tijela i osobe navedena u stavku (1) i (2) ovog članka pozivaju se da u roku od **30 dana** od dana zaprimanja odgovarajuće obavijesti od strane Grada Supetra dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPUG.

(6) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i/ili druge propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te drugi stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUG. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(7) Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(8) Ukoliko se, temeljem odredbi Zakona o PUiG ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

(9) Nositelj izrade Izmjena i dopuna PPUG je obavezan obavijesti iz stavka (4) ovog članka otpremiti u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(10) U izradi Izmjena i dopuna PPUG će po potrebi sudjelovati i drugi sudionici za koje se po Nositelju izrade ili Stručnom izraditelju ocijeni da je potrebno njihovo uključivanje u postupak izrade samih Izmjena i dopuna PPUG ali se na iste neće odnositi odredbe stavka članka u svezi rokova za dostavu mišljenja i prijedloga.

ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

(1) Utvrđuje se slijedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUG nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

1. **Dostava zahtjeva za izradu plana** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku **30 kalendarskih dana** od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.
2. **Polazišta** - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu Izmjena i dopuna PPUG, ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu Izmjena i dopuna PPUG, ciljeva Izmjena i dopuna PPUG, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti **u formi preliminarne koncepcije** Izmjena i dopuna PPUG. Rok je **30 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade stručnom Izrađivaču zaprimljenih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUG tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
3. **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG za 1. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **15 kalendarskih dana** od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji Izmjena i dopuna PPUG.
4. **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG za 2. prethodnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku od **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 1. provedenoj prethodnoj raspravi. Potrebu provođenja 2. prethodne rasprave utvrdit će se kroz zajedničku ocjenu Nositelja izrade i stručnog Izrađivača, a sukladno rezultatima 1. prethodne rasprave.

5. **Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade Izvješća o 2. provedenoj prethodnoj raspravi (ako se ne provodi 2. prethodna javna rasprava tada se rok računa od dostave Izvješća o 1. provedenoj prethodnoj raspravi).
6. **Prijedlog Izmjena i dopuna PPUG za javnu raspravu** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dana dostave od strane Nositelja izrade zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPUG za javnu raspravu.
7. **Javni uvid** u prijedlog plana - **trajanje 30 kalendarskih dana**.
8. **Izrada izvješća o javnoj raspravi** - u roku **45 kalendarskih dana** od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga.
9. **Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG** – u suradnji Nositelja izrade i stručnog Izrađivača u roku **20 kalendarskih dana** od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
10. **Dostava mišljenja tijela i osoba** određenih posebnim propisima na nacrt konačnog prijedloga plana - u roku od **30 kalendarskih dana**.
11. **Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG** – izradit će stručni Izrađivač u roku **15 kalendarskih dana** od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG.
12. **Dostava suglasnosti Ministarstva** zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o usklađenosti s odredbama Zakona o PUIG kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora uz prethodno pribavljanje suglasnosti župana Splitsko-dalmatinske županije - u roku **60 kalendarskih dana**.
13. **Donošenje Odluke o usvajanju Izmjena i dopuna PPUG** - u roku **15 kalendarskih dana** od dostave suglasnosti Ministarstva.
14. **Izmjena i dopuna PPUG** – izradit će stručni Izrađivač u vidu ugovorenog broja uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku **15 kalendarskih dana** od dostave istome usvojene Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPUG na Gradskom vijeću Grada Supetra.

(2) Na osnovu rokova za izradu Izmjena i dopuna PPUG iz stavka (1) ovog članka okvirno se utvrđuju slijedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG za prethodnu raspravu: **srpanj 2011. godine**
- za izradu Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG za javnu raspravu: **listopad 2011. godine**
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi: **prosinac 2011. godine**
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG: **siječanj 2012. godine**
- za izradu Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG: **ožujak 2012. godine**.

(3) Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine nastavne faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke, a sve uz posebno pisano obrazloženje kojeg Nositelj izrade i stručni izrađivač imaju dostaviti gradonačelniku i predsjedniku Gradskog vijeća Grada Supetra. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o PPUG.

(4) Izvorno postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG se u dinamici ne vezuje za tijek već pokrenutog postupka izrade Izmjena i dopuna PPSDŽ uz iznimku koja je utvrđena u stavku (5) ovog članka.

(5) U slučaju da se u fazi izrade Izmjena i dopuna PPUG utvrdi kako su neka prihvatljiva rješenja koja su od osobitog interesa za Grad Supetar neprovediva zbog ograničenja koja proizlaze iz odredbi važećeg PPSDŽ, a koje su predmet izmjena i dopuna PPSDŽ, iznimno su moguća odstupanja u dinamici izrade Izmjena i dopuna PPUG u odnosu na dinamiku koja je utvrđena u stavku (1) i (2) ovog članka, na način da se dinamika izrade istog uskladi sa izradom i usvajanjem izmjena i dopuna PPSDŽ čija je izrada u tijeku a sve na temelju posebne odluke Gradskog vijeća Grada Supetra i to prije svega u slučaju da još uvijek nije utvrđen nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG, a da je već provedena javna rasprava po prijedlogu Izmjena i dopuna PPSDŽ.

(6) U sklopu usklađenja dinamike izrade Izmjena i dopuna PPUG iz stavka (5) ovog članka moguće je i ponavljanje javne rasprave po prijedlogu istog kako bi se u istom ugradila rješenja koja će biti moguća po konačno usvojenim izmjenama i dopunama PPSDŽ.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 14.

(1) Na području obuhvata PPUG tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama važećeg PPUG.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 15.

(1) Izrada Izmjena i dopuna PPUG koja obuhvaća osiguranje potrebitih podloga, izradu samog elaborata Izmjena i dopuna PPUG kao i sve prateće troškove (oglašavanje u dnevnom tisku, poštarina, printanje i uvez, kopiranje i slično) financira se iz Gradskog proračuna Grada Supetra u kom su osigurana potrebna sredstva za 2011. godinu dok će se troškovi za 2012. godinu planirati u proračunu Grada Supetra za 2012. godinu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke, s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi Izmjena i dopuna PPUG poimenično utvrđenim u članku 12. ove Odluke, s pozivom da mu dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti), odnosno prijedloge za izradu Izmjena i dopuna PPUG. Ostali mogući sudionici i javnost, biti će obaviješteni o izradi Izmjena i dopuna PPUG sukladno članku 12., stavak (4) ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je člankom 12., stavak (5) ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 12., stavak (1) i (2) ove Odluke), i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna PPUG ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPUG poštivati uvjeti koje za sadržaj Izmjena i dopuna PPUG određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(3) Jedan primjerak ove Odluke s priloženim digitalnim prikazom cjelovitog PPUG (tekstualni dio i kartografski prikazi) na CD-u, dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša,

prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 17.

(1) Urbanistički planovi uređenja čija je izrada pokrenuta prije stupanja na snagu ove Odluke, odnosno najduže u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, a čija obveza izrade je utvrđena sa člankom 116. Odredbi za provođenje PPUG, raditi će se i usvajati sukladno postavkama i odredbama danas važećeg PPUG.

(2) Postupak izrade pojedinog UPU-a iz stavka (1) ovog članka iznimno se zbog mogućih problema sa željenim planskim rješenjima koja ne bi bila sukladna ograničenjima iz važećeg PPUG, na temelju odluke Gradskog vijeća o izmjenama i dopunama odluke na temelju kojih je pokrenuta izrada tog UPU-a, može produžiti i procesno uvezati sa postupkom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG uz vjerojatnu potrebu provođenja ponovne javne rasprave po prijedlogu tog UPU-a ako je javna rasprava u međuvremenu provedena.

(3) U slučaju neusklađenosti usvojenih urbanističkih planova sa Izmjenama i dopunama PPUG po njihovu stupanju na snagu, isti će se uskladiti sa polazištima i odredbama Izmjena i dopuna PPUG na način i u roku predviđenim člankom 60. stavak 6. Zakona o PUIG.

Članak 18.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Supetra“.

Klasa: 350-01/11-01/07

Ur. broj: 2104/01-01-11-1

Supetar, 30. ožujka 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA SUPETRA

Predsjednik Gradskog vijeća

Šimica Dragičević v.r.